

Omgevingsdienst IJmond

Postbus 325
1940 AH Beverwijk

Verzenddatum 1 december 2017
Objectnummer 1881
Contactpersoon [REDACTED]
Mailadres controlebrandpreventie@vrk.nl
Telefoonnummer 06-31944127
Volgnummer brief 20178102
Bijlage(n) Controlerapport
Onderwerp **Verzoek tot handhaving**
Best Western Palace Hotel
Burgemeester v Fenemapl.2
1940 AH Zandvoort

Geachte [REDACTED]

Op 8 en 20 november is het bovengenoemde bouwwerk gecontroleerd op naleving van de wettelijke voorschriften voor brandveiligheid.
Hierbij is steekproefsgewijs geconstateerd dat het bouwwerk niet geheel voldoet aan de voorschriften.

In het belang van de brandveiligheid behoren deze constatering te worden verholpen en adviseren wij u de in de bijlage genoemde maatregelen binnen de gestelde termijnen te laten uitvoeren.

In verband met de uit te voeren hercontrole verzoek ik u om de brief van de gemeente gericht aan de gebruiker, in afschrift aan de brandweer Kennemerland te zenden.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de controleur.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland

[REDACTED]
J. de Winter
Teammanager Controle



Controlerapport

Algemeen:

Volgnummer brief:	20178102	Objectnr.	1881
Controleur:		Telefoon:	
Onderwerp:	Controlerapport brandveiligheid		
Aan:	Omgevingsdienst IJmond De heer J Pach	Gemeente:	Omgevingsdienst IJmond

Controlegegevens:

Soort controle:	hercontrole		
Datum controle:	20 november 2017		
Nummer vergunning:	GVL-14	Datum afgifte:	15 april 1998
Naam object:	Best Western Palace Hotel		
Type gebruik:	Logiesfunctie	Vergunningsoort:	Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik
Adres:	Burgemeester v Fenemapln 2		
Postcode:	2042 TA	Plaatsnaam:	Zandvoort

Postadres:

Bedrijfsnaam:	Best Western Palace Hotel		
Ter attentie van:			
Adres:	Burgemeester v Fenemaplein 2		
Postcode:	2042 TA		
Plaatsnaam:	Zandvoort		

Bevindingen:

De volgende punten ter handhaving zijn geconstateerd tijdens de hierboven vermelde controle.

1	Constatering / Bevinding	<p>Tijdens de controle van 8 november kon er niet aangetoond worden met welke brandwerende producten de doorvoeren van leidingen, buizen, kabels en kabelgoten in de brandwerende scheidingen, brandwerend zijn afgewerkt. Hierop is [REDACTED] an DS Projecten op 20 november uitgenodigd, om aan te geven welke producten zijn toegepast. Doormiddel van het testrapport Februari 2008, 2008-Efectis-R0104 en het TNO rapport B-92-0957 heeft hij aangegeven hoe deze producten toegepast moeten worden.</p> <p>De bestekbeschrijving van de werkzaamheden van DS Projecten, komt niet overeen met de montage voorschriften vermeld in testrapport Februari 2008, 2008-Efectis-R0104 en het TNO rapport B-92-0957, waardoor de noodzakelijke brandwerendheid niet is aangetoond.</p> <p>Of de producten zijn toegepast op materialen die niet vermeld zijn in de testrapporten of zijn niet toegepast zoals beschreven in de testrapporten.</p>
	Grondslag	Het Bouwbesluit 2012: artikel 1.16, lid 2 (het voorschriftenniveau: rechtstreeks werkend/zorgplicht artikel).
	Advies / maatregel	De doorvoeren van leidingen, kabels en kabelgoten in de brandwerende scheidingen dienen op adequate wijze te worden gecontroleerd te zijn afgewerkt.



Controlerapport

		Indien uit deze controle blijkt dat niet meer aan de vereiste brandwerendheid wordt voldaan, dan moet dit direct worden hersteld.
--	--	---



In de testrapporten staat niet aangegeven dat het product toegepast kan worden op isolatiemateriaal



In de steenwolschaal mogen geen openingen aangebracht worden



In de testrapporten staat niet aangegeven dat het product toegepast kan worden op pvc-buizen

2	Constatering / Bevinding	Tijdens het inspectiebezoek is gebleken dat de bouwkundige situatie van dit bouwwerk niet overeenkomstig is met de omgevingsvergunning (bouwvergunning 21 van 11 september 1962) en de bijbehorende tekeningen. Deze overtreding betreft het ontbreken van brandwerend glas in diverse liftdeuren.
	Grondslag	Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a (het voorschriftniveau: algemene verbodsbepalingen), juncto artikel 2.3, lid 1, van het besluit Omgevingsrecht (Bor) (vergunningsvrij: bijlage II, artikel 3, onderdeel 8).
	Advies / maatregel	Het glas in alle liftdeuren dient vervangen te worden voor brandwerend glas.



Controlerapport



Conclusie:	Niet in orde
Behandeld door:	██████████
Datum controle:	20 november 2017