

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 11:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Sandevoerde

Zandvoort staat niet op zichzelf.....

[https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220726\\_47265138?utm\\_source=google&utm\\_medium=organic](https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220726_47265138?utm_source=google&utm_medium=organic)

---

**Van:** [REDACTED]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 09:05  
**Aan:** [REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** RE: Sandevoerde

Klopt:

Er was een memo opgesteld. Het doel van deze memo was om de geschillencommissie Recron te overtuigen dat precies binnen de lijntjes werd gekleurd (d.i. een uitvoerbaar plan) en dat er geen reden meer bestaat de ontbinding van de overeenkomsten tegen de houden. Deze ontbinding moet via de civiele rechter. Nu de geschillencommissie negatief heeft geadviseerd op deze ontbinding, zijn zij naar de rechter toegestapt. Dus deze memo is kennelijk bewust te rooskleurig opgesteld, met als doel de (civiele) rechter te overtuigen dat er geen vergunningplicht geldt.

Zo stelde de advocaat van de memo dat niet meer dan een oppervlakte van maximaal 1000m2 dieper dan 40 cm wordt gegraven.

Het bestemmingsplan schrijft deze eis voor. Blijf je binnen deze eis (1000m en 40cm) dan is er geen aanlegvergunning nodig.

In het gesprek hebben wij inzichtelijk en aannemelijk gemaakt dat ruim over de 1000m2 dieper dan 40 cm wordt gegraven en dat er wel degelijk een vergunningsplicht geldt.

Ook wordt er hoger gebouwd dan 4m (4.2m) en wordt op verschillende plekken de grond opgehoogd. Het gaat om 250 chalets...

Dus er is een omgevingsvergunning nodig, terwijl de memo het tegenovergestelde laat zien...

Gr  
Wessel

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 08:47  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Sandevoerde

Dank voor de **Regeltjes** 😊

Maar er was toch ook iets dat zelfs neigt naar valsheid in geschrifte...? Iets met 1000m2 terwijl het om een groter oppervlakte ging waardoor het omgevingsgunningplichtig wordt?

---

**Van:** [redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 08:38

**Aan:** [redacted]@odijmond.nl>

**Onderwerp:** RE: Sandevoerde

Hi Nico,

Het bedrijf is genaamd Dutchen Group uit Haarlem ([www.dutchen.nl](http://www.dutchen.nl)) en is actief in Nederland maar ook daarbuiten. Check even KvK, er zijn veel BV's.

Uit ons gesprek volgde dat hij nu meerder projecten heeft lopen. Deze projecten zien op het plaatsen van vakantieverblijven op campings.

In Nederland, zo zei hij, heeft hij in Bergen, Callantsoog en op een van de eilanden een project lopen. De websites spreekt over veel meer projecten/parken.

ODNHN kent deze onderneming ook. Zij hebben in het recente verleden de bouw al stilgelegd. Dit in verband met de Wnb.

Deze ondernemer vernieuwt campings. Daarbij wil hij wel eens de grenzen van het betamelijke opzoeken.

Zo heeft Dutchen in Zandvoort een project waarbij via de civiele rechter alle (honderden) huurovereenkomsten wil ontbinden.

Deze werkwijze kan wellicht legaal zijn maar verdient geen schoonheidsprijs.

Wij (ODIJ) hebben nu een duidelijk signaal afgegeven niet verder te gaan met de bouw.

Mocht hij verder gaan, dan wordt er gehandhaafd.

Mijn indruk is dat hij de boodschap heeft begrepen.

De ingediende memo (van advocaat aan Dutchen) is te rooskleurig opgesteld en zet de lezer op het verkeerde been.

Dutchen is bezig te bezien van de vervolgstappen zijn om onder de vergunningplicht uit te kunnen blijven.

Dit vanwege de leges maar zeker ook vanwege de bezwarenregenen.

Gr

Wessel

Enne, bij deze een paar egeltjes 😊



---

**Van:** [redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** vrijdag 10 maart 2023 14:49

**Aan:** [redacted]@odijmond.nl>

**Onderwerp:** Sandevoerde

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/315945/camping-sandevorde-haalt-opgelucht-adem-projectontwikkelaar-moet-bouw-stilleggen>

Mooi succes!

Je zou nog een paar egeltjes naar mij toesturen 😊

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

BOA-coördinator / Ketentoezicht



Tel: [Redacted]

Mob: [Redacted]

e-mail: [Redacted] [@odijmond.nl](mailto:[Redacted]@odijmond.nl)

Bezoekadres: Stationsplein 48B

Postbus 325

1940 AH Beverwijk