

Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.



Verzenddatum 31 juli 2023

Ons kenmerk FRZE/ODIJ-Z-23-123848

Contactpersoon

Mevrouw F. Zeitsen

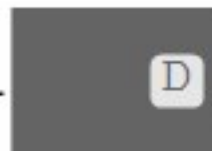
E-mailadres

Telefoonnummer



Onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning Burgemeester van Alphenstraat 108 in Zandvoort

Geachte heer



Inleiding

Op 5 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwen) ontvangen voor een project dat bestaat uit het aanpassen van de voetgangerstunnel (paddockzijde) op het perceel Burgemeester van Alphenstraat 108 in Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-23-123848.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennisnemen van de (toetsings)kaders, voorschriften, overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteiten van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- 1° het oprichten
2° het veranderen of veranderen van de werking of
3° het in werking hebben
van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Documentnummer	Ingediend op	Omschrijving
560254	25 mei 2023	Aanvraagformulier, OLO nummer: 7755643
560255	11 mei 2023	Bijlage: ZAN-CIV-UO-VER-002.pdf
560256	11 mei 2023	Bijlage: ZAN-GWW-UO-VER-001-.pdf
560257	11 mei 2023	Bijlage: FA_4287-165-NO-001.pdf
560259	11 mei 2023	Bijlage: 1230044_ZAN-VIP-CUR-0011.1_Uitgangspuntenrapport.pdf

560260	11 mei 2023	Bijlage: rapport_quickscan_Wet_natuurbescherming_-10261-023-_Burgemeester_van_Alphenstraat_108_-pitcomplex-_te_Zandvoort_D2.pdf
570902	5 juli 2023	Aanvulling; fa_4287-165-001_aeriusAERIUS_projectberekening_20230504153121

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant en via www.overheid.nl.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Overige aandachtspunten

Duurzaam bouwen

Gemeente Zandvoort streeft naar duurzaamheid. Een duurzaam ontwerp is goed voor het milieu en het levert soms ook een financieel voordeel op voor de eigenaar. U kunt de website voor het duurzaam bouwen en eventuele subsidieregelingen raadplegen: www.duurzaambouwloket.nl.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de QuickScan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,


directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

1. de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
2. vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - aanvang werkzaamheden; ten minste twee dagen van te voren via wabo@odijmond.nl;
 - voltooiing alle werkzaamheden; op de dag van beëindiging via wabo@odijmond.nl.
3. U zorgt ervoor dat tenminste drie weken voorafgaand aan de start van het project aan ons ter goedkeuring een veiligheidsplan is overlegd (overeenkomstig hoofdstuk 8 van Bouwbesluit 2012). U kunt dit plan indienen via wabo@odijmond.nl.

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- Bestemmingsplan
- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is en heeft de bestemming "Gemotoriseerde sport" (artikel 5). Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens blijkt, dat het project voldoet aan de gebruiks- en bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorschriften van dit besluit.

Bouwverordening

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

De commissie heeft in de vergadering van 20 juni 2023 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies hebben wij beoordeeld, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens artikel 12a van de Woningwet. Van gebreken in de inhoud of de wijze van het tot stand komen van het advies is ons niet gebleken.

Wet natuurbescherming

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de Wet natuurbescherming. Wij willen u het volgende meegeven als aanvulling op de ingediende gegevens:

- Invoer van uren en diesilverbruik van de Stage-III klasse mobiele werktuigen komt in de berekening overeen met in het rapport;
- Invoer van uren in de berekening van Stage-V klasse mobiele werktuigen klopt niet. Volgens het rapport zouden het er 1682 moeten zijn, zelf optellen geeft 1432 uur en in de aangeleverde berekening zijn er 12.541 ingevuld. De grote discrepantie tussen berekening en rapport zorgt voor bijna 60kg meer stikstofuitstoot in de berekening. Het verschil tussen de 1682 en 1432 lijkt te zitten in het meerekenen van de (elektrische) mobiele bandenkraan;
- Het brandstofverbruik is correct ingevoerd in de berekening. Het verbruik per uur in de tabel van het rapport lijkt zwaar ingeschat. Het AdBlue-verbruik van de Stage-V voertuigen is 4%, wat ook vrij laag is voor een stage-V voertuig. Dit betekent dat de mobiele werktuigen in de berekening worst-case zijn;
- Het lichte verkeer (bouwpersoneel/uitvoerders etc.) is niet meegenomen in het wegverkeer. Alleen vrachtwagens zijn meegenomen in de berekening.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Belangrijke mededelingen

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

1. de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen;
2. alle schade toegebracht aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, enzovoort, zullen bij vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden;
3. afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet "zwerfvuil" dagelijks verwijderd worden. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein verwijderd te worden;
4. als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van ten minste 75 centimeter van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen;
5. voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen, moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de gemeente Zandvoort. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd;
6. als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, dient de kwaliteit van vrijkomende grond te worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van vrijkomende grond, dient de grond te worden onderzocht volgens de eisen van het "Besluit bodemkwaliteit" of dat gesteld is in het grondstromenbeleid van Omgevingsdienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en meldingen, kan in contact worden getreden met de afdeling bodem van Omgevingsdienst IJmond, telefoon 0251-263863.
7. indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het op orde houden van het kustfundament.

1° het oprichten
2° het veranderen of veranderen van de werking of
3° het in werking hebben
van een inrichting of mijnbouwwerk
(artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Onderwerp

De aanvraag ziet toe op het aanpassen van een voetgangerstunnel.

Eerder verleende omgevingsvergunningen Milieu

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend.

Verleende vergunningen	Datum	Kenmerk
Revisievergunning Wet milieubeheer	12 september 1997	97-515197
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	9 november 2001	2001-31494
Veranderingsvergunning Wet Milieubeheer	29 oktober 2003	2003-36645
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	2 januari 2006	2005-11210
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-2721
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-1799
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	23 december 2019	mdvr/ODIJ-Z-19-069766

Wij merken verder op dat er ook een aanvraag in behandeling is voor het verlengen en het verbouwen van het bestaande pitgebouw, het uitbreiden van de pitboxen, en het vergoten van de horeca op de 1^e verdieping. De pitstraat wordt verder verlengd met 43 meter. Deze aanvraag zal naar verwachting binnenkort worden verleend.

Inrichting en wetgeving

De inrichting is genoemd in categorie 19.1 onder g sub 2 uit bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna het: Bor) en daarmee een inrichting waarop milieuregels van toepassing zijn, te weten:

Inrichtingen waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden.

Daarbij is het bedrijf in categorie 19.4 in onderdeel C van bijlage I in het Besluit omgevingsrecht aangewezen als vergunningplichtig. Het betekent dat voor het veranderen van de inrichting een omgevingsvergunning voor het onderdeel "milieu" nodig is. Het bedrijf is een type C-inrichting zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Aangezien de inrichting voor de Wabo vergunningplichtig is, is de inrichting een type C zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Het betekent dat naast deze vergunning en de daarbij behorende voorschriften op een deel van de inrichting het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing is. In het Activiteitenbesluit is in ieder hoofdstuk aangegeven welk deel van toepassing is op vergunningplichtige inrichtingen (type C).

Toetsingskader Milieu

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Hieruit volgt dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of de werkwijze binnen de inrichting:

- 1 niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan
- 2 niet zal leiden tot de verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer
- 3 niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Ad 1. Geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Wij hebben getoetst of de gevraagde verandering andere of grotere nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Bodembescherming en bodemkwaliteit

Het aanpassen van de voetgangerstunnel zal niet leiden tot bodembedreigende activiteiten. Er is ook geen noodzaak om de bodemkwaliteit vast te leggen.

Geluid

Het aanpassen van de voetgangerstunnel zal niet leiden tot een andere geluidemissie van het bedrijf. Het geluidvermogen afkomstig van raceactiviteiten heeft een bronvermogen van circa 130 dB(A). Het geluid ten gevolge van passerende voetgangers zal daar geen wezenlijke bijdrage aan leveren. De algemene stelregel is dat als gezamenlijke bijdrage van de te verwaarlozen deelbronnen meer dan 7 dB onder het eindresultaat van de berekening ligt, deze bronnen mogen worden verwaarloosd omdat ze geen bijdrage hebben op een ontvangerpunt. Het geluidvermogen van passerende voetgangers ligt significant veel lager dan de reeds vergunde bronnen. Gelet hierop kan het circuit blijven voldoen aan de vigerende geluidsvoorschriften.

Lucht

Ten gevolge van het verandering zullen geen emissies naar de lucht optreden.

Geur

Geuroverlast ten gevolge van de aangevraagde verandering zal niet optreden.

Veiligheid

De verandering heeft geen invloed op externe veiligheid.

Afvalwater

De verandering zal niet leiden tot het lozen van afvalwater.

Afvalstoffen

Ten gevolge van de verandering komen er geen extra afvalstoffen vrij.

Verkeer en vervoer

De aangevraagde verandering leidt niet tot extra verkeer van en naar de inrichting.

Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag om vergunning is een stikstofdepositieonderzoek en een Aeries-berekening gevoegd. Dit onderzoek is beoordeeld door een specialist van de OD IJmond. Uit de beoordeling blijkt dat ten gevolge van de uitbreidingen er geen nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning noodzakelijk is.

Ad 2. Geen milieueffectrapportage (mer)

Het veranderen van de voetgangerstunnel valt niet onder het Besluit milieueffectrapportage.

Ad 3. Geen andere inrichting

De voorgenomen verandering leidt niet tot een inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Hierdoor is er evenmin een noodzaak om andere of aanvullende voorschriften aan deze vergunning te verbinden ter bescherming van het milieu anders dan die zoals reeds verbonden aan de thans vigerende, rechtsgeldende Wabo-vergunningen voor het onderdeel milieu.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen concluderen wij dat aan de vereisten van artikel 3.10, lid 3 van de Wabo is voldaan en dat er geen reden is om de aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren.

Toelichting

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de wet openbaarheid van bestuur (WOB). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

A	art. 10	lid 1 a	kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 10	lid 1 b	kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 10	lid 1 c	betreft bedrijfs- en fabricagegegevens, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 10	lid 1 d	betreft persoonsgegevens als bedoeld in de artikelen 9 (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtelijke gegevens) en 87 (nationaal identificatienummer zoals BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming
E	art. 10	lid 2 a	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
F	art. 10	lid 2 b	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d van de Wet openbaarheid van bestuur bedoelde bestuursorganen
G	art. 10	lid 2 c	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
H	art. 10	lid 2 d	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
I	art. 10	lid 2 e	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
J	art. 10	lid 2 f	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie
K	art. 10	lid 2 g	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden
L	art. 11	lid 1	Betreft persoonlijke beleidsopvattingen die zonder anonimiseren herleidbaar zijn tot een persoon