

Pinnacle Property Developers Holding B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Verzenddatum 31 juli 2023

Ons kenmerk FRZE/ODIJ-Z-23-123845

Contactpersoon

Mevrouw F. Zeitsen

E-mailadres

Telefoonnummer

Onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning Burgemeester van Alphenstraat 108 in Zandvoort

Geachte heer [REDACTED]

Inleiding

Op 5 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwen en milieu) ontvangen voor een project dat bestaat uit het verbouwen van het pitgebouw op het perceel Burgemeester van Alphenstraat 108 in Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-23-123845.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennisnemen van de (toetsings)kaders, voorschriften, overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteit(en) van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- 1° het oprichten
2° het veranderen of veranderen van de werking of
3° het in werking hebben
van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Documentnummer	Ingediend op	Omschrijving
562410	25 mei 2023	Aanvraagformulier, OLO nummer: 7755575 (aangepast)
560201	11 mei 2023	FH_4287-3-RA.pdf
560203	11 mei 2023	616002A_-_W-300
560204	11 mei 2023	0468-OV-801-BVO
560205	11 mei 2023	rapport_quickscan_Wet_natuurbescherming_-10261-023-Burgemeester_van_Alphenstraat_108_-pitcomplex-te_Zandvoort_D2

560206	11 mei 2023	0468-OV-202b-Plattegrond_dak_bestaand
560208	11 mei 2023	616002A_-_W-301
560209	11 mei 2023	0468-OV-400s-gevelaanzichten_slopen.
560210	11 mei 2023	0468-OV-100-Situatie_bestaand
560211	11 mei 2023	FA_4287-164-NO-001
560213	11 mei 2023	5418-BA_3D01V_3d
560214	11 mei 2023	616002A_-_Ventilatieberekening
560215	11 mei 2023	616002A_-_W-30F
560217	11 mei 2023	0468-OV-800-bouwbesluittoets-v1.0
560219	11 mei 2023	0468-OV-202s-Plattegrond_dak_slopen
560224	11 mei 2023	616002A_-_W-101
560225	11 mei 2023	0468-OV-101-Situatie_nieuw
560229	11 mei 2023	0468-OV-300b-doorsneden_A_bestaand
560230	11 mei 2023	616002A_-_VWA_berekening
560232	11 mei 2023	0468-OV-200b-Plattegrond_begane_grond_bestaand
560233	11 mei 2023	616002A_-_W-102
560235	11 mei 2023	0468-OV-201s-Plattegrond_1e_verdieping_slopen
560237	11 mei 2023	0468-OV-201b-Plattegrond_1e_verdieping_bestaand
560240	11 mei 2023	5418-BA_101V_1e
560241	11 mei 2023	5418-BA_201V_2e
560244	11 mei 2023	0468-OV-200s-Plattegrond_begane_grond_slopen
560245	11 mei 2023	616002A_-_HWA_berekening
560246	11 mei 2023	54707-R001-V1-ATH_Uitbreiding_Pitgebouw_Circuit_Zandvoort
570905	05 juli 2023	0468-OV-201-Plattegrond_1e_verdieping-v1.1.pdf
570906	05 juli 2023	0468-OV-202-Plattegrond_2e_verdieping-v1.1.pdf
570908	05 juli 2023	5418-DO_001V_BG
570909	05 juli 2023	0468-OV-203-Plattegrond_dakaanzicht-v1.1
570910	05 juli 2023	FA_4287-164-NO-001_AERIUS_projectberekening_20230504144356_Situatie1RjCABSx78aYu
570911	05 juli 2023	fa_4287-165-001_aeriusAERIUS_projectberekening_20230504153121_Situatie1RYUuyZMGuShT.pdf
570912	05 juli 2023	FA_4287-169-NO
570913	05 juli 2023	rapport_nader_onderzoek_pitscomplex_10261-026
570915	05 juli 2023	0468-OV-200-Plattegrond_begane_grond-v1.1
570916	05 juli 2023	0468-OV-300-doorsneden_A_-_B-v1.1
570917	05 juli 2023	0468-OV-400-gevelaanzichten-v1.1
570918	05 juli 2023	0468-OV-500-principedetails-v1.1
570919	05 juli 2023	0468-OV-602-fragment_trappenhuis
570920	05 juli 2023	0468-OV-aanpassingen_Welstand-MMA.
570921	05 juli 2023	0468-OV-900-materiaal-en_kleurenstaat-v1.1
571136	06 juli 2023	ZAN-GWW-DO-SIT-002_v3.0_aansluitpunten_gebouw_op_afwateringssysteem

571137	06 juli 2023	Uitgangspunten BA-01_CUR
--------	--------------	--------------------------

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant en via www.overheid.nl.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Overige aandachtspunten

Duurzaam bouwen

Gemeente Zandvoort streeft naar duurzaamheid. Een duurzaam ontwerp is goed voor het milieu en het levert soms ook een financieel voordeel op voor de eigenaar. U kunt de website voor het duurzaam bouwen en eventuele subsidieregelingen raadplegen: www.duurzaambouwloket.nl.

Horeca gerelateerde vergunningen

Het project heeft mogelijk gevolgen voor uw horeca gerelateerde vergunningen. Hiervoor kunt u zich wenden tot de afdeling VTH van de gemeente Haarlem/Zandvoort, bereikbaar op telefoonnummer 14023.

Toestemmingen brandveiligheid

Als u dagverblijf en/of nachtverblijf verschaft aan groepen mensen is daarvoor mogelijk aanvullend toestemming van ons nodig in het kader van brandveiligheid.

Via www.omgevingsloket.nl kunt u nagaan of de vergunning- of meldingsplicht op uw situatie van toepassing is.

Asbestmelding

Het verwijderen van asbesthoudend materiaal kan grote gevolgen hebben voor de gezondheid. In veel gevallen is het daarom niet toegestaan om zelf asbesthoudend materiaal te verwijderen. Via de websites www.rijksoverheid.nl en www.zandvoort.nl (onder producten en diensten) vindt u meer informatie over dit onderwerp.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen,

geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de QuickScan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

[Bel of mail gerust als u vragen heeft](#)

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,



directeur

[Deze brief is geautomatiseerd verwerkt](#)

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)

Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

1. de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
2. U zorgt ervoor dat wij in kennis worden gesteld van:
 - aanvang werkzaamheden; ten minste twee dagen van te voren via wabo@odijmond.nl
 - voltooiing alle werkzaamheden; op de dag van beëindiging via wabo@odijmond.nl
3. Tenminste drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden zorgt u ervoor dat de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring aan ons zijn voorgelegd, via wabo@odijmond.nl. Voordat tot uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt overgegaan, dienen deze gegevens goedgekeurd bij vergunninghouder in bezit te zijn:
 - Gewichts- en stabiliteitsberekeningen en statische berekeningen ten behoeve van de verbouwing van het pitgebouw;
 - Gewichts- en stabiliteitsberekeningen en statische berekeningen t.b.v. de aanpassing voetgangerstunnel;
 - Uitvoeringstekeningen t.b.v. de verbouwing van het pitgebouw en de aanpassing voetgangerstunnel;
 - Definitief funderingsadvies;
4. U zorgt ervoor dat tenminste drie weken voorafgaand aan de start van het project aan ons ter goedkeuring een veiligheidsplan is overgelegd (overeenkomstig hoofdstuk 8 van Bouwbesluit 2012). U kunt dit plan indienen via wabo@odijmond.nl

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- Bestemmingsplan
- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is en heeft de bestemming "Gemotoriseerde sport" (artikel 5 van de regels). Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens blijkt, dat het project voldoet aan de gebruiks- en bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de gestelde voorschriften van dit besluit.

Bouwverordening

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

De commissie heeft in de vergadering van 20 juni 2023 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand, met als aanbeveling dat de gevelcompositie en eventueel de materialisatie van het overgebleven pitgebouw, dat nu fungeert als tussenlid naar de "nieuwbouw", passend is bij het horizontale karakter van het langwerpige pand.

Wij kunnen ons vinden in het uitgebrachte advies en nemen het daarom over.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Belangrijke mededelingen

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

1. de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen;
2. alle schade toegebracht aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, enzovoort, zullen bij vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden;
3. afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet "zwerfvuil" dagelijks verwijderd worden. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein verwijderd te worden;
4. als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van ten minste 75 centimeter van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen;
5. voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen, moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de gemeente Zandvoort. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd;
6. als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, dient de kwaliteit van vrijkomende grond te worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van vrijkomende grond, dient de grond te worden onderzocht volgens de eisen van het "Besluit bodemkwaliteit" of dat gesteld is in het grondstromenbeleid van Omgevingsdienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en meldingen, kan in contact worden getreden met de afdeling bodem van Omgevingsdienst IJmond, telefoon 0251-263863;
7. indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het op orde houden van het kustfundament.

1° het oprichten
2° het veranderen of veranderen van de werking of
3° het in werking hebben
van een inrichting of mijnbouwwerk
(artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Onderwerp

De aanvraag ziet toe op het veranderen van een inrichting door het verlengen en het verbouwen van het bestaande pitgebouw, het uitbreiden van de pitboxen, en het vergoten van de horeca op de 1^e verdieping. De pitstraat wordt verder verlengd met 43 meter.

Eerder verleende omgevingsvergunningen Milieu

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend.

Verleende vergunningen	Datum	Kenmerk
Revisievergunning Wet milieubeheer	12 september 1997	97-515197
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	9 november 2001	2001-31494
Veranderingsvergunning Wet Milieubeheer	29 oktober 2003	2003-36645
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	2 januari 2006	2005-11210
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-2721
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-1799
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	23 december 2019	mdvr/ODIJ-Z-19-069766

Inrichting en wetgeving

De inrichting is genoemd in categorie 19.1 onder g sub 2 uit bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna het: Bor) en daarmee een inrichting waarop milieuregels van toepassing zijn, te weten:

Inrichtingen waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden.

Daarbij is het bedrijf in categorie 19.4 in onderdeel C van bijlage I in het Besluit omgevingsrecht aangewezen als vergunningplichtig. Het betekent dat voor het veranderen van de inrichting een omgevingsvergunning voor het onderdeel "milieu" nodig is. Het bedrijf is een type C-inrichting zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Aangezien de inrichting voor de Wabo vergunningplichtig is, is de inrichting een type C zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Het betekent dat naast deze vergunning en de daarbij behorende voorschriften op een deel van de inrichting het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing is. In het Activiteitenbesluit is in ieder hoofdstuk aangegeven welk deel van toepassing is op vergunningplichtige inrichtingen (type C).

Toetsingskader Milieu

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Hieruit volgt dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of de werkwijze binnen de inrichting:

- 1 niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan
- 2 niet zal leiden tot de verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer
- 3 niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Ad 1. Geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Wij hebben getoetst of de gevraagde verandering andere of grotere nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Bodembescherming

Het vergroten van de pitboxen kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem omdat in de pitboxen met bodembedreigende vloeistoffen wordt gewerkt (bodembedreigende activiteiten). Op grond van de vigerende vergunningen zijn bodembedreigende activiteiten in de pitboxen al

toegestaan en zijn voorts in de voorschriften 4.9 t/m 4.14 van de revisievergunning uit 1997 een aantal preventieve voorzieningen c.q. maatregelen ter voorkoming van toekomstige bodemverontreiniging opgenomen. De veranderingen passen binnen de voorschriften van de vigerende vergunningen, waarbij geldt dat na uitvoering van de verandering moet blijven worden voldaan aan de voorschriften uit de milieuvergunning. Op voorhand bestaan geen redenen om aan te nemen dat niet aan deze voorschriften kan worden voldaan.

Bodemkwaliteit

Het onderzoeken van de bodemkwaliteit bij aanvang van een bodembedreigende activiteit (c.q. uitbreiding pitboxen) in een omgevingsvergunning Milieu heeft als doel om de uitgangssituatie vast te leggen. Bij het beëindigen van de bodembedreigende activiteiten vindt een herhalingsonderzoek plaats, het zogenaamde eindonderzoek. Als uit de vergelijking tussen de nulsituatie en het eindonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd of is aangetast ten gevolge van de bodembedreigende activiteiten van de inrichting, moet de bodemkwaliteit worden hersteld naar de uitgangssituatie. Op deze wijze wordt feitelijk gecontroleerd of en in welke mate de bodembeschermende voorzieningen en maatregelen bij het uitvoeren van bodembedreigende activiteiten naar behoren hebben gewerkt. In de vergunning van 23 februari 2019 met kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-069766 zijn deze verplichtingen opgenomen. Het onderzoeksbureau Aveco de Bondt heeft een rapport opgesteld waarin de bodembedreigende activiteiten en bijbehorende parameters zijn vermeld van de locatie zijn vermeld. Dit rapport met kenmerk R-AB-424-19238201 projectnummer 19238201 is als bijlage opgenomen bij de notitie van Peutz. Hiermee is de bodemkwaliteit in voldoende mate in kaart gebracht door de inrichtinghouder.

Geluid

In de notitie van Peutz wordt ten aanzien van geluid het volgende opgemerkt (cursief weergegeven):

"Het totale emissierelevante geluidvermogen ten gevolge van de installaties ter plaatse van de uitbreiding van het pitcomplex zal ruimschoots minder dan 90 dB(A) bedragen en wordt als verwaarloosbaar beschouwd ten opzichte van het geluidvermogen afkomstig van raceactiviteiten (bronvermogen circa 130 dB(A)). Ten overvloede wordt opgemerkt dat de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming zich op circa 1 km van de beoogde ontwikkeling bevindt."

Algemene stelregel is dat als gezamenlijke bijdrage van de te verwaarlozen deelbronnen meer dan 7 dB onder het eindresultaat van de berekening ligt, deze bronnen mogen worden verwaarloosd omdat ze geen bijdrage hebben op een ontvangerpunt. Het geluidvermogen van de deelbronnen ligt significant veel lager dan de reeds vergunde bronnen. Gelet hierop en de afstand van de nieuwe geluidbronnen tot de woonbebouwing kan het circuit blijven voldoen aan de vigerende geluidsvoorschriften.

Lucht

Ten gevolge van het uitbreiden van de horeca kunnen er emissies plaatsvinden van bakdampen. De emissie van bakdampen is geregeld in paragraaf 3.6.1 van het Activiteitenbesluit. Deze

paragraaf is ook van toepassing op de inrichting en direct werkend. Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Geur

Wij merken op dat voorschriften met betrekking tot eventuele geuroverlast ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen in de horeca gereguleerd wordt in afdeling 3.6 uit het Activiteitenbesluit. De aangevraagde veranderingen zullen niet leiden tot geuroverlast buiten de inrichting ten gevolge van het bereiden van voedsel. Gelet op het voorgaande bestaat geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Veiligheid

Uit de aanvraag blijkt dat er geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats vindt in de pitboxen. In de omgevingsvergunning zijn overigens voorschriften opgenomen voor het op een veilige wijze opslaan van maximaal 10 ton gevaarlijke stoffen per opslaglocatie (voorschrift 3.6 van de vigerende omgevingsvergunning). Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering er geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Afvalwater

Door de veranderingen binnen de inrichting zal er huishoudelijk afvalwater en afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen ontstaan. In afdeling 2.2 van het Activiteitenbesluit zijn bepalingen opgenomen voor het lozen van afvalwater die ook gelden voor type C-bedrijven als die activiteiten worden genoemd in hoofdstuk 3 van dit besluit. Het lozen van huishoudelijk afvalwater en het lozen van afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen wordt geregeld in de paragrafen 3.1.3 en 3.6.1 van het Activiteitenbesluit, dat van rechtswege op de onderhavige inrichting van toepassing is. Vanwege voorgaande is de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Afvalstoffen

Uit de aanvraag blijkt dat de afvalstoffen zullen worden verzameld in daarvoor bestemde afvalbakken en containers waarop deze zullen worden afgevoerd door een erkende afvalverwerker. De aangevraagde veranderingen zullen niet leiden tot andere afvalstoffen die binnen de inrichting vrij kunnen komen. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor het opslaan van afvalstoffen (voorschrift 4.9) en het verspreiden van zwerfvuil (voorschrift 3.5). Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen. Het afgeven van afvalstoffen is verder geregeld in hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer en behoeft niet in de vergunning geregeld te worden.

Verkeer en vervoer

Ingevolge vaste jurisprudentie wordt bij gezoneerde industrieterreinen het verkeer van en naar de inrichting niet meegewogen. Indirecte hinder wordt niet getoetst bij gezoneerde industrieterreinen. Dit geldt voor geluid en ook voor de overige milieuaspecten (ECLI:NL:RVS:2019:1260). Wij merken tenslotte op dat het verkeer en vervoer naar de inrichting ten gevolge van de aangevraagde veranderingen niet wezenlijk toeneemt.

Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag om vergunning is een stikstofdepositieonderzoek en een Aeries-berekening gevoegd. Dit onderzoek is beoordeeld door een specialist van de OD IJmond. Uit de beoordeling blijkt dat ten gevolge van de uitbreidingen er geen nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning noodzakelijk is.

Ad 2. Geen mer

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit M.e.r.) is in bijlage I onderdeel D.43 het volgende opgenomen:

D 43	De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente race- en testbanen voor gemotoriseerde voertuigen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een openstelling van acht uren of meer per week of 2. een oppervlakte van 5 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn, dan wel bij het ontbreken daarvan het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---------	---	---	--	---

Ten aanzien van de verlening van de pitstraat merken wij op dat de baan voor de voertuigen feitelijk niet veranderd, de asfaltverharding is al fysiek aanwezig en wordt niet uitgebreid of gewijzigd. Nu de baan niet wordt veranderd is feitelijk het Besluit M.e.r. niet van toepassing.

Ad 3. Geen andere inrichting

De voorgenomen verandering leidt niet tot een inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Hierdoor is er evenmin een noodzaak om andere of aanvullende voorschriften aan deze vergunning te verbinden ter bescherming van het milieu anders dan die zoals reeds verbonden aan de thans vigerende, rechtsgeldende Wabo-vergunningen voor het onderdeel milieu.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen concluderen wij dat aan de vereisten van artikel 3.10, lid 3 van de Wabo is voldaan en dat er geen reden is om de aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren.

Toelichting

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de wet openbaarheid van bestuur (WOB). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

A	art. 10	lid 1 a	kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 10	lid 1 b	kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 10	lid 1 c	betreft bedrijfs- en fabricagegegevens, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 10	lid 1 d	betreft persoonsgegevens als bedoeld in de artikelen 9 (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtelijke gegevens) en 87 (nationaal identificatienummer zoals BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming
E	art. 10	lid 2 a	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
F	art. 10	lid 2 b	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d van de Wet openbaarheid van bestuur bedoelde bestuursorganen
G	art. 10	lid 2 c	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
H	art. 10	lid 2 d	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
I	art. 10	lid 2 e	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
J	art. 10	lid 2 f	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie
K	art. 10	lid 2 g	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden
L	art. 11	lid 1	Betreft persoonlijke beleidsopvattingen die zonder anonimiseren herleidbaar zijn tot een persoon