

Palace Hotel Zandvoort
[redacted] [redacted] General Manager
Burgemeester van Fenemaplein 2
2042 TA Zandvoort

Datum 13 januari 2022
Objectnummer 1881
Contactpersoon [redacted]
Telefoon [redacted]
Volgnummer brief [redacted]
Bijlage(n) Controlerapport
Onderwerp NTM Interventie controle - Palace Hotel Zandvoort
Burgemeester van Fenemaplein 2
2042 TA Zandvoort

Geachte [redacted]

Op 10 januari 2022 heeft [redacted] [redacted] namens Brandweer Kennemerland bij Palace Hotel Zandvoort gecontroleerd op naleving van de brandveiligheidsvoorschriften. In deze brief informeer ik u over de uitkomsten van de controle.

Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk

Brandweer Kennemerland heeft steekproefsgewijs voor u gecontroleerd of aan alle voorschriften is voldaan. Daarbij is geconstateerd dat niet aan het minimaal vereiste niveau van brandveiligheid is voldaan. De tekortkomingen kunt u opheffen door een aantal maatregelen te treffen. Deze staan in het controlerapport dat u als bijlage bij deze brief aantreft.

U bent verplicht de geconstateerde tekortkomingen op te heffen

Als u het aangegeven gebruik wilt voortzetten, dan bent u verplicht de maatregelen te treffen die genoemd zijn in het controlerapport. De tekortkomingen moeten opgeheven zijn binnen de termijnen die in het controlerapport staan, gerekend vanaf de dagtekening van deze brief.

U krijgt een hercontrole

Na het verstrijken van de termijnen wordt een hercontrole uitgevoerd. Als de tekortkomingen dan niet zijn verholpen, adviseer ik de gemeente een handhavingstraject te starten.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Dan kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] via controlebrandpreventie@vrk.nl. Een kopie van deze brief heb ik naar de omgevingsdienst gestuurd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland
Namens deze,

[redacted]
Teammanager Brandveiligheid





Controlerapport

Algemeen:

Volgnummer brief:	20203925	Objectnummer:	1881
Controleur:	[REDACTED]	E-mail:	controlebrandpreventie@vrk.nl
Onderwerp:	Controlerapport brandveiligheid		
Cc:	Omgevingsdienst IJmond	Ter attentie van:	[REDACTED]

Controlegegevens:

Soort controle:	NTM interventie controle	Datum controle:	10 januari 2022
Vergunning/melding:	Omgevingsvergunning brandveilig gebruik		
Vergunning/meldingnr:	GVL-14	Datum afgifte:	15 april 1998
Naam object:	Palace Hotel Zandvoort		
Type gebruik:	Logiesfunctie		
Adres:	Burgemeester van Fenemaplein 2		
Postcode:	2042 TA	Plaatsnaam:	Zandvoort

Postadres:

Bedrijfsnaam:	Palace Hotel Zandvoort	Bedrijfsnaam:	
Ter attentie van:	[REDACTED]	Ter attentie van:	
Adres:	Burgemeester van Fenemaplein 2	Adres:	
Postcode:	2042 TA	Postcode:	
Plaatsnaam:	Zandvoort	Plaatsnaam:	
E-mailadres:	[REDACTED]	E-mailadres:	

Constateringen:

De volgende punten ter handhaving zijn geconstateerd tijdens de controle op 10 januari 2022.

1	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle kon geen geldig inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie worden getoond/overlegd.
	Artikelnummer	BB12 Afd. 6.5
	Omschrijving	Artikel 6.20 lid 6 In de in bijlage I bij dit besluit aangewezen gevallen heeft een bij of krachtens de wet voorgeschreven bestaande brandmeldinstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandmeldinstallaties.
	Advies / maatregel	Er moet een geldig inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie worden getoond/overlegd.
	Hersteltermijn	60 dagen



Controlerapport

2	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle kon geen geldig inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie worden getoond/overlegd.
	Artikelnummer	BB12 Afd. 6.6
	Omschrijving	Artikel 6.23 lid 4 Een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in het eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 6.20, zesde lid, van toepassing is, heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema ontruimingsalarminstallaties.
	Advies / maatregel	Er moet een geldig inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie worden getoond/overlegd.
	Hersteltermijn	60 dagen
3	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is geconstateerd dat de droge blusleiding niet periodiek is onderhouden/gecontroleerd.
	Artikelnummer	BB12 § 1.4
	Omschrijving	Artikel 1.16 Lid 1 Lid 1: Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit: a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften; b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
	Advies / maatregel	De droge blusleiding dient periodiek (jaarlijks) te worden onderhouden/gecontroleerd.
	Hersteltermijn	60 dagen
4	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is geconstateerd dat er geen onderhoudsrapport kon worden getoond van de vijfjaarlijkse test van de droge blusleiding.
	Artikelnummer	BB12 Afd. 6.7
	Omschrijving	Artikel 6.29 lid 7 Onverminderd het bepaalde in artikel 1.16, eerste lid, worden een bij of krachtens de wet voorgeschreven droge blusleiding en een pompinstallatie bij oplevering en daarna eenmaal in de vijf jaar getest volgens NEN 1594.
	Advies / maatregel	De blusleiding moet eenmaal in de vijf jaar worden getest volgens NEN 1594. Van deze test moet een onderhoudsrapport aan de brandweer overlegd.
	Hersteltermijn	60 dagen
5	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is op diverse plaatsen in het bouwwerk geconstateerd dat er kabel-, leiding- of andere doorvoeringen in of door brandwerende scheidingsconstructies lopen die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgewerkt waardoor de noodzakelijke brandwerendheid ontbreekt.
	Artikelnummer	BB12 § 1.4



Controlerapport

	Omschrijving	Artikel 1.16 lid 2 Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.
	Advies / maatregel	Alle doorvoeringen in deze brandwerende constructies moeten worden aangeheeld met brandwerende materialen. Het verdient aanbeveling om deze aangeheelde doorvoeringen te documenteren en op te slaan in een onderhoudsoverzicht.
	Hersteltermijn	60 dagen
6	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is geconstateerd dat er op de 15 ^e verdieping in trappenhuis zuid een aantal goederen zijn geplaatst (side table, paraplubak en overige goederen) die het veilig vluchten belemmeren.
	Artikelnummer	BB12 Afd. 7.2
	Omschrijving	Artikel 7.16 Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor: a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd; b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd; c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.
	Advies / maatregel	De goederen moeten binnen 10 dagen uit het trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) verwijderd worden. In de trappenhuisen mogen geen goederen worden opgeslagen die het veilig vluchten belemmeren.
	Hersteltermijn	10 dagen
7	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is er aankleding op de trappenhuisen en is er brandbare aankleding aanwezig op de lambriseringen. De trappenhuisen en de gangen (galerijen) zijn aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes.
	Artikelnummer	BB 12 Afd. 7.1
	Omschrijving	Artikel 7.4 lid 1 & 2 Lid 1: Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding: a. Een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert; b. Onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064; c. Voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1; d. Voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of e. Een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden. Lid 2: Bij een besloten ruimte voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen is het eerste lid, onderdeel e, niet van toepassing, indien de aankleding:



Controlerapport

		<p>a. Zich bevindt boven een gedeelte van de vloer waar zich personen kunnen bevinden;</p> <p>b. De verticale vrije ruimte tussen de vloer en de aankleding minder dan 2,5 meter is, en</p> <p>c. Niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht.</p> <p>Artikel 7.10 Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:</p> <p>a. Brandgevaar wordt veroorzaakt;</p> <p>b. Bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.</p>
	Advies / maatregel	U heeft aangegeven dat de aankleding in de trappenhuizen en gangen, die zijn aangemerkt als extra beschermde vluchtroutes wordt verwijderd binnen een termijn van drie maanden. Aangebrachte aankleding moet een ondergeschikte bijdrage leveren aan brandgevaar, moet onbrandbaar zijn en moet voldoen aan de geëiste brandklasse A1.
	Hersteltermijn	90 dagen
8	Constatering / Bevinding	Tijdens de controle is geconstateerd dat de zelfsluitende deur in de brandwerende scheidingsconstructie in het trappenhuis (Noord-16 ^e verdieping) niet volledig sluit (valt niet goed in de schoot).
	Artikelnummer	BB12 Afd. 6.6
	Omschrijving	Artikel 6.26 lid 1 Een beweegbaar constructiedeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.
	Advies / maatregel	De zelfsluitende deur in de brandwerende scheidingsconstructie moet worden hersteld zodat de deur weer goed in de schoot valt.
	Hersteltermijn	10 dagen

Tijdens de controle is er geconstateerd dat er spiegeldraadglas is toegepast in de trappenhuizen en galerijen. In het verleden (12 december 2019) is aangegeven dat er een berekening is gemaakt van het aanwezige spiegeldraadglas en dat dit is doorgerekend en voldoet. Graag ontvangt de Brandweer de opgemaakte berekening van het aanwezige draadglas zodat dit kan worden opgenomen in het digitale dossier.

Tijdens de controle is geconstateerd dat er tussen balkons, die onderdeel zijn van de vluchtroute, zgn. privacy schotten zijn gemaakt. Deze schotten zijn op een aantal plaatsen vergrendeld c.q. gebarricadeerd. Barricades c.q. vergrendelingen moeten worden verwijderd zodat de privacy schotten makkelijk te verwijderen zijn en men kan overstappen op het naastliggende balkon als onderdeel van de vluchtroute.

Conclusie:	Niet in orde
Behandeld door:	■■■■■ ■■■■■
Datum controle:	10 januari 2022