

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 februari 2024 13:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bouwplannen Camping Sandevoerde

Bedankt voor het uitzoeken [REDACTED]
Hoe gaan we dit terugkoppelen? Doe jij dit of gezamenlijk?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - [REDACTED]
Medewerker Omgevingsrecht



E: [REDACTED]
T: [REDACTED]
M: [REDACTED]

Aanwezig: ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [REDACTED] [REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: maandag 26 februari 2024 13:24
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@odijmond.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bouwplannen Camping Sandevoerde

Hi beiden,

VOOR INTERN

Heb net snel alles doorgenomen.
Het is een storm in een glas water.

Paar puntjes:

Bouwen niet toegestaan? Strijd bp?

Op basis van artikel 22.27 Bruidsschat (BS) is - net als onder de Wabo (art. 3 Bijlage II BOR) - het bouwen vergunningvrij wanneer een recreatief nachtverblijf wordt gebouwd en deze op de grond staat, niet hoger is dan 5 m en de oppervlakte niet meer is dan 70 m2.

In casu staan de chalets op de grond, zijn ze niet hoger dan 5m en meer dan 70 m2. Dan is deze omgevingsplanactiviteit niet vergunningplichtig. Voorts is de bouwactiviteit een WKb-geval. Dus geen vergunningplicht!

Van een situatie dat een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, is al helemaal geen sprake. En ook was er geen afwijking van het bestemmingsplan nodig.

Kampeermiddelen

Onder kampeermiddelen wordt ook verstaan chalets.

Veel vergunning nodig?

Er zijn nu 3 vergunningen nodig, van 3 verschillende bevoegde gezagen.

Wij zijn bevoegd gezag voor de aanlegvergunning.

Overig gezagen zijn: ODNHN en HHVR

Vergunning voor bijgebouwen?

Klopt, deze zijn vergunningsplichtig. Maar er is voor gekozen deze aanvraag op een later moment in te dienen.

Er is geen plicht alles in een in te dienen.

(Op)gewekt vertrouwen?

Niet van toepassing. Eerst een aanlegvergunning verlenen en later handhaven op de bouwwerken?

Lijkt mij niet het geval.

Aanlegvergunning ziet niet op recreatieplas

Juist, deze plas ligt tzt bij HHVR.

Wens afstemmen afgraafwerkzaamheden met ODNHN en HHVR.

Daar is geen wettelijke verplichting toe.

ODNHN is trouwens al op de hoogte van de plannen.

HHVR ook.

Verboden ontgrondingswerkzaamheden

Is aan HHVR en desnoods met ODNHN

Illegale lozingen?

Wordt doorgegeven als melding

Aardkundig monument

Was oude regelgeving. Huidige regelgeving spreekt niet meer over een aardkundig monument.

Dit is een zaak van ODNHN.

Grondwaterbeschermingsgebied

ODNHN is bevoegd gezag.

Dreiging rechtszaken

Als wij alles toestaan (not) volgen rechtszaken.

Wij hebben voor ODNHN en HHVR geen aanhaakplicht of samenwerkingsplicht.

Verhuur 2^e woning

Gevreesd wordt voor de verhuur van de chalets het hele jaar door.

Het bestemmingsplan/omgevingsplan schrijft voor maximaal 4 maanden aan dezelfde toerist.

In het ergste geval kan je 3 x 4 maanden aan verschillende toeristen verhuren. Dat is niet verboden.

Wil graag in gesprek

[REDACTED]
Bij politiek neergelegd.

Standplaatsen

Niet nader gepreciseerd. Geen definitie opgenomen.

Voor de hand liggend is dat het gehele gebied is aangewezen (bedoeld) als staplaats.

Van een standplaats als bedoeld in de APV is geen sprake.

Brandveiligheid

Er moet voldaan worden aan het Bbl (en zorgplicht).

Daarmee wordt de brandveiligheid gewaarborgd.

Gr
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 07:36

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bouwplannen Camping Sandevoerde

Nog een aanvulling op de vorige email.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - [REDACTED]
Medewerker Omgevingsrecht



E: [REDACTED]
T: [REDACTED]
M: [REDACTED]

Aanwezig: ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 25 februari 2024 13:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bouwplannen Camping Sandevoerde

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Nog ter aanvulling, wij lezen in het bestemmingsplan vooral dat dit gebied gebruikt mag worden voor kampeermiddelen.

Ook mogen deze alleen op standplaatsen worden geplaatst.

Waar liggen die standplaatsen nu eigenlijk? En wie wijst deze aan?

Verder lezen wij in de toelichting op het gemeentelijke bestemmingsplan dat uitbreiding van de standplaatsen naar de voetbalvelden mogelijk is om iets meer ruimte te creëren tussen de standplaatsen voor de brandveiligheid! Wat er nu gaat gebeuren staat ook hier haaks op. De standplaatsen worden nu niet iets uitgebreid richting onze huizen maar het wordt hier volgepropt met huizen. Als er geen waterpartij wordt aangelegd is uitbreiding naar de voetbalvelden zelfs helemaal niet nodig waarschijnlijk omdat er 'maar' 250 standplaatsen worden benut!

Ook hier ontvangen wij graag uw reactie op.

Met vriendelijke groet,

