

Bottelier Slooptechniek B.V.

verzendsdatum

Onderwerp Bevestiging sloopmelding met asbesthoudend materiaal,
Athenestraat 31 te Haarlem

Olo nummer 7478857

Ons kenmerk HBJ/ODIJ-Z-22-117662

Contactpersoon [REDACTED]

Doorkiesnummer [REDACTED]

C.c. [REDACTED]

Bijlage 1

Geachte [REDACTED]

Op 21 december 2022 ontvingen wij digitaal van u een melding met betrekking tot voorgenomen totaalsloop van het pand (gezondheidscentrum) gelegen aan Athenestraat 31 te Haarlem.

De melding heeft als kenmerk OLO-nummer 7478857.

Bij de melding is het asbestinventarisatierapport van MvM Asbestinventarisatie gevoegd (projectnummer: 07-D070141/22.0257; versie: 01, d.d. 24 oktober 2022).

Naar aanleiding hiervan berichten wij u als volgt.

De door u ingediende gegevens en bescheiden, zijn door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Samenloop

Als uw sloopmelding verband houdt met andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning met betrekking tot een beschermd archeologisch gebied, een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht is vereist, dan kunnen de sloopwerkzaamheden pas worden uitgevoerd als deze omgevingsvergunning in werking is getreden. Wanneer voor deze locatie in het bestemmingsplan een sloopregeling is opgenomen, betekent dit dat u over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen moet beschikken voordat u de bestaande bebouwing mag slopen.

Soorten- en gebiedsbescherming

Bij het slopen van een pand kunnen dieren en planten en hun leefomgeving worden verstoord of beschadigd. Het is mogelijk dat u voor het slopen een toestemming nodig heeft op grond van de Wet Natuurbescherming. Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: postbus@odnhn.nl.

Eindbeoordeling

Op grond van artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 wordt uiterlijk twee weken na de beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, 1^e en 2^e lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 het bevoegd gezag hiervan via het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) in kennis gesteld.

Wij verzoeken daartoe dan ook de resultaten van de eindbeoordeling bij Omgevingsdienst IJmond te melden via de mail asbest@odijmond.nl.

Sloopwerkzaamheden

Op grond van artikel 1.33, 1^e lid van het Bouwbesluit 2012 wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, het bevoegd gezag in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Op grond van artikel 1.33, 3^e lid van het Bouwbesluit 2012 wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden het bevoegd gezag van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Wij verzoeken daartoe dan ook de start en/of beëindiging van de sloopwerkzaamheden bij Omgevingsdienst IJmond te melden via de mail asbest@odijmond.nl.

Voordat gestart wordt met de sloopwerkzaamheden en/of asbestverwijdering, adviseren wij u de directe omgeving hierover te informeren.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

L.A. Pannekeet
directeur

Bijlage

Aandachtspunten bij asbest verwijderen en (deel)sloop

Aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zijn, zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012, de volgende voorwaarden van kracht.

- De Omgevingsdienst IJmond moet op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit **ten minste twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden en **uiterlijk op de eerste dag** na beëindiging, bedoeld in artikel 1.26 hiervan via het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) in kennis worden gesteld door degene die de werkzaamheden uitvoert. Het melden van start- en beëindiging van de werkzaamheden van (alleen) risicoklasse 1 asbest moet worden gemeld via asbest@odijmond.nl
- Wijzigingen in begin- of eindtijd dienen onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via asbest@odijmond.nl.
- De OD IJmond moet via LAVS binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste, tweede lid en derde lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ontvangen.
- Indien tijdens de werkzaamheden asbest(toepassingen) wordt ontdekt dat niet is opgenomen in de sloopmelding en/of het asbestinventarisatierapport dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt en onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via asbest@ODIJmond.nl