

Vereniging van Eigenaren Bouwes Palace Zandvoort  
T.a.v. het bestuur  
Burgemeester van Fenemaplein 2-0099  
2042 TA ZANDVOORT

verzenddatum

**10 OKT. 2018**

**Onderwerp** beëindiging handhavingstraject, Burgemeester van Fenemaplein 2 te Zandvoort  
**Ons kenmerk** ODIJ -2016- [REDACTED]  
**Contactpersoon** [REDACTED]  
**Doorkiesnummer** [REDACTED]  
**C.c.** Palace Hotel BV, [REDACTED] Burgemeester van Fenemaplein 2,  
2042 TA Zandvoort  
MVH Adviseurs, [REDACTED]  
VvE Bouwes Palace Zandvoort, [REDACTED]

Geacht bestuur,

### Inleiding

Op 4 juni 2018 heeft de Brandweer Kennemerland (Team Controle, Sector Proactie & Preventie) (hierna: de Brandweer) geconstateerd dat, voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie in het gebouw aan het Burgemeester van Fenemaplein 2 te Zandvoort geen geldig inspectiecertificaat is afgegeven hetgeen in strijd is met het Bouwbesluit 2012.

### Voorgeschiedenis

Bij brief met verzenddatum 22 augustus 2018 hebben wij zowel Palace Hotel B.V. als de VvE Bouwes Palace Zandvoort (hierna: de VvE) verzocht uiterlijk 1 september 2018 de betreffende inspectiecertificaten te overleggen, een schriftelijke verklaring van een daartoe erkend (en ook bevoegd) bedrijf aan te leveren waaruit blijkt dat de installaties gecertificeerd kunnen worden of het (doen) gebruik(en) van het gebouw te (doen) staken en ook gestaakt te (doen) houden.

Per emailbericht van 29 augustus 2018 heeft [REDACTED] (hierna: [REDACTED] als lid van de technische commissie van de VvE, en dus namens de VvE, conceptrapportages overlegd met een bevestiging dat de brandmeld- en ontruimingsinstallatie gecertificeerd kunnen worden.

Per emailbericht van 30 augustus 2018 heeft [REDACTED] namens de VvE, een digitale verklaring toegevoegd van [REDACTED] werkzaam als Senior Inspector bij het installatie- en inspectiebureau "Veritas Nederland te Amersfoort". In deze verklaring stelt [REDACTED] Gaartman, dat de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voldoen en certificeringswaardig zijn.

Per emailbericht van 5 oktober 2018 heeft [REDACTED] namens de VvE, kenbaar gemaakt dat het certificaat "BMI-OAI" en het (bijbehorende) inspectierapport ontvangen zijn. [REDACTED] heeft de documenten als bijlagen toegevoegd aan het emailbericht.

De Brandweer heeft op 8 oktober 2018 aan Omgevingsdienst IJmond (mondeling) meegedeeld, dat de overlegde certificaten voldoen aan de gestelde eisen en dat er thans geen sprake (meer) is van de overtredingen zoals omschreven in de brief met verzenddatum 22 augustus 2018.

### **Zienswijze**

In de brief van 22 augustus 2018, hebben wij u in de gelegenheid gesteld binnen één week na verzenddatum een zienswijze naar voren te brengen tegen het voornemen om handhavend op te treden. Per emailbericht van 27 augustus 2018 heeft de gemachtigde van Palace Hotel B.V, [REDACTED] van MVH Adviseurs te Woudenberg, gebruikgemaakt van deze gelegenheid. Aangezien inmiddels voldaan is aan het verzoek de inspectiecertificaten te (doen) overleggen, achten wij het niet zinvol (meer) om te reageren op de inhoud van de naar voren gebrachte zienswijze.

### **Beëindiging handhavingstraject**

Door het (doen) overleggen van de vereiste certificaten en de bijbehorende rapportages, zijn de door ons omschreven overtredingen (brief met verzenddatum 22 augustus 2018) gelegaliseerd. Derhalve zal het handhavingstraject beëindigd worden.

### **Mandaat**

Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort, is de "secretaris-directeur" van Omgevingsdienst IJmond gemandateerd om handhavend op te treden tegen overtredingen van wettelijke voorschriften in Zandvoort (toezicht en handhaving).

### **Informatie**

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

[REDACTED]  
L.A. Pannekeet  
directeur