

Toelichting

Behorende bij het bestemmingsplan "Circuitgebied "
van Gemeente Zandvoort

Vastgesteld 27 september 2005

Grontmij Nederland bv
Alkmaar / Eindhoven

Beknopte verantwoording

Titel : Bestemmingsplan "Circuitgebied ", Toelichting

Status : vastgesteld

Datum : 27 september 2005

Auteur(s) : ir. J. Toncman, J.A. Sandbergen, ing. S.A. Buys

Gecontroleerd :

Goedgekeurd : J.A. Sandbergen

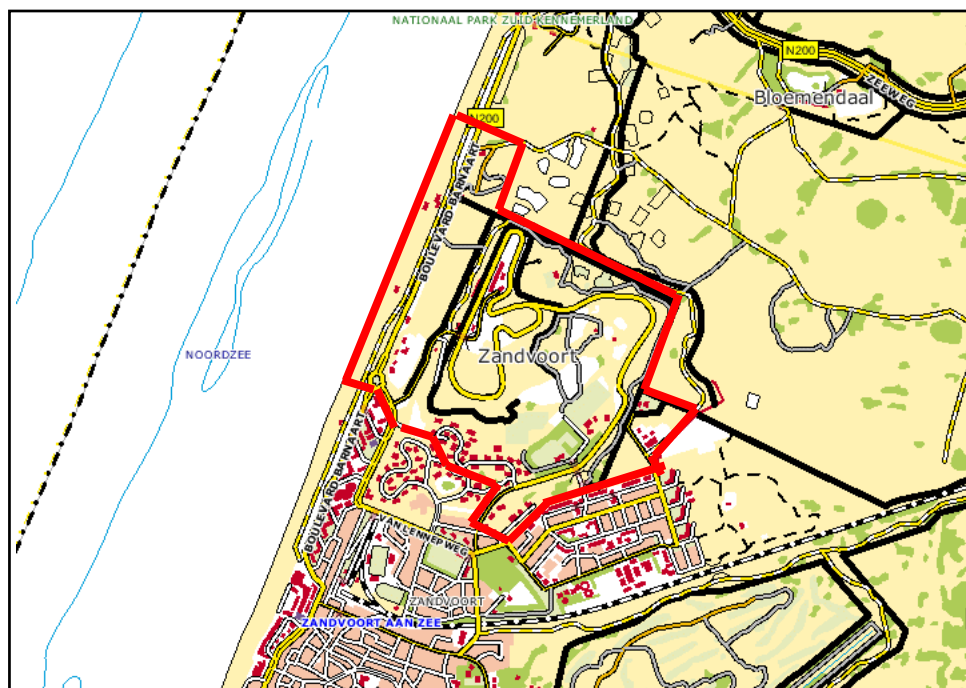
Inhoudsopgave

Beknorte verantwoording	2
1 Inleiding.....	4
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Aanleiding	4
2 Ruimtelijk beleid.....	7
2.1 Algemeen.....	7
2.2 Rijksbeleid.....	7
2.3 Provinciaal beleid.....	11
2.4 Gemeentelijk beleid	12
3 Hoofdpijnen van het plan	15
3.1 Te handhaven plandelen	15
3.2 Circuit.....	15
3.3 Duintjesveld	16
3.4 Clusterschool aan dr. J.P. Thijsseweg	18
4 Planbeschrijving	20
4.1 Algemeen.....	20
4.2 Beschrijving in hoofdpijnen.....	20
4.3 Gemotoriseerde sport	20
4.4 Sportieve recreatie.....	21
4.5 Woonwagencentrum	22
5 Economische uitvoerbaarheid.....	23
6 Handhaving.....	24
7 Milieu.....	25
7.1 Bodem.....	25
7.2 Geluidhinder.....	25
7.3 Waterparagraaf	26
7.4 Luchtkwaliteit	26
7.5 Externe veiligheid.....	27
7.6 Grondwaterbeschermingsgebied	27
8 Juridische opzet	28
8.1 Algemeen.....	28
8.2 Algemene beschrijving in hoofdpijnen.....	29
8.3 Bestemmingen	29
8.4 Aanvullende bepalingen.....	29
9 Procedure, overleg en inspraak	31
9.1 Procedure	31
9.2 Overleg en inspraak	32

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan "Circuitgebied" van 28 april 1992 (goedgekeurd 17 november 1992) en de partiële herziening daarvan "Circuitgebied 1996" van 25 maart 1997 (goedgekeurd 25 september 1997). De begrenzing van onderhavig plan komt nagenoeg geheel overeen met die van de hiervoor genoemde regelingen. Toegevoegd zijn de gronden aan de Dr. J.P. Thijsseweg, waarop zich de school bevindt, inclusief het voor deze school liggende wegdeel. In het voor deze gronden vigerende "Uitbreidingsplan in onderdelen Gemeente Zandvoort, partiële herziening Dr. J.P. Thijsseweg" van 26 maart 1963 (goedgekeurd 1 mei 1964) zijn deze bestemd tot "Terreinen met bijzondere bestemming". Het terrein van het bungalowpark "Center Parcs" is buiten het plangebied gelaten, omdat voor het gehele terrein van Center Parcs een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is.



Situering Circuitgebied

1.2 Aanleiding

Het bestemmingsplan "Circuitgebied" was gebaseerd op de inzichten over ontwikkelingen in het gebied, zoals deze omstreeks 1990 zijn geformuleerd. De partiële herziening "Circuitgebied 1996" vloeide voort uit het Koninklijk Besluit van 27 juni 1995 en was met name gericht op de onderdelen waaraan goedkeuring was onthouden. Actuele ontwikkelingen zijn daarbij slechts in beperkte mate meegenomen.

Op basis van de vigerende regelingen zijn de volgende plandelen inmiddels gerealiseerd.

- verblijfsrecreatie
 - camping 'De Duinrand' is verplaatst naar de beoogde locatie aansluitend aan en ten noorden van camping 'De Branding', terwijl de verlaten locatie is heringericht als natuurlijk duinterrein.
- gemotoriseerde sport
 - met de realisatie van het nog ontbrekende baangedeelte is de baanverlegging afgerond, waarbij - via een uitgekende tracékeuze - de bergingsbassins geheel buiten de circuitaccommodatie konden blijven;
 - het westelijke gedeelte van de accommodatie – het oorspronkelijke interim-circuit en omgeving – is deels heringericht, terwijl met de succesvolle vernieuwing van de gebouwde voorzieningen een aanvang is gemaakt;
 - langs de betreffende baanstukken zijn de benodigde akoestische voorzieningen gerealiseerd, voornamelijk in de in de vorm van wallen.

Sedertdien hebben zich de volgende ontwikkelingen aangediend.

- gemotoriseerde sport
 - na realisatie van het oostelijke baangedeelte is een adequate bescherming gewenst en mogelijk van het ingesloten duinterrein dat niet als baan c.a. in gebruik is;
 - in verband met actuele sporttechnische (veiligheids)eisen moet op de oorspronkelijke plaats van de slipschool rekening worden gehouden met een bredere veiligheidsstrook (op dit moment kan de dimensionering van deze voorzieningen slechts globaal worden bepaald);
 - gebruikers van een dergelijke accommodatie alsmede overige bezoekers dienen gelegenheid te worden geboden om te overnachten. De voorschriften zijn derhalve verruimd, waardoor de realisering van een verblijfsaccommodatie tot de mogelijkheden behoort ;
 - de mede als helikopterlandingsplaats te gebruiken kartbaan is hiervoor niet geschikt gebleken; in overleg met de Rijksluchtvaartdienst worden geschikte alternatieven onderzocht;
 - het westelijke gedeelte van de circuitaccommodatie blijkt goed te voldoen als vestigingsplaats voor voorzieningen van algemeen nut. Met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn inmiddels gerealiseerd een radarmast, een mast voor mobiele telecommunicatie en een versterkerstation;
 - de op het circuit aanwezige parkeerfaciliteiten zouden met name op niet evenementdagen beter kunnen worden benut voor strandbezoekers door realisatie van een directe verbinding met de boulevard Barnaart. Deze weg wordt gesitueerd direct ten noorden van de camping "De Duinrand" ter hoogte van een bestand toegangspad
- sportieve recreatie
 - als gevolg van een terugval in ledenaantallen, hebben beide plaatselijke voetbalclubs besloten samen te gaan, welke fusie een herinrichting van het sportcomplex vereiste;
 - de hierbij vrijkomende gronden alsmede het duingebied langs de wijk Nieuw Noord zijn benut voor de aanleg van een 9 holes golfbaan met driving-range. De 9 holes golfbaan is met toepassing van artikel 19 lid 1 WRO procedure gerealiseerd terwijl de driving-range binnen de voorschriften is aangelegd ;
 - als gevolg van het niet langer kunnen gebruiken van een private voorziening is op het sportcomplex een tweede sporthal vereist. Deze sporthal zal binnen het bestaande sportcomplex worden gerealiseerd;

- recreatiegebied
 - een goede voetgangersverbinding tussen de wijk Nieuw Noord en de boulevard wordt nog immer gemist, alhoewel inmiddels wel plannen hiervoor zijn opgesteld.
- woonwagencentrum
 - vanwege intrekking per 1 maart 1999 van de Woonwagenwet zijn de daarin opgenomen bebouwingsvoorschriften niet langer van kracht en dienen bestemmingsplanvoorschriften in een regeling hiervan te voorzien;
 - WWC Keesomplein dient te worden verplaatst tot buiten de milieuzone van naastgelegen manege; in verband hiermee is een procedure als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening afgerond. De nieuwe locatie is inmiddels ingericht.
- Clusterschool
 Door het samenvoegen van een drietal scholen op één schoollocatie aan de Dr. Jac. T. Thijsseweg zijn in de woonwijk "Nieuw Noord" een tweetal bouwlocaties beschikbaar gekomen. De nieuwe schoolaccommodatie is met vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op de voormalige schoollocatie van de "Beatrixschool" gerealiseerd.
- Ontsluitingsweg Dr. Jac. P Thijsseweg
 In het vigerende bestemmingsplan werd voorzien in een ontsluitingsweg voor het sproutcomplex direct langs de hockeyvelden. Deze weg zou tevens dienen als tweede ontsluitingsweg voor de woonwijk "Nieuw Noord". Om landschappelijke redenen is gekozen voor een tracé over de voormalige circuitbaan. De betreffende weg is met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gerealiseerd.

Voorname ontwikkelingen vormen de directe aanleiding tot het besluit de vigerende planologische regelingen integraal te herzien.

2 Ruimtelijk beleid

2.1 Algemeen

In het kader van dit bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen het Rijksbeleid, het beleid van Provincie Noord-Holland en dat van Gemeente Zandvoort.

2.2 Rijksbeleid

Gezien de aard van het plangebied en de beoogde ontwikkeling is slechts een beperkte relatie met het rijksbeleid aanwezig, zodat alleen in hoofdlijnen een beschrijving van het Rijksbeleid is weergegeven.

2.2.1. 3^{de} Kustnota (2000)

De veiligheid van de kustzone is een onderwerp dat op vele beleidsniveaus speelt. Het rijk werkt thans aan een integraal kustzonebeleid en daarvan deel uitmakende verbeterplannen. Zowel consoliderende maatregelen als het zeewaarts verleggen van de zeewering maken deel uit van deze plannen. Het rijk heeft in 1997 een interimbeleid voor bebouwing in de kustzone afgekondigd, dat inhoudt, dat bouwactiviteiten in buitendijkse gebieden tussen -20m NAP en de landwaartse grens van de zeewering niet zijn toegestaan. In de derde kustnota wordt het beleid voor de kustzone verder uitgewerkt. Aangegeven wordt dat ruimtereservering noodzakelijk is om in de toekomst een landinwaartse verbreding van de zeewering als optie open te houden. Voor bebouwing op het strand en in de duinen geldt een "nee tenzij benadering".

2.2.2. Nota Ruimte

De voorjaar 2004 gepresenteerde Nota Ruimte geeft het standpunt van het Kabinet weer op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en de rol daarin voor de onderscheiden bestuursniveaus. Als insteek wordt gekozen het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevragende functies ten behoeve van:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- realisatie van krachtige steden en een vitaal platteland;
- ontwikkeling en borging van ruimtelijke waarden;
- waarborging van veiligheid.

Hiertoe is een belangrijk onderscheid gemaakt tussen enerzijds de 'basiskwaliteit' en anderzijds de 'nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur', de gebieden en netwerken die het kabinet van nationaal belang acht en waar dient te worden gestreefd naar méér dan de basiskwaliteit.

Basiskwaliteit voor een plangebied is de laagste gebiedskwaliteit die wordt gegarandeerd door alle ruimtelijke plannen die voor dat betreffende gebied zijn gemaakt en waaraan alle betrokkenen zijn gebonden. Kortom, het Rijk streeft ernaar provincies en gemeentes zelf

verantwoordelijk te maken voor de kwaliteit van hun grondgebied. Wanneer lagere overheidsniveaus een hoger kwaliteitsniveau voor een gebied ambiëren, dan dienen zij hiervoor zelf of in overleg actie te ondernemen door deze ambitie in de eigen ruimtelijke plannen te vervatten en deze kwaliteit vervolgens waar te maken via een goede handhaving aan de hand van de door henzelf opgestelde wensen en eisen.

Ten aanzien van de kust wordt in de nota de volgende doelstelling geformuleerd:

"het waarborgen van de veiligheid tegen overstroming vanuit zee met behoud van de (inter-) nationale ruimtelijke waarden, waarbij de gebiedspecifieke identiteit een belangrijke kernkwaliteit is.

in het nationaal ruimtelijk beleid staan de volgende opgaven centraal:

- een integraal kustbeheer;
- begrenzing van de bescherming van het kustfundament ;
- introductie van een strategie voor het beheer van de zandige kust;
- het op sterkte hebben en houden van de zeewering.

Het ontwikkelingsperspectief is gericht op het behoud en verbetering van het kustfundament en het op sterkte houden van de zeewering. Het kustfundament wordt als volgt begrensd;

- De zeewaartse grens is de doorgaande lijn NAP-20m lijn
- aan de landzijde omvat het kustfundament alle duingebieden en alle daarop gelegen harde zeeweringen.

Bij het beheer van het kustfundament kiest het rijk voor een strategie in drie stappen:

- behoud van zand en ongehinderd transport van zand langs en dwars op de kust;
- zoveel mogelijk zandige maatregelen als ingrepen, die noodzakelijk zijn;
- alleen in uiterste gevallen kan zand met harde constructies worden vastgelegd.

In het verlengde van de Nota Ruimte leggen provincies en gemeenten de grens van het kustfundament vast in streek- en bestemmingsplannen. En geven zij invulling aan het specifieke bouwbeleid op basis van de volgende hoofdlijnen:

- binnen de bestaande aaneengesloten bebouwing van kustplaatsen gegeven beperkingen aan nieuw en verbouw (het ja mits principe) op de waterkering;
- buiten het bestaande bebouwde gebied van kustplaatsen en strand wordt in het kustfundament in principe geen uitbreiding van de bebouwing toegestaan (het nee tenzij principe).

Daarnaast is het perspectief gericht op behoud en versterking van de bestaande aantrekkelijke structuur van uitgestrekte duingebieden met waardevolle natuurgebieden en drukbezochte kustplaatsen en inpassing van economische ontwikkelingen.

2.2.3. Europese richtlijnen met betrekking tot kustbeheer.

Het Europees Parlement en de Raad heeft een aanbeveling gedaan betreffende een de uitvoering van een geïntegreerd beheer van de kustgebieden in Europa. Het doel van deze aanbeveling is te komen tot een integraal kustbeleid, dat met alle aspecten in het kustgebied evenwichtig wordt omgegaan. Het gaat in dit verband met name om kustveiligheid, milieu, economie, maatschappij, cultuur en recreatie. De voormelde aanbeveling wordt met name onderzocht door het Rijk, waterbeheerders, provincie en kustgemeenten. Het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om de kustveiligheid te waarborgen.

2.2.4. Structuurschema Verkeer en Vervoer II/ Nationaal verkeers- en vervoersplan (NVVP). Het verkeers- en vervoersbeleid is opgenomen in het Structuurschema Verkeer en Vervoer II. Het NVVP is ontwikkeld om dit beleid te actualiseren. Deze actualisatie van het beleid zal aansluitend op de Nota Ruimte najaar 2004 worden gepubliceerd via de Nota

Mobiliteit. Het mobiliteitsbeleid heeft ten doel een groeiende verplaatsingsbehoefte te faciliteren door middel van een doelmatig, veilig en duurzaam functionerend verkeers- en vervoerssysteem, dat een essentiële voorwaarde is voor welvaart en welzijn. Vanuit deze doelstelling zijn bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid speerpunten van beleid. Voor Zandvoort is het handhaven en verbeteren van de bestaande openbaar vervoersvoorzieningen van groot belang. Daarnaast is de bereikbaarheid van de kust een belangrijk punt van aandacht. Door een verbeterde doorstroming zal dit aspect op regionaal niveau worden aangepakt. De inmiddels getroffen maatregelen tijdens stranddagen en drukbezochte evenementen op het circuit bestaan uit:

- promoten gebruik van openbaar vervoer;
- goede en bewaakte fietsstallingen;
- inzetten van verkeersbegeleiders om de doorstroming van en naar Zandvoort te bevorderen;
- goede verwijzing en begeleiding van voertuigen naar de parkeerterreinen
- Inzet van pendelbussen vanaf parkeerterreinen naar circuit.
-

Voormelde maatregelen hebben een zodanig goed resultaat opgeleverd, dat deze ook tijdens andere "drukke" dagen worden getroffen.

2.2.5. Nationaal Natuurbeleidsplan

Het rijksbeleid met betrekking tot natuur en landschap is o.a. verankerd in het Nationaal Natuurbeleidsplan (NBP en NBP+). De hoofddoelstelling van het Natuurbeleidsplan is "duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden". Het natuurbeleid concentreert zich op het ontwikkelen van een ruimtelijke stabiele en ecologische hoofdstructuur. Tussen de verschillende onderdelen van deze ecologische hoofdstructuur zijn te ontwikkelen of te versterken verbindingzones aangegeven. Ten aanzien van het duingebied wordt in het Natuurbeleidsplan het volgende opgemerkt:

:

Tal van ingrepen heeft ertoe geleid, dat circa tweederde deel van het duingebied zijn oorspronkelijke karakter geheel of gedeeltelijk heeft verloren. Toch is het Nederlandse duingebied, nog steeds, het meest gave, uitgestrekte duingebied van Noordwest Europa. Door de grotere variatie in abiotische factoren is de natuurwetenschappelijke waarde van de duinen bijzonder hoog. Knelpunten in het duingebied zijn de verdroging, waterwinning en versnippering.

Veel bestemmingsplannen voor het duingebied zijn sterk verouderd, waardoor een afdoende planologische bescherming niet altijd is gegarandeerd. In dit bestemmingsplan wordt aan de betreffende gebieden een afdoende regeling getroffen.

2.2.6. Flora- en faunawet (2002)

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet inwerking getreden. Deze nieuwe wet vervangt ten dele de Natuurbeschermingswet (soortenwet), de Vogelwet en de Jachtwet. Binnen deze wet heeft een groot aantal planten- en diersoorten een beschermd status. De gebieden, waar beschermde dieren en planten voorkomen zijn als beschermd natuurmonument als bedoeld in de Natuurbeschermingswet aangewezen. Deze gebieden zijn in het bestemmingsplan als "Natuurgebied" aangewezen en door een aanlegvergunningstelsel, gebruiks- en verbodsbepalingen voldoende beschermd. De karakteristiek van het gebied bestaat uit een open zeedorpenlandschap met soortenrijke duingraslanden en kruidenvegetaties en verspreid liguster en duindoornstruwelen. In de afgeplagde valleitjes zijn pioniersvegetaties van natte duinvalleien. In de zone langs de zeereep zijn soorten aangetroffen zoals helm, zandhaver, blauwe zeedistel en duinaveruit. In het plan gebied zijn relatief weinig broedvogels met o.a. nachtuil, roodborsttapuit en sprinkhaanrietzangers. De Flora- en faunawet bevat de mogelijkheid tot ontheffingsverlening van de beschermende verbodsbepalingen, echter dit is geen vanzelfsprekendheid. Hierbij geldt de duur-

zame instandhouding van de soorten als uitgangspunt. Voor een ontheffing van soorten vermeld op bijlage 4 van de Europese Habitatrichtlijn zal het tevens noodzakelijk zijn een uitgebreide onderbouwing te geven van onder meer het groot maatschappelijk belang van de voorgenomen activiteit en het onderzoek naar alternatieven.

2.2.7. Natuurbeschermingswet

De huidige Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van aangewezen staats natuurmonumenten en beschermd natuurmonumenten. De individuele soortenbescherming is overgegaan naar de Flora- en faunawet.

Het duingebied ten noorden en noordoosten van het circuit, de Kennemerduinen, maakt deel uit van de gebieden die behoren bij de Natuurbeschermingswet.

Teneinde de op het circuitgebied aanwezige parkeervoorzieningen ook te kunnen benutten voor strandbezoeker is een opwaardering voorzien van de voetgangersverbinding tussen boulevard en circuit ten noorden van camping 'De Duinrand'. In verband hiermee is de grens van het natuurgebied enigszins in noordelijke richting verplaatst. Voor het overige zijn ten aanzien van deze gronden geen veranderingen voorzien.

2.2.8. Europese richtlijnen m.b.t. flora en fauna

De Kennemerduinen zijn aangewezen in het kader van de Europese Habitatrichtlijnen.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel de natuurlijke habitats en de daarin aanwezige soorten te herstellen en te behouden. Ontwikkelingen in en nabij de habitatzone dienen te worden getoetst op hun gevolgen voor de te beschermen habitats en soorten.

Daarnaast wil de Europese Habitatrichtlijn bijdragen aan een geïntegreerd beheer van de kustgebieden in Europa.. Door middel van een aanlegvergunningstelsel, gebruiks- en verbodsbepalingen kan aan de Europese Habitat richtlijn en overige relevante regelingen worden getoetst. Ten aanzien van ontwikkelingen nabij de habitatzone wordt opgemerkt, dat door Alterra Research Instituut voor de Groene Ruimte te Wageningen in 2002 een onderzoek is verricht naar de effecten van circuitlawaai op het omliggende duingebied. Uit het rapport kan worden geconcludeerd, dat de verstoring vanuit de het circuit in dezelfde orde valt als de andere verstoringbronnen in en om dit duingebied. Uit het rapport blijkt voorts, dat de geluidsbronnen geen significante schade toebrengen aan de natuurwaarden van het duingebied.

2.2.9. Vierde nota waterhuishouding

Deze nota beschrijft het landelijk integrale waterbeheer. Een belangrijke doelstelling is het ontwikkelen en in stand houden van gezonde waterhuishoudkundige systemen, die duurzaam gebruik garanderen. Belangrijke beleidsvoornemens zijn in dit verband:

- bij elk ingrijpen in het watersysteem rekening houden met meerdere belangen en met het functioneren van het systeem;
- invullen van de ecologische hoofdstructuur, onder meer door de aanleg van milieuvriendelijke oevers, de aanleg van passages en het opheffen van barrières voor dieren;
- herstellen van specifiek Nederlandse milieutypen door een gebiedsgerichte aanpak;
- zonering van gebruiksvormen;
- terugdringen van de verdroging door zorgvuldig gebruik om te gaan met gebiedseigen water en door peilbeheer en grondwateronttrekkingen aan te passen
- reserveren en aanpassen van de grondwatervoorraden.

In de waterparagraaf wordt specifiek ingegaan op de aspecten van grondwaterbeheer, die de gemeente in het plangebied kan treffen.

Waterkeringsbeheersplan 2003

Het hoogheemraadschap van Rijnland moet de waterkering op peil houden. DE keur bepaalt wat er mag of niet in de zones, die in de legger zijn aangegeven. Om dit goed te beheren is in 2003 een waterkeringsbeheersplan vastgesteld.. Hierin wordt het beleid achter de keur geregeld. Zo mogen er geen nieuwe ondergrondse parkeergarages worden gebouwd (en bestaande niet worden uitgebreid) en geen nieuwe benzinestations in de kernzone en de beschermingszone. Nieuwe bebouwing mag geen verzwakking van de waterkering tot gevolg hebben. Het westelijk deel van het plangebied ligt voor een klein deel in de kernzone en voor het overige in de beschermingszone en buitenbeschermingszone. Door middel van een dubbelbestemming is de kernzone en de overige zones zijn door middel van een aanduiding op de plankaart aangegeven, zodat voor een ieder duidelijk is wanneer voor werkzaamheden tevens een vergunning van Rijnland nodig is. Het bestemmingsplan "Circuitgebied" is grotendeels een conserverende bestemmingsplan, waarin geen activiteiten zijn opgenomen, die de waterkering kunnen verzwakken.

2.2.10. Archeologische waarden

In het plangebied zijn geen archeologische waarden te verwachten. Bij de totstandkoming van de beschermingsregeling behoeft hiermee derhalve geen rekening te worden gehouden.

2.3. Provinciaal beleid

Vanuit het provinciale beleid is het streekplan het meest van belang.

2.3.3. Streekplan Noord-Holland Zuid (2003)

In het streekplan worden twee belangrijke grote groene zones aangegeven:

- het kust-, duin- en binnenduinrandgebied aan de westzijde;
- de grote open ruimte (het groen decor) aan de oostzijde.

Zandvoort is gelegen binnen het duingebied. Voor dit duingebied geldt behoud en ontwikkeling van de ecologische kwaliteit van het kust- en duingebied. Uitgangpunt voor het streekplan is dat de kernen die gelegen zijn in het duingebied niet verder uitbreiden.

Als uitwerking op het indertijd voorgenomen rijksbeleid geeft de streekplankaart voorts de contouren van stedelijk gebied aan die de grens vormen voor de verstedelijking.

Hiermee worden twee doelen gediend:

- beperking van de steeds verdergaande ontwikkeling van stedelijke functies;
- bescherming van het landelijke gebied tegen verdere stedelijke bebouwing ter behoud van waarden van natuur en landschap.

Verstedelijking buiten de contour is alleen mogelijk indien:

- de bebouwing samenhangt met de functie van het landelijke gebied;
- sprake is van vrijkomende (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- reeds bestaande en ruimtelijk ongewenste situaties worden opgeheven.

Binnen de contouren wordt gestreefd naar een vervlechting van woon- en werkfuncties. Verstedelijking buiten de contour is in principe niet mogelijk.

Van de in onderhavig plangebied begrepen gronden valt een deel binnen de bebouwingscontour van Zandvoort, te weten het noordelijke gedeelte van het recreatiebungalowpark en het centrumgebied van het circuit. Ontwikkelingen op het circuit kunnen plaatsvinden met in achtneming van het Plan van aanpak nationaal circuit Zandvoort. Aan het circuit van Zandvoort is de A-status verleend. Ontwikkelingen dien zijn gericht op het behoud van de A-status en ter versterking van de internationale concurrentiepositie kunnen in dit

gebied plaatsvinden. Het in dit gebied aanwezige sportterrein en de parkeerplaatsen kunnen als zodanig hun functie blijven vervullen.

Het gebied van het sportveldencomplex / golfbaan Duintjesveld en het gebied met de manege en het dierenpension vallen buiten de contour, in verband met de ruimtelijke ligging (duingebied, grondwaterbeschermingsgebied, bodembeschermingsgebied).

2.3.4. Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS)

De PEHS omvat die delen van Noord Holland, waar behoud en ontwikkeling van natuur en landschap voorop staat. De daarvoor in aanmerking komende gebieden zijn bestemd als "Natuurgebied". Door middel van een aanlegvergunningstelsel, bouwverbod en verbodsbepaling zijn deze gebieden veilig gesteld. Daarnaast valt een groot deel van deze bestemming onder de werking van de Natuurbeschermingswet.

De binnen het plan als natuurgebied aangewezen gronden (Kennemerduinen) zijn als zodanig bestemd.

2.3.4. Visie Hollandse Kust 2050 (2002)

Door de provincies Noord- en Zuid-Holland is de Visie Hollandse Kust 2050 (2002) opgesteld als basis voor het veiligheidsbeleid voor de Hollandse Kust. Doel van deze beleidsvisie is om kwaliteitsverbetering van de badplaatsen mogelijk te maken zonder dat de risico's voor de kustveiligheid toenemen. Voor Zandvoort wordt geconstateerd dat versterking van de boulevard noodzakelijk is om de risico's voor het buitendijks gelegen boulevardgebied te beperken. In een uitwerking voor Zandvoort wordt geconcludeerd dat een verhoging van het strandprofiel met maximaal 1 m voor de komende 200 jaar volstaat.

2.4. Gemeentelijk beleid

In de afgelopen jaren zijn enkele beleidsnota's van de gemeente Zandvoort verschenen. De belangrijkste aanknopingspunten uit deze nota's voor het plangebied zijn in deze paragraaf vermeld.

2.4.3. Structuurschets Zandvoort (1996)

In de structuurschets is de ontwikkelingsrichting van Zandvoort aangegeven. Het circuit geeft aan Zandvoort een belangrijke toeristische en economische impuls en draagt bij aan de naamsbekendheid van Zandvoort. Het circuitgebied wordt gekenmerkt als een gebied met voorzieningen, die zijn gelegen in een fraai landschappelijk duingebied.

De Structuurschets geeft de volgende uitwerkingsrichtingen voor het plangebied aan.

- Het circuit moet voldoen aan de voorwaarden van de A-status voor Formule 1 wedstrijden. Oplossingen voor geluidhinder en verkeersproblematiek moeten verder worden uitgewerkt. Daarnaast zal sterk naar inpassing in de omgeving en het entreegebied worden gekeken.
- Ten aanzien van het duingebied wordt uitgegaan van een betere toegankelijkheid met nadruk op intensiever bezoek aan de randen. Tevens een goede begeleiding in gebieden, die meer bescherming van natuur en waterwinning vragen.

2.4.4. Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan: GVVP (2000)

Het GVVP richt zich in het algemeen op het bevorderen van de verkeersveiligheid voor alle deelnemers binnen de gemeente Zandvoort. Daarbij dient de bereikbaarheid te zijn gewaarborgd. Bovendien moet de verkeershinder worden geminimaliseerd. Een en ander betekent:

- toepassen van het principe Duurzaam Veilig voor de inrichting van de openbare ruimte en afwikkeling van het verkeer;
- bevorderen van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer;
- bevorderen van de doorstroming van het autoverkeer;

- verbeteren van de overstekbaarheid van wegen;
- terugdringen van sluipverkeer uit verblijfsgebieden;
- ordenen van het rijdend en stilstaand autoverkeer ten behoeve van leefomgeving en bereikbaarheid.

2.4.5. Toeristisch ontwikkelingsplan Zandvoort (1998)

In het Toeristisch Ontwikkelingsplan is door de gemeente Zandvoort en het toeristisch bedrijfsleven een visie alsmede een Plan van Aanpak neergelegd voor de versterking van de toeristische sector in Zandvoort.

Daarnaast dient de bereikbaarheid van Zandvoort verbeterd te worden, hetgeen meer inhoudt dan alleen verbetering van de autobereikbaarheid. Onderdeel van deze doelstelling is het bevorderen van het gebruik van de fiets als alternatief voor de auto.

2.4.6. Beheersvisie noordelijk duingebied.

Het noordelijke duingebied is eigendom van de provincie en in beheer bij het PWN. Uitgangspunt het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden. Het PWN heeft hiervoor een beheersvisie "Beheer- en Inrichtingsplan Nationaal Park Zuid-Kennemerland 2003-2012" opgesteld. Naast het beheer en inrichting is tevens afstemming tussen de betrokken organisaties één van de uitgangspunten. Het bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om voormelde uitgangspunten te realiseren.

2.4.7. Monumentenbeleid

In het plangebied zijn geen bouwwerken en/of werken aangewezen als een monument

2.4.8. Beeldkwaliteitplan Zandvoort (2001)

Inspeland op de toenemende aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit, eerder geïntroduceerd in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening en de Rijksnota Belvédère (cultuurhistorische component) heeft de gemeente Zandvoort een beeldkwaliteitplan opgesteld. De veranderende wetgeving rond welstandzorg zijn ook aanleiding geweest voor het opstellen van het beeldkwaliteitplan. Zandvoort is gelegen in een fraai duinlandschap, waardoor het duingebied een belangrijk onderdeel vormt voor de identiteit van Zandvoort. In het duinlandschap zijn verschillende relatief grootschalige recreatieve functies, zoals een golfbaan en een circuit. In het plan is het duingebied aangewezen als consolidatiegebied, waarbij de beeldkwaliteitsbeleid is gericht op het behoud van de natuurwaarden en de bescherming van het typische duinlandschap.

2.4.9. GSM-Beleid (2001)

Door de explosieve groei van het mobiele telefoonverkeer neemt de omvang van de in de gemeente Zandvoort gewenste GSM-installaties zodanige vormen aan, dat deze in goede banen dient te worden geleid. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 10 april 2001 de *Nota GSM-Beleid gemeente Zandvoort ten behoeve van planologische vrijstellingsprocedures inzake GSM antenne-installaties* vastgesteld. Deze nota dient als goede ruimtelijke onderbouwing voor het al dan niet verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 2 WRO. Voor het onderhavige plangebied wordt wegens het ontbreken van gebouwen van voldoende hoogte een vrijstaande zendmast van maximaal 40 m hoogte toelaatbaar geacht. Een mogelijkheid voor plaatsing van een GSM-mast is in de voorschriften van het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

2.4.10. Prostitutiebeleid (2001)

Na de opheffing van het algemeen bordeelverbod per 1 oktober 2000 kunnen aan het Wetboek van Strafrecht geen argumenten worden ontleend om exploitatie van prostitutie geheel te weren. Om te kunnen anticiperen op de mogelijkheid dat ook binnen de eigen gemeentegrenzen bedrijfsmatige exploitatie van prostitutie kan voorkomen, is op 6 maart 2001 het *Bestemmingsplan "Aanvullende gebruiksvoorschriften met betrekking tot seksin-*

richtingen" vastgesteld. De gemeente voert in deze een restrictief beleid. In genoemd bestemmingsplan heeft de gemeente de te hanteren normen, waaronder afstandsmaten en parkeernormen voor de vestiging van de toelaatbare vormen van prostitutiebedrijven geformuleerd.

Voor bestemmingen, waar mogelijk een seksinrichting kan worden gevestigd, is een specifieke regeling in de voorschriften opgenomen

2.4.11. Vergunningsvrij bouwen op en rond woonwagenstandplaatsen

Aansluitend op een bestemmingsplan bepaalt de Woningwet waar en wat mag worden gebouwd én volgens welke regels. Deze regels gelden ook voor het bouwen op of bij een woonwagenstandplaats.

Uitgangspunt van de Woningwet is dat men voor elke bouwwerkzaamheid van enige omvang een bouwvergunning nodig heeft. Indien sprake is van kleinere of minder ingrijpende bouwwerken, kan in sommige gevallen worden volstaan met een "lichte" bouwvergunning, of is zelfs helemaal geen vergunning nodig: bouwvergunningvrije bouwwerken.

Vergunningvrij is zijn die bouwactiviteiten die krachtens aanschrijving van burgemeester en wethouders moeten worden uitgevoerd, gewoon onderhoud en zogenoemde bouwwerken van "beperkte betekenis". Ruwweg gaat het op een standplaats om de volgende categorieën.

1. Aan- en uitbouwen bij woonwagens, zoals klompenhokken.
2. Kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel (onder voorwaarden).
3. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 meter (tot een hoogte van 2 meter onder voorwaarden).

Bijgebouwen op de standplaats, zoals sanitaire units of bergingen, en overkappingen, zoals carports, zijn op woonwagenstandplaatsen niet vergunningvrij. Ook dakkapellen op woonwagens zijn niet vergunningsvrij.

Voorts zijn een groot aantal bouwactiviteiten van beperkte omvang op standplaatsen onder voorwaarden vergunningvrij. Hierbij gaat het om onder meer het plaatsen van dakramen, het aanbrengen van zonneboilers of -panelen, alsmede het plaatsen van zend- en ontvangstinstallaties voor telecommunicatie.

Indien is vastgesteld dat het om een bouwvergunningvrij bouwwerk gaat, hoeft dit bouwwerk niet te voldoen aan de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan. Wel dient te worden voldaan aan het Bouwbesluit (technische eisen) en de bouwverordening (overige gemeentelijke regels over bouwen). Alleen in uitzonderlijke gevallen kan worden getoetst aan eisen van welstand (het uiterlijk van het bouwwerk).

3. Hoofdlijnen van het plan

3.2. Te handhaven plandelen

Hoewel sprake is van een integrale planherziening blijven meerdere plandelen min of meer ongewijzigd ten opzichte van de vigerende regeling. Slechts waar dit wenselijk werd geacht, zijn enige aanpassingen van ondergeschikte betekenis doorgevoerd.

In grote lijnen wordt de huidige regeling gehandhaafd voor de gronden met de volgende bestemmingen (al dan niet in combinatie met de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden'):

- 'Natuurgebied, duinterrein'
- 'Ontsluitingsweg'
- 'Verblijfsrecreatie, kampeerterrein'
- 'Sportieve recreatie, manege'
- 'Sportieve recreatie, zaalsporten'
- 'Dagrecreatie, kinderspeelplaats'
- 'Horeca'
- 'Bedrijfsdoeleinden, benzinestation'
- 'Welzijnsvoorzieningen'
- 'Dierenasiel'

In het vigerende bestemmingsplan is het noordelijk deel van het bungalowpark "Center Pars" opgenomen. Omdat voor het gehele terrein van Center Parcs overeenkomstig het Plan van Aanpak herziening bestemmingsplannen een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. In verband hiermede is het betreffende terreindeel buiten het bestemmingsplan "Circuitgebied" gelaten.

3.3. Circuit

2.2.1 Algemeen

De vigerende juridisch-planologische regeling van de circuitaccommodatie voldoet weliswaar op hoofdlijnen doch dit sluit niet uit dat aanleiding bestaat om de op dit plandeel betrekking hebbende regeling op onderdelen aan te passen.

2.2.2 Begrenzing

De begrenzing van de circuitterrein stemt wat betreft de west-, noord- en oostzijde overeen met die in de vigerende regeling, met dien verstande, dat de grenzen bij deze planherziening zijn gebaseerd op een actuele digitale ondergrond. Hierdoor zal in een enkel geval een geringe afwijking optreden ten opzichte van de oorspronkelijke plankaart, die op een toen reeds zeer gedateerde ondergrond was gebaseerd.

Aan de zuidzijde is deels sprake van een afwijkende begrenzing. Deze kan thans worden gebaseerd op het inmiddels gerealiseerde baangedeelte. Als gevolg hiervan is de oppervlakte van circuitbaan enigszins beperkt.

2.2.3 Gebruik

Met de aanleg van het oostelijke baangedeelte is het thans mogelijk ter plaatse een verregaand onderscheid te maken tussen de voor de baan c.a. te benutten gronden en het binnen de accommodatie vallende duinterrein. Als gevolg hiervan is de oppervlakte van het binnen de accommodatie vallende duinterrein toegenomen ten koste van de voor de baan c.a. gereserveerde gronden. Voor het overige zijn in dit gedeelte van de accommodatie geen aanpassingen aan de orde en kan de vigerende regeling worden gehandhaafd.

Het westelijke gedeelte van het circuit kent een grote dynamiek. Deze is gediend met een grotere flexibiliteit dan het oorspronkelijke plan toeliet. Beperkingen worden vooral veroorzaakt door het hanteren van aparte detailbestemmingen met onderling enigszins afwijken-de gebruiksregels voor de gronden ter weerszijden van het 'rechte eind', te weten het rennerskwartier en de westelijke randzone. Door samenvoeging tot één detailbestemming kan aan de meeste bezwaren tegemoet worden gekomen. Het voor het circuit voorziene areaal voorzieningen voldoet qua omvang.

2.2.4 Overig gebruik

Naast het ten behoeve van het circuit op te richten areaal gebouwen en bouwwerken, dat qua omvang ongewijzigd blijft, zijn bebouwingsmogelijkheden gewenst voor voorzieningen ten behoeve van het algemeen nut, zoals een radarmast, een mast voor mobiele telecommunicatie en een versterkerstation. Medewerking hieraan impliceert een toename van de bebouwingsmogelijkheden in vooral het westelijke gedeelte van de accommodatie. Daarnaast kan binnen de aangegeven bebouwingsvlakken een hotelaccommodatie worden gerealiseerd.

Teneinde de op het circuit aanwezige parkeeraccommodatie beter voor strandbezoekers te kunnen inzetten, is het mogelijk gemaakt de westelijke circuittoegang ook voor personenauto's geschikt te maken.

3.4. Duintjesveld

2.2.5 Algemeen

Het (deel)gebied Duintjesveld wordt globaal begrensd door de circuitaccommodatie in het noorden en de wijk Nieuw Noord en bungalowpark Center Parcs in het zuiden. Binnen dit gebied worden vijf functioneel heel verschillende deelgebieden onderscheiden, te weten:

- het wijk- en duinpark Nieuw Noord;
- de duin corridor Noord-Strand;
- het sportcomplex Duintjesveld;
- een restgebied;
- twee bergingsvijvers.

Naar aanleiding van de alom gevoelde behoefte om – in aanvulling op de bestaande golfvoorzieningen van de besloten Kennemer Golf en Country Club - te komen tot de realisatie van een openbare golfterrein is in de periode 1998-1999 ook in het circuitgebied gezocht naar geschikte locaties. Hieruit is onder meer naar voren gekomen dat er in het gebied Duintjesveld mogelijkheden voor de aanleg van een golfterrein aanwezig zijn gelet op de vrijkomende ruimte vanwege de fusie van de twee op het sportcomplex Duintjesveld gehuisveste voetbalverenigingen.

De uitkomst van dit verkennende onderzoek heeft geleid tot de gemeentelijke nota "Wijk- en sportpark Duintjesveld, *de afronding*", die op 13 april 1999 door de gemeenteraad van Zandvoort werd vastgesteld. In deze nota zijn voorstellen opgenomen voor de integrale verbetering van het wijk- en sportpark Duintjesveld.

De belangrijke voorstellen zijn:

- de reorganisatie van sportvelden en gebouwde clubaccommodaties die mogelijk is geworden door de fusie van een tweetal voetbalverenigingen tot de nieuwe vereniging SV Zandvoort;
- de aanleg van een openbare 9 *holes* golfbaan met *driving range*, waarbij gebruik wordt gemaakt van de vrijkomende voetbalvelden en van een vrijkomend clubgebouw;
- maatregelen ter verbetering van de ontsluiting van de wijk Nieuw Noord;
- afronding en landschappelijke inrichting van het wijk(duin)park.

Een integrale aanpak van de herinrichting van bovengenoemd gebied is eveneens noodzakelijk in het kader van het in 1989 gesloten convenant waarmee de gemeente zich tegenover de provincie heeft verplicht dit gebied te handhaven en verder te ontwikkelen als sportaccommodatie en wijkuitloopgebied.

Als vervolg op de gemeentelijke nota "Wijk- en sportpark Duintjesveld, *de afronding*" heeft het bureau voor stedenbouw en landschap CH & Partners een nadere ontwerpverkenning en modellenstudie voor de landschappelijke inrichting van het plangebied uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het rapport "Sport- en wijkpark Duintjesveld te Zandvoort" (september 1999).

De belangrijkste conclusies uit dit rapport zijn:

- uitbreiding van het golfbaangebied met de hoge duinkam ten zuidwesten van de Thomsonstraat wordt vanwege ecologisch interessante waarden ongewenst geacht. Deze opvatting wordt gedeeld door de provincie;
- om zand te winnen voor de wegens wateroverlast noodzakelijke ophoging van de laaggelegen voetbalvelden wordt geadviseerd om de kunstmatige zandheuvels tussen de huidige sportvelden te slechten. Dit is ook nodig voor een betere uitwisseling tussen de velden en om een betere landschappelijke inrichting te realiseren;
- aanleg van de golfbaan biedt mogelijkheden om het bestaande, weinig waardevolle lage duingebied te transformeren tot nieuwe duinen met hoogteverschillen en duinvegetatie;
- in het lage duingebied zou bij de scheiding van de golfbaan met de weg gebruik kunnen worden gemaakt van water (afscheiding, buffer);
- de bezinkvijvers zijn vanwege de toekomstige functie als boezem- en bemalingsvijver ongeschikt voor de aanleg van een *driving range* op water;
- aanleg van een gedraaide *driving range* op een dam in een deel van de vijvers is in principe mogelijk, doch leidt tot een aanzienlijk hogere investering voor de golfbaan-exploitant (circa 1 miljoen gulden);
- het is mogelijk om een extra voetbalveld voor TZB aan te leggen zonder dat de golfbaan onmogelijk wordt, maar dit vergt een extra investering van bijna 1 miljoen gulden. Het open houden van deze optie door een planologische reservering is gewenst;
- er moet vanuit worden gegaan dat de bestaande hockeyvelden, het kunstgrasveld en het trainingsveld tegenover de sporthal moeten worden opgehoogd vanwege de wateroverlast;
- aanleg van de *driving range* ter plaatse van de velden van de voormalige voetbalvereniging Zandvoort '75 blijft een reële optie;
- uitbreiding van de golfbaan met een tweetal *holes* ter plaatse van het oude circuitracé ten zuidwesten van de Thomsonstraat maakt eventuele aanleg van een 2e ontsluitingsweg voor de wijk Nieuw Noord onmogelijk.

In verband met het nadien genomen besluit om het peil van het grondwater in dit gebied te verlagen, is ophoging van laaggelegen velden niet langer noodzakelijk.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de gevolgen van de onderzoeksresultaten voor de onderscheiden deelgebieden.

2.2.6 Wijk- en duinpark Nieuw Noord

Om de functie van dit deelgebied, als *uitloop* voor de wijk Nieuw Noord daadwerkelijk te realiseren moeten vooral de ontsluitingsmogelijkheden voor langzaam verkeer worden verbeterd. Dit betreft vooral de toegankelijkheid van het gebied voor wandelaars en ruiters. In dat kader wordt gedacht aan het formaliseren van enkele reeds aanwezige paden, het aanbrengen van (semi-)verharding, het creëren van uitzichtpunten en het aanbrengen van eenvoudige voorzieningen (o.a. rustplekken). Met name het pad dat vanuit het westelijk deel van de woonwijk dwars over het laagste deel van de duinkam en verder loopt, heeft in dat kader potenties.

2.2.7 Duincorridor Noord-Strand

Mits goed ontsloten vanuit de wijk Nieuw Noord biedt deze corridor uitstekende mogelijkheden als recreatieve wandelverbinding naar de Noord Boulevard, met prachtige uitzichtpunten. De directe omgeving van de gebouwen van de duivenvereniging en de scoutinggroep nabij de Dr. J. P. Thijsseweg bieden mogelijkheden voor het creëren van een ingang en (sociale) begeleiding van de wandelroute. Het pad zou dan ingericht moeten worden met middelen die de sfeer van een strandroute versterken (bijvoorbeeld een schelpenpad).

Daarnaast kan dit deelgebied fungeren als natuurlijke buffer met een aantal relatief hoge duinen als zogenaamde *stepping stones* voor het behoud en het opnieuw ontwikkelen van duinvegetatie.

2.2.8 Sportpark Duintjesveld

In dit deelgebied is voorzien in vijf velden voor de nieuwe voetbalvereniging SV Zandvoort en een reservering van één extra veld voor TZB. De ligging van de velden ten opzichte van elkaar is dusdanig dat een goede speelorganisatie (trainingen, toernooien, competitie) en medegebruik door andere verenigingen (hockey) mogelijk is.

De uitbreiding van het clubgebouw van SV Zandvoort blijft beperkt tot een aanbouw loodrecht op de bestaande bebouwing. Ook wordt overwogen om het gemeentelijk depot voor grond c.a. tussen de Duintjesveldweg en het trainingsveld van de voetbalclub in te richten als parkeerterrein. Voorts zijn op basis van de sportnota plannen in ontwikkeling voor de bouw van een tennishal, aangezien de tennisvereniging geen gebruik meer kan maken van de sportaccommodatie van Center Parcs

2.2.9 Golfbaan Duintjesveld

Voor de in 2003 gereed gekomen golfbaan "Duintjesveld" is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande, vrijkomende sportvoorzieningen. Zo is voor de aanleg van de *driving range* gebruik gemaakt van de voormalige voetbalvelden van Zandvoort '75 en wordt ook het oude clubgebouw van de voetbalclub gebruikt.

Bij het ontwerp van de golfbaan is optimaal rekening gehouden met het bestaande reliëf en aanwezige vegetatie. Door middel van een gericht onderhoud en beheer van de golfbaan zullen de natuur- en landschapswaarden van dit deelgebied toenemen.

2.2.10 Bergingsvijvers

De twee bergingsvijvers, die na de baanverlegging geheel buiten de circuitaccommodatie liggen, vormen de noordelijke begrenzing van het Sport- en wijkpark Duintjesveld. Deze vijvers zullen ook in de toekomst als overstort voor het rioolstelsel nodig blijven en zullen tevens een rol gaan spelen bij de bestrijding van de grondwateroverlast. Voor dit doel is een bemalingssysteem aanbracht. Deze functies sluiten een combinatie met ander gebruik uit.

3.5. Clusterschool aan dr. J.P. Thijsseweg

In verband met de reorganisatie van de accommodaties van het basisonderwijs in Zandvoort is ter plaatse van de Beatrixschool aan de Dr. J.P. Thijsseweg nieuwbouw gereali-

seerd ten behoeve van een clusterschool. Deze clusterschool biedt onderdak aan de Nicolaasschool en de Duinroos, die oorspronkelijk waren gevestigd aan de Lorentzstraat en de Flemingstraat.

4. Planbeschrijving

4.2. Algemeen

De opzet van de bestemmingsplanregeling is identiek aan die van het bestemmingsplan "Circuitgebied 1996". Dit houdt in dat waar geen aanpassingen aan de orde zijn, in formeel opzicht geen sprake is van een planherziening. Aangezien in een aantal gevallen op onderschikte punten aanpassingen zijn doorgevoerd in de voorschriften en/of op de plankaart, wordt niettemin gesproken van een integrale herziening.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijzigingen ten opzichte van de vigerende regeling. De in 2.1 genoemde min of meer integraal te handhaven bestemmingen blijven derhalve onbesproken.

4.3. Beschrijving in hoofdlijnen

In verband met de actuele toestand van het plangebied als gevolg van de gevorderde realisatie van de diverse planelementen wordt het niet langer opportuun geacht te refereren aan de oorspronkelijke landschappelijke en cultuurhistorische betekenis van het gebied. In plaats hiervan wordt nadruk gelegd op de functie van dit gebied als buffer tussen het natuurgebied en dorpskern, welke is bestemd voor behoud van landschappelijke waarden en recreatief (mede)gebruik. Daarnaast wordt gewezen op de aanwezige verschillen in dynamiek binnen de onderscheiden (detail)bestemmingen.

4.4. Gemotoriseerde sport

2.2.11 Algemeen

Binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport-Rgs' worden een drietal deelgebieden onderscheiden door middel van de detailbestemmingen: 'Baan-Rgs(b)', 'Duinterrein-Rgs(d)' en 'Accommodaties-Rgs(a)'. Laatstgenoemde subbestemming betreft een samenvoeging van de oorspronkelijke subbestemmingen 'Rennerskwartier-Rgs(r)' en 'Westelijke randzone-Rgs(wr)'.

2.2.12 Baan en duinterrein

Onder de subbestemming 'Baan-Rgs(b)' ressorteren de gronden die daadwerkelijk zijn bestemd voor de baan met de daarbij bijbehorende bermen, uitloopstroken en overige voorzieningen. Toegevoegd is de mogelijkheid tot het bouwen van een mast voor mobiele telecommunicatie, die ten zuiden van *Rob Slotenmakerbocht* tussen twee baanstukken is geprojecteerd.

De subbestemming 'Duinterrein-Rgs(d)' omvat de oorspronkelijk als zodanig bestemde gronden, alsmede de gronden die niet voor de baanaanleg behoeften te worden benut. De mogelijkheden voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken zijn nagenoeg gelijk aan die in het bestemmingsplan 'Circuitgebied 1996'. Voor werkzaamheden op deze gronden blijft een aanlegvergunning vereist.

De baan en de voorzieningen voldoen aan de actuele sporttechnische eisen, zodat aanpassingen voorshands niet worden voorzien. Niettemin kan niet worden uitgesloten dat toekomstige sporttechnische eisen aanpassingen vergen. Indien en voorzover hierbij duinterrein moet worden betrokken, is hiervoor een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten vereist.

2.2.13 Accommodaties

De gronden met de subbestemming 'Accommodaties-Rgs(a)' zijn bedoeld voor zowel het rennerskwartier als de westelijke randzone. Overeenkomstig de vigerende regeling is in deze detailbestemming de baan c.a. toegelaten, teneinde aanpassingen aan het tracé en/of de veiligheidsvoorzieningen te kunnen aanbrengen.

Voor het bouwen van grootschalige voorzieningen blijven - mede op akoestische gronden - de bebouwingsvlakken ter weerszijden van de baan gereserveerd. Wel zijn in verband met de gewenste vergroting van de flexibiliteit en vanwege akoestische overwegingen de twee bebouwingsvlakken aan de westzijde samengevoegd tot één doorlopend bebouwingsvlak. Met de situering van dit bouwvlak is geen rekening gehouden met de nog aan te leggen veiligheidsvoorziening ten zuiden van de tunnel, aangezien de dimensionering van deze voorziening nog niet is vastgesteld. In verband hiermee hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid de situering van dit bouwvlak zonodig te wijzigen.

Het binnen de bouwvlakken op te richten areaal voorzieningen ten behoeve van de circuitaccommodatie blijft onveranderd. Wel zijn de gebruiksmogelijkheden uitgebreid. Conform de heersende trend dient namelijk logies te kunnen worden geboden aan met name gebruikers en bezoekers van het circuit. Daarnaast is in een enkel geval - waar dit noodzakelijk bleek voor een adequate uitvoering van bouwplannen - een hoogtemaat in geringe mate aangepast.

Daarnaast zijn wel extra bebouwingsmogelijkheden opgenomen buiten de bouwvlakken voor inmiddels gerealiseerde maatschappelijke doeleinden, zoals een radarmast, een mast voor mobiele telecommunicatie en een versterkerstation.

4.5. Sportieve recreatie

2.2.14 Veldsporten

In verband met de reconstructie van het sportcomplex is het areaal gronden met de subbestemming 'Veldsporten-Rs(v)' enigszins gewijzigd. In het licht van het voorgenomen gebruik van de vrijkomende sportvelden en gebouwen als *driving range*, respectievelijk clubgebouw voor de open golfaccommodatie is dit gebruik thans expliciet toegelaten. In dit licht is deze bestemming uitgebreid met de twee in het aangrenzende duingebied aanwezige stallen, die worden gehandhaafd teneinde ten behoeve van de golfaccommodatie een functie te vervullen als materiaal- en materieelberging. Daarenboven is thans binnen deze bestemming een afslaggebouw voorzien. Ook de realisering van een tennishal wordt binnen deze bestemming mogelijk gemaakt. Voor het overige voldoet het areaal bouwmogelijkheden.

2.2.15 Ontsluiting

De ontsluiting van het Sportpark Duintjesveld is verbeterd door het verlengen van de dr. J.P. Thijsseweg via het oorspronkelijk baantracé van het circuit.

2.2.16 Golfbaan

De oorspronkelijk overwegend als duinterrein bestemde gronden, gelegen tussen het sportcomplex en de Keesomstraat, hebben thans de detailbestemming 'Golfbaan-Rs(g)'. Hierbij wordt uitgegaan van de aanleg van 9 holes, die met behoud van de landschappelijke waarden in het duingebied worden ingepaste. In verband hiermee is voor de aanleg een vergunning (aanlegvergunning) vereist. Behoudens bouwwerken van beperkte hoogte, zoals rasters, zijn op deze gronden geen gebouwde voorzieningen voorzien.

4.6. Woonwagencentrum

Door intrekking van de Woonwagenwetgeving per 1 maart 1999 dienen bestemmingsplanvoorschriften te worden aangevuld c.q. aangepast. Enerzijds dienen bebouwingsvoorschriften te worden opgenomen die voorheen konden worden ontleend aan de Woonwagenwet, anderzijds wordt de behoefte gevoeld om handhaving te ondersteunen door middel van daarop gerichte voorschriften. Daarnaast is verschuiving en herinrichting van het WWC Keesomplein aan de orde teneinde recht te doen aan de (stank)zonering vanwege de naastgelegen manege Sandevoerde.

Uitgangspunt is één uniforme bebouwingsregeling voor de drie Zandvoortse woonwagencentra. Voor de afwijkende bouwhoogte voor een deel van het gerealiseerde WWC Heimansstraat is een afzonderlijke regeling opgenomen.

Artikelen die betrekking hebben op de woonwagencentra zijn uitgesloten van de mogelijkheden tot het verlenen van vrijstelling die inbreuk kunnen maken op bijvoorbeeld de vrij te laten zijruimtes tussen de woonwagens gelet op o.a. de brandveiligheidsaspecten. Dit mede gelet op het bereiken van het vastleggen van de status quo en actualisering van de voorschriften.

5. Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Alle in het plan toe te laten ontwikkelingen behelzen particuliere initiatieven. Er zijn derhalve geen ontwikkelingen voorzien, waarvan de uitvoering voor rekening van de gemeente komt. In verband hiermee is geen exploitatiebegroting voor het plangebied vastgesteld.

Het bestemmingsplan helpt om de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid juridisch mogelijk te maken. Daadwerkelijke uitvoering van dat beleid is veelal inhoud van sectoraal beleid (bijvoorbeeld verkeers-, of groenbeleid). Dit zal via sectorale uitvoeringsplannen aan de orde komen. In die kaders daarvan zullen financiële middelen beschikbaar worden gesteld.

6. Handhaving

Handhaving is een belangrijk juridisch aspect in de uitvoering van het plan. Het gaat hierbij om de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan.

Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid en rechtsgelijkheid: alle grondeigenaren en -gebruikers binnen het plangebied kunnen weten aan welke planologische regels zij zich dienen te houden. Voorts dienen zij door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden.

Met deze oogmerken is in dit plan allereerst gestreefd naar duidelijkheid van de plankaart en eenvoud in de voorschriften. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de 'toegankelijkheid' en 'leesbaarheid'), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Eveneens geldt hoe minder 'knellend' de voorschriften zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de voorschriften wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers alleen die regels gerespecteerd, waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

Uiteraard draagt het gemeentebestuur de verantwoordelijkheid om toe te zien op de opgenomen regels in het bestemmingsplan. Temeer waar deze regels betrekking hebben op hoofdzaken zal op de naleving van het bestemmingsplan met stiptheid worden toegezien.

Indien zich strijdige en ongewenste ontwikkelingen of activiteiten voordoen, staat ten behoeve van de handhaving van het verbod in de Algemene Wet Bestuursrecht, een aantal bevoegdheden ter bevordering van de naleving van de voorschriften ter beschikking. Bij het toepassen van deze bevoegdheden tot het toepassen van bestuursdwang of het opleggen van een dwangsom wordt gebruik gemaakt van een opgesteld draaiboek.

Het draaiboek voorziet in een getrapte aanpak.

1. Indien de met controle op de naleving van het bestemmingsplan belaste werkeenheden leefomgeving en handhaving een (niet te legaliseren) feit constateert, wordt – behoudens spoedeisende gevallen – de overtreder benaderd met het verzoek de strijdigheid te staken dan wel op te heffen.
2. Indien aan het verzoek niet wordt voldaan, zullen burgemeester en wethouders door middel van bestuursdwang of door het opleggen van een dwangsom bevorderen dat de strijdigheid alsnog wordt opgeheven. In het besluit, dat ter kennisneming van overtreder wordt gebracht, wordt tevens vermeld de termijn waarop de overtreding moet zijn beëindigd en, ingeval hieraan geen gehoor wordt gegeven, welke actie vanwege de gemeente kan worden verwacht. De kosten van deze handhaving worden op de overtreder verhaald.

7. Milieu

Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan zijn vanuit milieuoogpunt de aspecten bodem, geluidhinder en water van belang.

7.2. Bodem

Voor wat betreft de bodem zijn er geen knelpunten in het plangebied met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Voor het plangebied wordt een conserverend beleid voorgestaan, zowel voor de bebouwde als niet bebouwde plandelen. Er worden derhalve geen ingrijpende veranderingen in de zin van wijzigingen van bestemmingen, woningbouw of reconstructie van wegen beoogd.

7.3. Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals bijvoorbeeld woningen. In de wet wordt per geluidsbron een regeling gegeven: bijvoorbeeld voor industrielawaai, spoorweglawaai en wegverkeerslawaai. Voor het onderhavige plangebied zijn de regelingen voor wegverkeerslawaai en industrielawaai van direct belang, aangezien deze voorzieningen in het plangebied zijn gelegen. Er bevindt zich geen spoorweg in of in de directe nabijheid van het plangebied.

Bij de vaststelling c.q. herziening van een bestemmingsplan zou voor de wegen die een geluidszone kennen in de Wet Geluidhinder een onderzoek dienen te worden verricht naar de omvang van het verkeerslawaai. Binnen deze geluidszone zou akoestisch onderzoek moeten uitwijzen wat de aanwezige of te verwachten geluidsniveaus zijn of zullen zijn voor geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en verpleeghuizen.

Het hoofdstuk over wegverkeerslawaai in de Wgh is van toepassing binnen een geluidszone die zich van rechtswege bevindt aan weerszijden van wegen. Voor wegen met één of twee rijstroken heeft deze zone in het binnenstedelijke gebied een breedte van 200 m en in buitenstedelijke gebieden van 250 m. Voor eventueel aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen binnen deze zones dienen de in de Wgh genoemde geluidsnormen in acht te worden genomen. Langs Boulevard Barnaart is sprake van een geluidszone. In het plangebied zijn binnen deze zone geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig dan wel voorzien.

Het plangebied is gelegen binnen de voor de circuitaccommodatie in het kader van de Wgh vastgestelde geluidzone voor industrielawaai. De zonegrens, zoals deze bij besluit van 25 juni 1985 door de gemeenteraad van Zandvoort is vastgesteld en goedgekeurd door Gedeputeerden Staten van Noord-Holland bij besluit van 5 augustus 1986, is de enige zonegrens. Deze zonegrens is op bijbehorende kaart nader aangegeven. Bij de bepaling van het zonebesluit is uitgegaan van de normale bedrijfsomstandigheden. Uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden (UBO's) zijn bij de bepalingen van de geluidszonering buiten beschouwing gelaten. Door de minister van VROM is bij besluit van 21 oktober 1986 voor 1115 een MTG vastgesteld van 55 d(B)A, voor 2 scholen een MTG van 55

d(B)A en voor twee dienstwoningen (Boulevard Barnaart 68 en Keesomstraat 3) een MTG van resp 62 d(B)A en 65d(B)A. Voor het circuit is een saneringsplan vastgesteld, bestaande uit een gedeeltelijke baanverlegging in combinatie met het aanleggen van geluidwerende voorzieningen. De inmiddels uitgevoerde sanering heeft ertoe geleid, dat in de woonomgeving de geluidsbelasting bij representatieve bedrijfsomstandigheden is teruggebracht tot 55 d(B)A..

Uit akoestisch onderzoek is tevens gebleken, dat de nieuwe (verplaatste) woonwagenlocatie aan het Keesomplein door de getroffen afscherpende maatregelen beneden de grens van 50 d(B)A blijft. Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zijn in onderhavig plan niet voorzien.

7.4. Waterparagraaf

Het plangebied betreft in hoofdzaak een duingebied met daarin recreatieve voorzieningen. Het ontvangen schone regenwater infiltreert rechtstreeks ter plaatse in de bodem. Nog niet al het afvalwater van de in het gebied aanwezige voorzieningen wordt rechtstreeks afgevoerd naar de zuivering. De komende jaren zullen deze voorzieningen alsnog op het rioolstelsel worden aangesloten. Voorts zal bij vernieuwing van het rioolstelsel het van infrastructuur afkomstige regenwater niet meer worden geloosd op het riool, maar door middel van een Smartdrainput (een voorziening, waarbij het vuil van het regenwater wordt gescheiden) rechtstreeks in de bodem infiltreren.

Het regenwater van het circuit wordt via een eigen stelsel geloosd op de in het circuit aanwezige vijvers. Deze hebben geen verbinding met de twee buiten het circuit gelegen effluentvijvers, die deel uitmaken van het Zandvoortse rioolstelsel. Ze bieden bergingscapaciteit voor het overstorten van het gemengde stelsel ingeval van langdurige en zware regenval. De vijvers worden door Rijnland onderbemaald (lager dan het grondwaterpeil), waarmee wordt voorkomen dat het overstortwater in de bodem infiltreert.

Op het sportcomplex zijn een aantal sloten waarop zowel het drainagewater van de sportvelden als het regenwater afkomstig van gebouwde voorzieningen wordt geloosd. Deze sloten staan niet in (open) verbinding met de effluentvijver.

De woonwijk de Meeuwen ligt buiten het plangebied. Met name in de winterperiode is sprake van wateroverlast. Derhalve dient overtollige (regen)water naar elders te worden afgevoerd. Hiervoor is een persleiding aangelegd langs de Dr. Jac. P. Thijsseweg waarmee het water zal worden geloosd op een sloot op het sportcomplex. Het van de Thomsonstraat en de Dr Jac.P.Thijssenweg afstromende regenwater wordt eveneens in deze sloot geborgen. Ingeval van te grote peilstijgingen wordt het water uit deze sloot via een persleiding afgevoerd naar een greppel/sloot gelegen tussen de *driving range* en de geluidswal van het circuit.

7.5. Luchtkwaliteit

Als gevolg van de strengere Europese regelgeving is sinds 2001 een nieuw Besluit luchtkwaliteit in werking getreden. Bij nieuwe gevoelige functies langs wegen mag er geen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarden, zoals opgenomen in dit Besluit. Op basis van de richtlijnen van dit besluit is in juli 2002 door het Milieubureau IJmond een onderzoek ingesteld naar de luchtkwaliteit in de gemeente Zandvoort.

Nagegaan is of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit voor de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), Zwaveldioxide (SO₂), benzeen (C₆H₆) en benzapyreen

Uit de rapportage kan het volgende worden geconcludeerd:

1. De grenswaarden voor stikstofdioxide, benzapyreen, benzeen, koostofmonoxide en zwaveldioxide worden langs geen enkel wegvak overschreden.
2. Langs twee onderzochte wegen heeft de 24-uursgemiddelde concentratie van fijn stof de grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) meer dan 35 keer overschreden. De plandrempels 2001 zijn echter niet overschreden.
3. Omdat de grenswaarden als indicatief zijn te beschouwen en voor een groot gedeelte worden bepaald door de hoge regionale achtergrondconcentraties is in Gemeente Zandvoort geen planvorming vereist om in 2005 aan de grenswaarden te voldoen.

Overigens zijn in onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe voor de kwaliteit van de lucht gevoelige bestemmingen voorzien.

7.6. Externe veiligheid

Tot 1 januari 2004 was een verkooppunt van LPG aan Boulevard Barnaart gevestigd. Deze activiteit is inmiddels beëindigd. In het gebied zijn derhalve geen routes en leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of bedrijven aanwezig, die van belang zijn in het kader van de externe veiligheid.

7.7. Grondwaterbeschermingsgebied

De binnen het plangebied gelegen gebieden zijn deels aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied categorie II. Dit houdt in dat beperkingen gelden voor activiteiten die hier worden gepleegd. Uitgangspunten van het beleid zijn:

- het scheppen van waarborgen voor een ongestoorde productie en distributie van drinkwater van een goede kwaliteit;
- het voorkomen of verminderen van negatieve gevolgen voor het milieu en de drinkwaterproductie.

Risicodragende (bedrijfs)activiteiten zijn hier verboden, tenzij ontheffing is verleend op grond van de provinciale milieuverordening.

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn onderverdeeld in drie categorieën; waterwingebied, categorie I en categorie II, waarbij voor categorie I strengere randvoorwaarden gelden dan voor categorie II.

8. Juridische opzet

8.2. Algemeen

Het bestemmingsplan "Circuitgebied " van de gemeente Zandvoort is gevat in een omschrijving van de in het plan opgenomen bestemmingen, de plankaart en de voorschriften. Deze zijn juridisch bindend. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van de onderhavige toelichting.

De **plankaart** is getekend op een topografische ondergrond schaal 1 : 2.500. Door middel van coderingen en/of arceringen zijn de voorkomende bestemmingen aangegeven. De materiële inhoud van de bestemmingen welke op de kaart voorkomen, is beschreven in paragraaf II van de voorschriften.

De **voorschriften** (samen met de plankaart) zijn het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de binnen de gegeven bestemmingen aanwezige bebouwing en zijn onderverdeeld in een viertal paragrafen, te weten:

- *Paragraaf I: Algemene en technische bepalingen*
In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van een aantal in het plan voorkomende begrippen en in artikel 2 is opgenomen welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoering dient te worden gemeten.
- *Paragraaf II: Bepalingen inzake de hoofdlijnen en Bestemmingsbepalingen*
In deze paragraaf zijn eerst de algemene beschrijving in hoofdlijnen opgenomen die geldt naast de bestemmingen. De samenhang tussen de verschillende bestemmingen wordt in belangrijke mate door deze beschrijving verzekerd (zie 8.3). Vervolgens zijn de bestemmingen en het gebruik van de bebouwing en van de gronden aangegeven. In 8.4 van deze toelichting wordt hierop nader ingegaan.
- *Paragraaf III: Algemene en aanvullende bepalingen*
Deze paragraaf omvat de algemeen geldende, niet bestemmingsspecifieke voorschriften, te weten een aanlegvergunningstelsel, enkele wijzigingsbevoegdheden, de algemene vrijstellingsbepalingen, bepalingen omtrent het stellen van nadere eisen, de algemene gebruiksbeepaling, de overgangsbepalingen, de strafbepaling en de titelbepaling. Zie paragraaf 7.4 voor een toelichtende beschrijving.

8.3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In paragraaf II is een algemene beschrijving in hoofdlijnen opgenomen voor het totale plangebied (artikel 3). De beschrijving in hoofdlijnen is gemeenschappelijk aan alle bestemmingen en geeft inzicht in de beleidslijnen die de gemeente bij de planologische invulling van het plangebied wensen te volgen. Naast de functionele aspecten en criteria komen ook de ruimtelijke aspecten aan de orde. De Algemene beschrijving in hoofdlijnen beoogt een driedelige functie te vervullen. Zo kan artikel 3 in algemene zin worden gelezen als tekst, die van belang is voor de vraag of bepaalde activiteiten – eventueel na een bijzondere procedure - met het bestemmingsplan in overeenstemming zijn (toetsingsfunctie).

Onder de uitvoeringsfunctie wordt verstaan dat in de beschrijving in hoofdlijnen weergegeven wordt op welke wijze aan de uitvoering van de doelstellingen die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen, gestalte kan worden gegeven.

Dit deel van de beschrijving beschrijft niet alleen de samenhang tussen de onderdelen (bestemmingen) in het plan, maar ook de samenhang met andere beleidsvelden die als aanvulling op de ruimtelijke ordening verduidelijkt kunnen worden.

8.4. Bestemmingen

De bestemmingen van het onderhavige bestemmingsplan zijn geregeld in de artikelen 4 tot en met 24.

In de artikelen 4 tot en met 11 worden de recreatieve bestemmingen geregeld. De bestemming 'Recreatiegebied' (artikel 4) geeft het planologisch regiem weer voor het duingebied, dat mede bestemd is voor recreatief medegebruik. Onder de bestemming 'Gemotoriseerde sport' (artikel 5) ressorteert de circuitaccommodatie, waarbij door middel van subbestemmingen een onderscheid wordt gemaakt tussen de eigenlijke baan, het binnen de accommodatie gelegen duingebied, alsmede de voor gebouwde voorzieningen bestemde zone.

De artikelen 6 t/m 10 hebben betrekking op de sportieve recreatie in de vorm van respectievelijk veldsportbeoefening, golfen, paardrijden, schietbaan en intramurale sportbeoefening. Onder artikel 11 vallen de in het plangebied aanwezige kinderspeelplaatsen nabij de wijk Nieuw-Noord en WWC Keesomplein.

In artikel 12 wordt de bestemming 'Natuurgebied' geregeld. Deze bestemming heeft betrekking op de onder de Natuurbeschermingswet vallende gronden ten noorden en ten oosten van de circuitaccommodatie.

De bestemming 'Verkeersdoeleinden' (artikel 13) verstrekt een planologisch kader voor de in het plangebied aanwezige wegenstructuur.

Onder de artikelen 14 t/m 23 zijn alle Maatschappelijke doeleinden gevat. Dit betreffen enerzijds de min of meer gebruikelijke voorzieningen, te weten de bergingsbassins (artikel 14), verenigingsgebouwen (artikel 21), een dierenasiel (artikel 22) en een school (artikel 23). Anderzijds hebben de tot de zeereep behorende gronden een primaire functie als zeewering in combinatie met ander passend geacht gebruik. Voor een gedeelte heeft dit betrekking op andere in het plan voorkomende bestemmingen. Voor een gedeelte is sprake van nieuwe bestemmingen, te weten kampeerterreinen (artikel 16), een horecavoorziening (artikel 18), alsmede een verkooppunt voor autobrandstoffen (artikel 20).

Tenslotte is in artikel 24 voorzien in een regeling voor woonwagencentra.

8.5. Aanvullende bepalingen

De voorschriften worden afgesloten met aanvullende bepalingen, die zijn opgenomen in de artikelen 25 t/m 30.

In artikel 25 wordt ingegaan op de betekenis van op de plankaart opgenomen bebouwingsgrenzen, waarbij wordt aangegeven in welke gevallen en in welke mate deze grenzen mogen worden overschreden. In artikel 26 is de zogenaamde dubbeltelbepaling opgenomen.

De algemene vrijstellingsbepalingen (artikel 27), gebaseerd op artikel 15 (lid 1a) van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zorgen voor de flexibiliteit van het plan. Deze vrijstellingen zijn niet specifiek op één bestemming gericht; zij kunnen gebruikt worden ten aanzien van alle bestemmingen. Evenwel zijn in paragraaf III enkele specifieke vrijstellingsbevoegdheden opgenomen, welke gekoppeld zijn aan de betreffende bestemming.

Overtreding van de gebruiksbepalingen in de diverse artikelen is strafbaar gesteld is artikel 28 'strafbepaling'.

In artikel 29 wordt aangegeven hoe om te gaan met een bestaand bouwwerk dan wel bestaand gebruik dat afwijkt van dit bestemmingsplan.

In het laatste artikel 30 wordt de titel weergegeven waarmee de voorschriften dienen te worden aangehaald, te weten 'Voorschriften van het bestemmingsplan "Circuitgebied" van de gemeente Zandvoort'.

9. Procedure, overleg en inspraak

9.1 Procedure

Onderhavig bestemmingsplan is door het College van burgemeester en wethouders van Zandvoort als 'voorontwerp' vrijgegeven voor overleg met externe organisaties en instanties. Tevens zal het plan gedurende vier weken ter inzage worden gelegd en wordt de bevolking de gelegenheid gegeven gedurende deze periode op het plan te reageren.

De ontvangen reacties worden, voorzien van commentaar, beoordeeld door het college waarbij wordt besloten of er aanleiding bestaat het plan op onderdelen te herzien. Vervolgens wordt het bestemmingsplan zonodig in aangepaste vorm als 'ontwerp' gedurende vier weken formeel ter visie gelegd. Gedurende de periode van de tervisielegging kunnen zienswijzen tegen het plan of onderdelen daarvan schriftelijk bij de gemeenteraad worden ingebracht. Aansluitend zal de mogelijkheid worden geboden de zienswijzen mondeling toe te lichten aan een raadscommissie.

De schriftelijk ingediende zienswijzen en de mondelinge toelichting daarop worden, voorzien van commentaar, door het college voor advies voorgelegd aan de betrokken raadscommissie. Hierbij zullen de zienswijzen worden beoordeeld en wordt vastgesteld of en, zo ja, in hoeverre het ontwerp aanpassing behoeft. Vervolgens zal het college de raad voorstellen het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegde plan, vast te stellen.

Na vaststelling wordt het plan ter goedkeuring toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Tevens wordt het vastgestelde plan voor de tweede maal vier weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen zij die eerder zienswijzen tegen het plan hebben ingebracht en eenieder tegen eventueel door de raad aangebrachte wijzigingen schriftelijk bedenkingen inbrengen bij Gedeputeerde staten. Gedeputeerde Staten geven gelegenheid de ingebrachte bedenkingen mondeling toe te lichten.

Na goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten wordt het plan voor de derde maal ter visie gelegd. Zij die eerder bedenkingen hebben ingebracht kunnen tijdens de periode van de tervisielegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.2. Overleg en inspraak

Artikel-10-overleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp bestemmingsplan aan de volgende instanties gezonden. :

1. Provincie Noord Holland Afd. Ruimte, wonen en bereikbaarheid
2. Provincie Noord Holland Afdeling Milieubeheer en Bodembescherming
3. Provinciaal Planologische Commissie van Noord Holland
4. Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincie Noord-Holland e.a.
5. Hoogheemraadschapschap van Rijnland te Leiden
6. Inspectie van de Volkshuisvesting in de provincie Noord Holland,
7. Inspectie voor de Milieuhygiëne in de provincie Noord Holland
8. Ministerie van Economische Zaken in de provincie Noord Holland
9. Eneco Energie
10. NUON (afdeling juridische zaken)
11. KPN
12. Casema
13. Kamer van Koophandel
14. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit
15. Ministerie van Verkeer en Waterstaat.
16. PWN

Reacties zijn ontvangen van de instanties onder nummer 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 13, 15 en 16.

De ontvangen reacties geven aanleiding het volgende op te merken:

Provincie Noord Holland afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Inzicht dient te worden gegeven over nieuwe ontwikkelingen, die basis van artikel 19 WRO zijn gerealiseerd en ontwikkelingen, die in het nieuwe bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt..

Commentaar

De toelichting is in die zin aangepast, waardoor duidelijk wordt welke nieuwe ontwikkelingen nog gaan plaats vinden en welke ontwikkelingen met toepassing van een vrijstellings-procedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn gerealiseerd.

Aandacht dient te worden besteed aan de Europese regelgeving met betrekking tot de flora en fauna in het plangebied en hoe het bestemmingsplan daarop is aangepast.

Commentaar

De toelichting zal hierop worden aangepast

Er dient meer aandacht te worden besteed aan de aanwezigheid van beschermde planten en diersoorten in het plangebied

Commentaar

Het in het plangebied opgenomen duingebied ten noorden van het circuit maakt deel uit van de Kennemerduinen. Voor het betreffende deel is in de toelichting een inventarisatie gegeven van de voorkomende flora en fauna.

Voor het (overig) noordelijk duingebied is het bestemmingsplan "Strand en Duinen" in voorbereiding. Voor het duingebied heeft een inventarisatie van beschermde planten en diersoorten plaatsgevonden. Deze inventarisatie is als bijlage opgenomen in de toelichting.

De resultaten van het overleg met Hoogheemraadschap van Rijnland dienen in de toelichting te worden verwoord.. Voorts dient te worden nagegaan of de waterparagraaf voldoet aan de voorwaarden van de provinciale watertoets.

Commentaar

Het Hoogheemraadschap kan instemmen met de uitgangspunten van de waterparagraaf. De reactie zal in de toelichting worden verwoord.

Het circuit is een gezoneerd industrieterrein. Verzocht om in dit kader de 50 d(B)A contour in het plan op te nemen.. In het kader van de zonering zijn reeds een aantal MTG's vastgesteld. Deze dienen in het nieuwe bestemmingsplan te worden beschouwd en benoemd.

Commentaar

In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen, waarvan de voorzieningen onder de werking van de Wet geluidhinder vallen. Niettemin zal in de toelichting worden ingegaan op de vastgestelde zone van 1985 en het aantal MTG's.

Duidelijkheid wordt gevraagd omtrent de overschrijding van de grenswaarde door fijn stof langs de twee wegen. Duidelijkheid dient te worden verschaft of het fijne stof wordt veroorzaakt door een natuurlijke achtergrond zoals relatief onschuldig zeezout of in hoofdzaak door de auto's op de boulevard of het circuit.

Commentaar

In Zandvoort komen er geen verkeerswegen met een erg hoge verkeersintensiteiten voor. De verhoogde concentraties van fijn stof worden dus ook niet veroorzaakt door gebiedseigen emissies (verkeerswegen of industrie in Zandvoort). Bedoeld is, dat er regionaal en nationaal hoge achtergrond concentraties van fijn stof voorkomen.

Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincie Noord-Holland e.a

Het plan geeft voor de inspectie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogheemraadschap van Rijnland te Leiden

Gevraagd wordt om de primaire waterkeringen met het bijbehorende keurgebied op de plankaart aan te geven.

Commentaar

Naar aanleiding van deze reactie heeft een overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Rijnland, aangezien de waterkering uit drie zones bestaat. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het voornemen om de zones om de vijf jaar te herzien terwijl het bestemmingsplan in beginsel een geldigheidsduur heeft van 10 jaar. Agsproken is, dat uitsluitend de kernzone zal worden bestemd en de overige zones (beschermingszone en buiten beschermingszone) door middel van een aanduiding op de plankaart zullen worden aangegeven.

Gevraagd wordt om in hoofdstuk 2 of de waterparagraaf de doelstellingen het beleid van Rijnland en dan met name het beleid omtrent de primaire waterkering op te nemen

Commentaar

In hoofdstuk zijn de doelstellingen van het Hoogheemraadschap van Rijnland op basis van het Waterkeringsbeheerplan nader toegelicht

In paragraaf 8.3 wordt gesproken over de zeereep. Het begrip zeereep dient te worden vervangen primaire waterkering

Met instemming wordt kennisgenomen van het loskoppelen van de infrastructuur van het rioolstelsel. Hierdoor kan het regenwater rechtstreeks in de bodem infiltreren.

Commentaar

De uitgangspunten tot het loskoppelen bevindt zich in dit gebied al in een vergevorderd stadium.

Aandacht wordt gevraagd voor de overstortleiding, welke loopt van de effluentvijvers naar de A.W.Z.I.. Geadviseerd wordt hiervoor een bouwvergunningvrije strook op de plankaart op te nemen.

Commentaar

Het tracé van de overstortleiding gaat grotendeels door bestemmingen, waarop volgens de bestemming- en gebruiksvoorschriften geen of in beperkte zin bebouwing is toegestaan. De gronden, waarin het leidingtracé is gelegen, zijn eigendom van de gemeente Zandvoort. Wanneer zich ontwikkelingen mochten voordoen, dan wordt overleg gepleegd met betrokken partijen, waaronder het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarnaast is er een clicksysteem om te controleren of bepaalde werkzaamheden de nutsvoorzieningen kunnen belemmeringen. Dit systeem alsmede de reguliere overleggen met de nutsbedrijven bieden voldoende waarborgen. Er bestaat derhalve geen noodzaak dit door middel van een bestemmingsplan is juridische zin te regelen.

Ministerie van Economische Zaken in de provincie Noord Holland

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

KPN

- Aandacht wordt gevraagd voor het beschikbaar houden van voldoende ruimte voor de aanleg en in standhouden van ondergrondse nutsvoorzieningen in de openbare grond.

Commentaar

Alle daarvoor in aanmerking komende openbare gronden zijn bestemd voor "verkeersdoeleinden" Binnen deze bestemming zijn het aanbrengen van nutsvoorzieningen zondermeer toegestaan. Voor de als "natuurgebied" of "recreatieterrein duinterrein"bestemde gronden zijn eveneens de aanleg van ondergrondse of bovengrondse (nuts)voorzieningen mogelijk met dien verstande, dat hiervoor een aanlegvergunning noodzakelijk is. Er is derhalve voldoende ruimte voor het aanbrengen van de noodzakelijke nutsvoorzieningen

- Verzocht de betreffende trace's vrij te houden van bomen en beplanting;

Commentaar

Het aanbrengen van beplantingen wordt niet in het bestemmingsplan specifiek geregeld.

Tussen de gemeente en de nutsbedrijven is geregeld overleg over de ontwikkelingen en afstemming van de werkzaamheden. Daarnaast is er een clicksysteem om te controleren of bepaalde werkzaamheden de nutsvoorzieningen kunnen belemmeren. Dit overleg is voldoende en vraagt niet om een extra juridische bescherming in de vorm van bepalingen in het bestemmingsplan.

- In overleg ruimten beschikbaar te stellen voor mogelijke kabelverdeelkasten van KPN.

Commentaar

In het bestemmingsplan is een vrijstellingsbepalingen opgenomen om in iedere bestemming gebouwen te realiseren ten behoeve van nutsvoorzieningen. Er is derhalve voldoende ruimte om ten behoeve van nutsvoorzieningen gebouwen te realiseren. Kabelverdeelkasten tot een bepaalde maatvoering zijn overigens vergunningvrij en kunnen derhalve in overleg met de gemeente overal binnen het bestemmingsplan worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan biedt derhalve voldoende ruimte voor het plaatsen van kabelverdeelkasten.

- Het vrijhouden van straalverbindingspaden van de KPN van hoge gebouwen.

Commentaar.

In het plangebied is een zendmast aanwezig van 40 meter ten behoeve van de telefonie. De toegestane bebouwing binnen het plangebied zijn beduidend lager en vormen derhalve geen belemmering voor de straalverbindingspaden.

Kamer van Koophandel

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ministerie van Verkeer en Waterstaat.

Gevraagd wordt in de toelichting aandacht te schenken aan de uitvoering van een geïntegreerd beheer van de kustgebieden in Europa.

Commentaar

In de toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Gevraagd wordt het beleid van de Nota Ruimte ten aanzien van het beleid voor de kust samengevat in toelichting op te nemen.

Commentaar

In de toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Gevraagd wordt in de nota aandacht te besteden aan de uitgangspunten van de Vierde Nota Waterhuishouding

Commentaar

In de toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Gevraagd wordt aandacht te besteden aan de derde Kustnota

Commentaar

In de toelichting wordt hier nader op ingegaan

Gevraagd wordt aandacht te besteden aan het Actieplan Gelijke Behandeling in de Praktijk. Het gaat hierbij met name om het oplossen van met name bestaande en voorkomen van knelpunten voor mensen met een handicap.

Commentaar

Alle nieuwe voorzieningen voldoen aan de eisen Bouwbesluit –Bouwverordening voor de bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten. Het circuit heeft langs de baan speciale voorzieningen getroffen voor rolstoelgebruikers voor zicht op de baan. De voorzieningen in het plangebied houden derhalve rekening met het gebruik door rolstoelgebruikers. Overigens wordt deze opmerking geacht geen zaak voor het bestemmingsplan te zijn.

In de Waterparagraaf dient aandacht te worden besteed aan :

- het waterhuishoudkundige systeem en het functioneren hiervan
- de robuustheid van het systeem in verband de toename van neerslag
- de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater
- het advies van de waterbeheerder en de wijze waarop dit advies is verwerkt.

Commentaar

In de waterparagraaf wordt uitgebreid ingegaan op de maatregelen, die zijn en worden getroffen. Een groot aantal maatregelen is inmiddels getroffen. Deze bestaan uit het loskoppelen van de infrastructuur van het rioolstelsel, waardoor het regenwater door middel van smartdrainputten in de bodem zal infiltreren. Alleen de gebouwde voorzieningen zullen in verband met het afvalwater op het rioolstelsel worden aangesloten. In het plangebied zijn niet alle gebouwde voorzieningen van het circuitterrein aangesloten op het rioolstelsel. Het afvalwater wordt opgevangen in gesloten putten en op adequate geleegd en afgevoerd naar de daarvoor aangewezen plaatsen. Bij de circuitexploitant bestaat het voornemen om op termijn het afvalwater van de gebouwde en nog te bouwen voorzieningen via een persleiding op het gemeenterioolstelsel aan te sluiten. Zoals uit de waterparagraaf mag worden geconcludeerd, functioneert het huidige waterhuishoudkundige systeem en vinden er nog steeds verbeteringen plaats door conform de afspraken met het Hoogheemraadschap van Rijnland het rioolstelsel los te koppelen. Door de infiltratie van het regenwater in de bodem wordt de druk op het rioolstelsel beduidend minder en gelet op de bodemgesteldheid in de directe omgeving (duingebied) eveneens geen problemen opleveren ingeval van een toename van de neerslag. Zoals in hoofdstuk 7.1. "bodem" is vermeld bestaan er ten aanzien van bodem en grondwater geen knelpunten. Met uitzondering van de daarvoor aangewezen overstortvijvers is de kwaliteit van grond en oppervlakte water goed.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland kan instemmen met de voorgenomen maatregelen. Dit advies zal aan de toelichting worden toegevoegd.

Gevraagd wordt een paragraaf "Verkeer en Vervoer " toe te voegen, waarbij wordt ingegaan op de infrastructuur en de aan- en afvoer van verkeer.

Commentaar

In de toelichting zal nader worden ingegaan op de verkeersafwikkeling tijdens drukbezochte evenementen en de genomen maatregelen hiervoor

Verzocht in artikel 15 van de voorschriften wordt gevraagd in de beschrijving in hoofdlijnen toe te voegen "het op sterkte hebben en houden van de zeewering".

Commentaar

Overeenkomstig het verzoek zal in de beschrijving in hoofdlijnen voor de bestemming "Waterstaatsdoeleinden + Natuurgebied" op dit aspect worden aangevuld.

PWN

Opgemerkt wordt, dat een hoogtebepaling van 20 meter is de bestemming "gemotoriseerde sport accommodaties" een verstoring van de visuele beleving vanuit het nationaal park kan betekenen.

Commentaar

In de voorgaande bestemmingsplannen voor het circuitgebied waren vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden voor het circuit opgenomen. Het laatstelijk in 1997 vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan "circuitgebied" voorziet in vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden. Gelet op de uitgangspunten van de aan het circuit verleende A-status en de uitgangspunten van het streekplan bestaat er geen aanleiding om de bebouwingsmogelijkheden te beperken. Daarnaast moet worden geconstateerd, dat door de uitvoering van het saneringsprogramma en de aangebrachte geluidswallen het circuit niet of nauwelijks zichtbaar is van het ten noorden gelegen duingebied.. De reacties geeft geen aanleiding de bebouwingsmogelijkheden van het circuit te beperken.

Bezwaar wordt gemaakt tegen een verdere uitbreiding van de bebouwing binnen de bestemming "gemotoriseerde sport duinterrein"

Commentaar

De bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van het circuit zijn conform de uitgangspunten van de eerder vastgestelde bestemmingsplannen voor dit gebied. Aan het circuit is de A-status verleend. Uitgangspunten van het streekplan en gemeentelijk beleid zijn gericht op ontwikkelingen, die gericht zijn op het behoud van de A-status en het versterken van de internationale concurrentie. Voormelde uitgangspunten geven derhalve geen aanleiding om de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden te beperken.

Bezwaar wordt gemaakt tegen de aangewezen locatie van een gsm antennemast vlakbij het natuurgebied in verband met de visuele beleving.

Commentaar.

Met een vrijstellingsprocedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is bouwvergunning verleend voor de betreffende antennemast. Dit bouwwerk is inmiddels geplaatst en als zodanig meegenomen in het bestemmingsplan. De reactie geeft derhalve geen reden om het plan aan te passen.

Gewezen wordt op het feit, dat het Nationaal Park Zuid-Kennemerland niet valt onder de "Vogelrichtlijn".

Commentaar

De betreffende passage zal in de toelichting worden aangepast.

Verzocht wordt om op de plankaart de ingang van het noordelijk duingebied en de aansluitende voetgangersroute en ruiterroute aan te geven, zoals dit ook elders op de plankaart is aangegeven.

Commentaar

Voor het wijkuitloopgebied (duingebied) nabij de woonwijk "Nieuw Noord" is een plan in ontwikkeling, dat voorziet in herstel van de natuurlijke waarden en het reguleren van wandel- fiets- en ruitersporen.. Binnen de bestemming "recreatiegebied, duinterrein" zijn de

nieuw aan te leggen paden indicatief aangeven en zodanig in de voorschriften in juridische zin verwoord. Het noordelijk duingebied in beheer van het PWN heeft de bestemming van "Natuurgebied". Binnen deze bestemming is eveneens extensieve recreatie toegestaan op de daarvoor opengestelde paden. Het betreft hier een bestaande padenstructuur. Er is derhalve geen noodzaak deze indicatief op te nemen, omdat het bestaande paden betreffen, die binnen de voorschriften in juridische zin geregeld zijn. De reactie geeft geen aanleiding de plankaart en de voorschriften aan te passen.

In de toelichting kan worden verwezen naar het door het PWN opgestelde beheerplan "stuivende Duinen" van 1997 herzien in 2003.

Commentaar

In de toelichting zal worden verwezen naar het betreffende beheerplan.

Provinciaal Planologische Commissie van Noord Holland

De commissie komt tot de conclusie, dat de opmerkingen van de overlegpartners als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening goed zijn verwerkt. Het ontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen

Inspraak

INSPRAAKRESULTATEN

In deze paragraaf zijn de resultaten van de inspraak opgenomen. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan is in dit hoofdstuk verwoord naar aanleiding van het gevoerde overleg.

Het voorontwerp bestemmingsplan "circuitgebied 2004 ." heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van 11 oktober 2004 gedurende 4 weken ter visie gelegen.

Tijdens voormelde inspraakperiode zijn (schriftelijke) reacties ontvangen van:

- De schietvereniging "t Eindpunt te Hillegom
- De schietvereniging " De Vrijheid" te Zandvoort
- Stichting Duinbehoud te Leiden
- Stichting Kennemerland Natuurlijk te Haarlem
- Het Bestuur van de SP afdeling Zandvoort te Zandvoort.

REACTIES

De ingekomen reacties en het gemeentelijk commentaar hierop zijn als volgt samengevat

1)

Opgemerkt wordt, dat de bij de Tarzanbocht gevestigde schietbaan niet is opgenomen in het bestemmingsplan. De schietbaan is al jarenlang in gebruik bij politie en schietverenigingen.

Commentaar

De schietbaan is inmiddels ruim vijftig jaar op deze locatie gevestigd. Zowel politie als schietverenigingen maken gebruik van deze baan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 1992 bestond het voornemen de schietbaan op te heffen en deze elders in de regio te huisvesten. Omdat geen geschikte locatie werd gevonden heeft een verplaatsing nooit plaatsgevonden en is de schietbaan in gebruik gebleven. Nu er geen zicht bestaat op een nieuwe locatie zal de schietbaan op deze locatie vooralsnog gehandhaafd blijven. Het is constante jurisprudentie, dat in dergelijke gevallen het gebruik dan positief dient te worden bestemd.. De reactie geeft dan ook aanleiding het bestemmingsplan in die zin aan te passen, dat de schietbaan in positieve zin dient te worden bestemd, waarbij wordt opgemerkt, dat de naast de baan gelegen duinruggen de bestemming van "Natuurgebied" blijven behouden.

2)

Toelichting wordt gevraagd omtrent het feit, dat het gebied is aangeduid a;s Grondwaterbeschermingsgebied II terwijl de waterwinning is beëindigd.

Commentaar

Het aanwijzen van grondwaterbeschermingsgebieden is niet alleen van belang voor de winning en productie van drinkwater, maar tevens van belang voor het milieu. De waterwinning is niet volledig beëindigd in het duingebied. De begrenzing van de gebieden worden door Gedeputeerde Staten van Noord Holland vastgesteld. In het bestemmingsplan is deze begrenzing in de toelichting integraal overgenomen.

3)

Gewezen wordt op de verschrijving in hoofdstuk 9 waarin wordt vermeld, dat het bestemmingsplan de goedkeuring behoeft van Gedeputeerde Staten van Limburg.

Commentaar

Deze verschrijving is gewijzigd in "Noord-Holland".

4)

Bezwaar wordt gemaakt van de mogelijkheid van een permanente helikopterlandingsplaats.

Commentaar

In de bestemmingsplannen "Circuitgebied 1992 en 1996" wat het al mogelijk een helikopterlandingsplaats in het gebied te realiseren. Op dit moment vinden er helikopterbewegingen plaats op basis van het Besluit niet aangewezen luchtvaartterreinen. De burgemeester kan op basis van dit besluit een verklaring weigeren, indien de openbare orde of de veiligheid in het geding is. Deze gronden zijn voor het circuitgebied niet aan de orde. Door voormalige Rijksluchtvaartdienst van het ministerie van Verkeer en Waterstaat is een onderzoek verricht naar de geluidsbelasting van landende en stijgende helikopters vanaf de locatie "oude slipschool". Uit dit onderzoek is gebleken, dat bij 80 bewegingen per etmaal de gevelbelasting van 55 d(B)A op de dichtstbijzijnde woningen aan de Bm van Alphenstraat niet wordt overschreden. Hoewel de gemeente geen zeggenschap heeft over de vliegbewegingen zijn met de exploitant van het circuit en de helikopterbedrijven afspraken gemaakt omtrent de aanvliegroutes over zee en het ontzien van de woongebieden. Deze afspraken worden nageleefd. Daarnaast is het van groot belang, dat een circuit met een internationale status, zoals het circuit beschikt over een dergelijk voorziening. Gelet op de uitgangspunten van de verleende A-status en het streekplan bestaan er geen redenen om de bestaande planologische mogelijkheid van een helikopterlandingsplaats te wijzigen. Voorts is door een ecologisch adviesbureau op 27 december 2003 een onderzoek verricht naar de mogelijke gevolgen van een helihaven op het circuitterrein. Geconcludeerd kan worden dat een dergelijke voorziening geen effecten heeft op flora en fauna, ook bij eventuele aanvliegroutes over het betreffende duingebied. Het betreffende rapport is als bijlage toegevoegd. Voor een bedrijfsmatig geëxploiteerde helikopterlandingsplaats is een vergunning als bedoeld in de wet Milieubeheer noodzakelijk, waarbij hinder vanaf deze plaats kan worden gereguleerd. Op basis van het Besluit niet aangewezen luchtvaartterreinen kunnen alleen veiligheidsmaatregelen worden voorgeschreven. De reactie geeft derhalve geen aanleiding het plan aan te passen.

5)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de mogelijkheid van de bouw van een verblijfsaccommodatie. Aan een dergelijke voorziening is in Zandvoort geen behoefte en kan te dominant zijn in relatie tot de omgeving.

Commentaar.

Het toerisme is één van de belangrijke economische dragers voor Zandvoort en omgeving. Diverse beleidsnota's (o.a. Streekplan, structuurplan) spreken over het bevorderen van het verblijfstoerisme. In Zandvoort is duidelijk behoefte aan een 4-5 sterrenhotel. Een dergelijke accommodatie ontbreekt in Zandvoort, waardoor een belangrijke groep toeristen niet naar Zandvoort komt. Tijdens grote internationale evenementen dienen gasten te worden ondergebracht in hotels (soms ver) buiten de grenzen van de gemeente Zandvoort.

Het vigerende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot de bouw van een verblijfsaccommodatie, indien deze uitsluitend aan de exploitatie van het circuit zou zijn verbonden. Gelet op de uitgangspunten van toerisme en economie (werkgelegenheid) wordt echter ook gezocht naar andere doelgroepen, dan alleen bezoekers van het circuit. Het bestem-

mingsplan biedt de mogelijkheid om (met vrijstelling) gebouwen tot een vergelijkbare hoogte te realiseren. Qua bouwmassa vindt er derhalve geen wijziging plaats. Bijkomend voordeel kan zijn, dat bij de realisering van een dergelijk gebouw ter hoogte van de voormalige slipschool er een betere akoestische afscherming ontstaat voor de woningen aan de boulevardzone e.o.. De reactie geeft derhalve geen aanleiding het plan aan te passen.

6)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de mogelijke vestiging van een seksinrichting

Commentaar

Na de opheffing van het algemene bordeelverbod per 1 oktober 2000 kunnen aan het Wetboek van Strafrecht geen argumenten worden ontleend om exploitatie van prostitutie tegen te gaan. Om te voorkomen, dat exploitanten een beroep doen op de algemene vrijstelling ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen is het bestemmingsplan conform het bestemmingsplan "aanvullende gebruiksvoorschriften met betrekking tot seksinrichtingen" een specifieke regeling opgenomen. Uitgangspunt is, dat het verboden is gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de aangegeven bestemming. In het bestemmingsplan is een algemene vrijstellingsbepaling opgenomen. Door het opnemen van een specifieke regeling wordt juist voorkomen, dat te allen tijde een vrijstelling verleend kan worden. In feite wordt hierdoor het gebied extra beschermd tegen de vestiging van seksinrichtingen.

De reactie geeft derhalve geen aanleiding het plan aan te passen.

7)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de mogelijke aanleg van een verbindingsweg tussen parkeerterreinen circuit en Boulevard Barnaart.

Commentaar

Reeds jarenlang wordt gezocht naar een parkeeroplossing met name voor het strandbezoek. Het parkeren in Bloemendaal aan Zee levert met name op stranddagen een probleem op. Verkeersgevaarlijke situaties, zoals berm parkeren langs rijweg en fietspaden doen zich geregeld voor. Ook werd de voormalige vuilnisbelt in het Nationaal Park soms als noodopvang ingericht.. In overleg met diverse (overheids)instanties is gezocht naar een oplossing hiervoor. Geconstateerd werd, dat op niet evenementdagen de parkeerterreinen van het circuit op zomerse dagen nauwelijks benut werden. Met name het feit, dat eerst naar Zandvoort moest worden gereden, was voor vele automobilisten een belemmering. Met de reconstructie van de Boulevard is tevens een plan ontworpen voor de realisering van een verbindingsweg ten noorden van de bestaande camping "De Duinrand". Bij de voorgenomen grondruil van het duingebied gelegen tussen circuit en boulevard zijn nadere afspraken gemaakt omtrent het reserveren van een zone ten behoeve van de beoogde ontsluitingsweg. Deze afspraken zijn gemaakt tussen Stichting Duinbehoud, PWN,, provincie en gemeente. Partijen zijn destijds akkoord gegaan met de voorgestelde grondruil en de reservering van een tracé voor deze verbindingsweg. Door de reconstructie van de boulevard inclusief verbindingsweg wordt er ± 3300 m2 duingebied toegevoegd. Voorts is ten behoeve van de voorgenomen ontsluiting door Adviesbureau Els en Linde een nader onderzoek verricht omtrent de mogelijke gevolgen voor Flora en Fauna. Uit het rapport kan worden geconcludeerd, dat door verstoringen in het gebied geen bijzondere flora is aangetroffen. Wel is in dit gebied een tapuit aangetroffen in een noordelijk duinhelling ter hoogte van het voorgenomen tracé. Deze conclusie heeft aanleiding gevonden om het tracé zodanig aan te passen waardoor er voldoende afstand wordt gecreëerd tot de broedplaats van de tapuit. Het tracé is nog meer richting camping "De Duinrand" verplaatst. Voorts zullen de taluds van de aan te brengen weg zandig blijven waardoor er een beter leefklimaat ontstaat voor de tapuit en de betreding van het gebied zal door middel van een adequate afscherming worden voorkomen. Daarnaast is het gebied NIET aangewezen als beschermd natuurgebied ingevolge de Natuurbeschermingswet en

derhalve geen vergunning ingevolge artikel 12 van deze wet voor het aanleggen hiervan noodzakelijk is. Wel dient voor de aanleg van het tracé een ontheffing flora en faunawet te worden aangevraagd. De onderzoeksresultaten geven voldoende informatie, dat deze niet zou kunnen worden verstrekt. Het betreffende onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Gelet op de gemaakte afspraken, de toename van het aantal m2 duingebied door de re-constructie van de boulevard, het voorgestelde tracé, de voorgenomen inrichting en het beoogde maatschappelijk belang alsmede het flora en faunaonderzoek bestaat er geen aanleiding de voorgestelde (gewijzigde) verbindingweg uit het plan te laten.

8)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de mogelijke bebouwing in de bestemming van "Gemotoriseerde sport duinterrein"

Commentaar.

Het betreffende duingebied maakt deel uit van de inrichting. In het vigerende bestemmingsplan is binnen de voorschriften bebouwing tot een bepaalde oppervlakte en bouwhoogte toegestaan. Deze bouwrechten zijn integraal overgenomen.

De reactie geeft geen aanleiding het betreffende voorschrift aan te passen.

9)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de bouw van een tweede sporthal op de locatie van de golfbaan.

Commentaar

Binnen de bestemming van "Sportieve recreatie, veldsporten" is bebouwing waaronder tribunes, clubgebouwen, tribunes, sporthal etc. toegestaan. De opmerking, dat binnen de bestemming "golfbaan" deze bebouwing kan worden gerealiseerd is niet juist.

De reactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen..

10)

Opgemerkt wordt, dat medewerking is toegezegd aan de verplaatsing van de woonwagenlocatie aan het Keesomplein mits het omliggende nieuwe terrein voldoende wordt beschermd. De gegeven bestemming van "recreatiegebied - duinterrein" geeft. Ten opzichte van de bestemming "Natuurgebied" betekent dit, dat het gebied minder beschermd wordt. Er zou bij de procedure afgesproken zijn, dat aan het betreffende duingebied door middel van de bestemming "Natuurgebied" een verhoogde bescherming zou krijgen.

Commentaar

Met de bestemming "recreatiegebied, duinterrein" is aansluiting gezocht met het aangrenzende duingebied, aangezien dit duingebied niet is aangewezen als beschermd natuurgebied als bedoeld in de Natuurbeschermingswet. Door middel van een aanlegvergunningstelsel is het gebied voldoende beschermd. Aangezien is het kader van de vrijstellingsprocedure nadere afspraken zijn gemaakt over de verhoogde bescherming van dit duingebied zal het gebied rondom de woonwagenlocatie aan het Keesomplein de bestemming krijgen van "Natuurgebied".

De reactie geeft derhalve aanleiding het bestemmingsplan aan te passen

11)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de opgenomen bepaling ten aanzien van een aanlegvergunning voor het aanbrengen van verhardingen etc, binnen de bestemmingen van "recreatiegebied, duinterrein" en "natuurgebied". Burgemeester en wethouders zouden door een dergelijke bepaling verhardingen kunnen toestaan

Commentaar

Voor het verrichten van werkzaamheden, niet zijnde bouwwerken is geen vergunning vereist, tenzij het bestemmingsplan expliciet verklaart, dat voor bepaalde werkzaamheden een aanlegvergunning vereist is. Deze aanvraag om vergunning dient te worden getoetst aan de voorschriften en uitgangspunten van het betreffende bestemmingen. Wanneer geen aanlegvergunningstel in een bestemmingsplan is opgenomen betekent dit, dat zonder aanlegvergunning werkzaamheden kunnen worden verricht. Het opnemen van een aanlegvergunningstelsel biedt juist de mogelijkheid om werkzaamheden te voorkomen, die in strijd zijn met de bestemming of bij werkzaamheden, die wel passen binnen de aangegeven bestemming nadere voorwaarden te stellen.

De reactie geeft derhalve geen aanleiding de voorschriften aan te passen.

12)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de opgenomen bouwhoogte van 8 meter ter plaatse van de horecavoorzieningen aan de boulevard Barnaart.

Commentaar

De voorschriften voor de betreffende horecavoorzieningen zijn ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet gewijzigd. Voor één locatie is overeenkomstig de voorschriften een bouwvergunning verleend. Daarnaast zijn de betreffende locaties aan de zeezijde gesitueerd, zodanig, dat deze niet zichtbaar zijn vanaf het betreffende duingebied.

De reactie geeft derhalve geen aanleiding de bestaande bouwrechten voor de betrokken eigenaren te wijzigen.

13)

Bezwaar wordt gemaakt tegen de toegestane bouwhoogte van 20 meter op het circuitterrein. Een dergelijke hoge bebouwing Een dergelijke hoge bebouwing kan de beleving van het landschapsbeeld vanuit het aanliggende duingebied verstoren.

Commentaar

In de voorgaande bestemmingsplannen voor het circuitgebied waren vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden voor het circuit opgenomen. Het laatstelijk in 1997 vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan "circuitgebied" voorziet in vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden. Gelet op de uitgangspunten van de aan het circuit verleende A-status en de uitgangspunten van het streekplan bestaat er geen aanleiding om de bebouwingsmogelijkheden te beperken. Daarnaast moet worden geconstateerd, dat door de uitvoering van het saneringsprogramma en de aangebrachte geluidswallen het circuit niet of nauwelijks zichtbaar is van het ten noorden gelegen duingebied.. De reactie geeft geen aanleiding de bebouwingsmogelijkheden van het circuit te beperken.

Bijlage 1

Huidige situatie

Ecologische structuur

Habitat- en Vogelrichtlijngebieden

De Kennemerduinen, gelegen ten noorden van het circuit zijn aangemeld als speciale beschermingszone in het kader van de Europese Habitatrichtlijn

Belangrijkste gebied voor:

Habitatype

- 2130 * Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie (grijze duinen)
 - 2150 * Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen
 - 2160 Duinen met duindoorn
 - 2180 Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied
- Zomereikverbond

** Prioritair habitat*

Soort

- 1014 Nauwe korfslak

Verder aangemeld voor:

Habitatype

- 2120 Wandelende duinen op de strandwal met helm
- 2170 Duinen met kruipwilg

Soort

- 1903 Groenknolorchis

De hierboven genoemde speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau.

Het duingebied valt verder grotendeels onder de Natuurbeschermingswet.

Rondom Zandvoort zijn er kleine verschillen met de begrenzing van het Habitatrichtlijngebied; de laatste is ruimer begrensd. Aangezien het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn vergelijkbaar is met dat van de Natuurbeschermingswet hebben deze kleine begrenzingverschillen geen gevolgen voor de toelaatbaarheid van functieveranderingen.

De kennemerduinen behoren ook tot de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS). Hier zijn ontwikkelingen mogelijk die passen binnen de natuurdoelen voor het gebied en die de identiteit van het landschap versterken. De PEHS kent geen externe werking zoals van toepassing bij Habitatrichtlijngebieden.. Omdat dit bestemmingsplan voornamelijk een consoliderend plan is en binnen de PEHS geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, leidt dit niet tot extra beperkingen.

Flora

Het duingebied is zeer rijk aan plantensoorten; in totaal zijn hier circa 750 plantensoorten aangetroffen hetgeen neerkomt op bijna de helft van de inheemse flora. In deze grote floristische variatie kan een onderscheid worden gemaakt aan de hand van de volgende karakteristieke vegetatietypen;

1. Duindoornstruweel: veelal ondoordringbare struwelen in het buitenduin. Naast de overheersende duindoorn zijn soms liguster en kardinaalsmuts aanwezig met als ondergroei heggerank, kamperfoelie en bitterzoet;

2. Duindoorn-vlierstruweel: naast duindoorn en vlier groeien in de kruidlaag fijne kervel, ijle dravik, voorjaarshelmbloem en klein winterpostelein;
3. Duinberkenbos: karakteristieke ondergroei is hier zenegroen, gewoon nagelkruid, dagkoekoeksbloem en grote keverorchis;
4. Duineikenbos: vaak met ondergroei van adelaarsvaren;
5. Buntgrasduin: een zeer kwetsbare vegetatie die slecht tegen betreding kan. Naast buntgras en veel korstmossen groeien hier karakteristieke soorten als muizeoor, zandblauwtje, schermhavikskruid, thrincia en klein tasjeskruid;
6. Wondklaver-nachtsilenevegetatie: karakteristieke soorten zijn behalve wondklaver en nachtsilene ook oorsilene, bitterkruid en bitterkruidbremraap;
7. Kraailookvegetatie: voorkomende kruidachtigen zijn kraailook, liggende asperge, kegelsilene naast minder zeldzame soorten als bijvoet, vlasbekje, zeepkruid en akkerwinde;
8. Eikvaren-kruipwilgstruweel: vrij algemeen op noordhellingen met soorten als rondbladig wintergroen, maanvaren, bosaardbei en eikvaren;
9. Muurdravik-vlieszaadvegetatie: eenjarige pioniervegetatie met behalve de naamgevende soorten ook loogkruid en Hongaarse raket; deze vegetatie gaat veelal snel over in ruigtes met smalbladig en kleverig kruiskruid, herderstasje, diverse ganzenvoeten en brandnetel;
10. Adelaarsvarenvegetatie: vanwege de zure humus die deze soort vormt verdringt deze vegetatie vaak andere vegetaties. Alleen een typische zuurindicator als ranke helmblom kan zich hierin handhaven;
Duinroosvegetatie: veelal geïsoleerde struwelen van duinroos, zonder ondergroei;
11. Bosbiesvegetatie: in kwelzones met andere kwelsoorten als holpijp, galigaan en moerasrolklaver;
12. Riet- en lisdoddenvegetaties: komen voor in de oeverzones van de infiltratieplassen en zijn karakteristiek voor voedselrijk water.

Veel van de aanwezige plantensoorten komen voor op de landelijke rode lijst van bedreigde soorten, hetgeen indicatief is voor de grote floristische betekenis van het gebied. Daarnaast zijn meerdere soorten aanwezig die wettelijk zijn beschermd zoals dotterbloem, grasklokje, ruig klokje, steenanjer, wilde kaardenbol, breedbladige wespenorchis, rietorchis, grote keverorchis en blauwe zeedistel.

Fauna

Zoogdieren

Het duingebied is van grote betekenis voor vleermuizen, zowel qua soortenrijkdom als qua aantallen. Aangetroffen soorten zijn watervleermuis, gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse en grootoorvleermuis, baardvleermuis en franjestaart. Met name de laatste twee soorten zijn landelijk en regionaal vrij zeldzaam. De landgoedbossen in de binnenduinrand bieden plaats aan meerdere vleermuiskolonies terwijl de bunkers van grote betekenis zijn als overwinteringslocatie voor alle genoemde soorten. De kanalen van het infiltratiegebied zijn voor de meeste soorten zeer geschikte foerageergebieden. Alle vleermuizen worden streng beschermd vanwege hun vermelding in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn.

Verder vormt het duingebied het leefgebied van vele andere zoogdiersoorten die vrijwel allemaal wettelijk beschermd zijn. Behalve verschillende soorten muizen en spitsmuizen (waaronder de zeldzame waterspitsmuis) leven hier ook soorten als vos, damhert, ree, hermelijn, wezel, bunzing, egel en mol. Verder zijn grote aantallen konijnen in het duingebied aanwezig die een belangrijke rol spelen in het beheer van de karakteristieke korte duinvegetaties. Indien de konijnstand sterk terugloopt als gevolg van epidemieën als myxomatose leidt dit veelal tot verruiging van de vegetatie met verlies van bijzondere soorten. Verder zijn konijnenholen van grote betekenis als broedgelegenheid voor typische duinvogels als bergeend en tapuit.

Amfibieën en reptielen

Het plangebied is vanwege het grote waterareaal rijk aan verschillende soorten amfibieën waaronder gewone en rugstreeppad, groene en bruine kikker en kleine watersalamander. In het duingebied leeft verder de zandhagedis, een soort die sterk afhankelijk is van reliëfrijk, open zand.. Alle amfibieën en reptielen worden beschermd door de Flora- en Faunawet. Zandhagedis en rugstreeppad staan vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en zijn derhalve extra beschermd door de Flora- en Faunawet.

Vogels

Het duingebied is rijk aan broedvogels waaronder verschillende zeldzame soorten die voorkomen op de landelijke rode lijst van bedreigde vogels. De broedvogeldichtheid (paren per ha) neemt toe in oostelijke richting, hetgeen vooral te maken heeft met de landinwaarts toenemende structuurrijkdom van de vegetatie. Zeer algemeen zijn struweelvogels als fitis, winterkoning, grasmus en heggemus.

De broedvogelsamenstelling varieert per landschapstype . Per type zijn de volgende soorten karakteristiek:

helmlandschap

Dit type is het meest zeewaarts gelegen en bestaat uit de zee, het strand en de westelijk gelegen duinen. De dynamiek van wind en water komt hier het meest tot uiting en leidt tot een karakteristiek open, bijna vegetatieloos landschap. Graspieper en veldleeuwerik broeden vaak in de westelijk gelegen duinen. De rest van dit landschapstype wordt recreatief dermate intensief gebruikt dat broedvogels zich hier niet vestigen;

dauwbraamlandschap

Ook dit landschapstype kent weinig hoge vegetatie; aan de beschutte landzijde is sprake van een mozaïek van helm, kleine zand- en mosplekken, gras- en kruidenvegetaties en enig laag struweel. Het landschap is in tegenstelling met het vorige type wel zeer reliëfrijk met reeksen scherp omgrensde, sikkelvormige paraboolduinen en valleien. Hoewel openduinvogels (wulp, veldleeuwerik, kuifleeuwerik, patrijs, roodborsttapuit, tapuit) karakteristiek zijn voor dit landschap en hier relatief hoge dichtheden bereiken zijn de dichtheden van struweelvogels (fitis, heggemus, nachtegaal, grasmus, kneu, braamsluiper, sprinkhaanzanger) hier veel hoger. De soorten van open duin zijn landelijk gezien relatief zeldzaam en bedreigd. Open landschappen met gevarieerde, lage vegetaties worden namelijk steeds zeldzamer zodat ook de daarbij behorende soorten zeldzaam worden. Kuifleeuwerik, patrijs, roodborsttapuit en tapuit staan op de rode lijst van bedreigde soorten;

duindoornlandschap

Dit type beslaat het centrale deel van het duingebied. Vergeleken met het buitenduin zijn de paraboolvormige duinen groter en hoger met flauwere hellingen. De vegetatie is dichter met meer struwelen waarin duindoorn dominant is. In de valleien komen rietvelden en berkenbosjes voor. Plaatselijk zijn naaldbossen aanwezig die in het begin van de 20^e eeuw zijn aangeplant. Ook dit landschap is rijk aan struweelvogels (vooral nachtegaal, grasmus en fitis). Relatief algemeen zijn hier zomertortel, koekoek, boompieper en boomleeuwerik. Karakteristiek doch zeldzaam in dit landschapstype is de kleine barsijs. In de herfst en winter zijn er in dit landschap grote aantallen kramsvogels en koperwieken aanwezig die foerageren op duindoornbessen;

fakkelgraslandschap

Vergeleken met het Duindoornlandschap heeft het Fakkelgraslandschap een meer open landschapsbeeld. Grote delen van de hellingen en duintoppen bestaan uit duinroosvelden en korstmosvlaktes, beiden ontstaan na aftakeling van het duindoornstruweel. De lager gelegen terreindelen zijn begroeid met meidoorn en kardinaalsmuts. Langs de binnenduinrand zijn oude loofbossen aanwezig met zomereik en beuk, afgewisseld met percelen naaldbos.

Buiten de bosgebieden zijn de aantallen struweelvogels hoog. In het bos zijn typische soorten aanwezig als boomklever, houtduif, holenduif, kauw, havik, bosuil, houtsnip, zwarte mees, gekraagde roodstaart, tjiftjaf, zwartkop en grote bonte specht. Op de overgang naar het open duinen broeden torenvalk en ransuil;

Insecten

Het gebied is rijk aan insecten waaronder verschillende bedreigde en/of wettelijk beschermde soorten. De structuur- en soortenrijke vegetatie is vooral voor vlin-
ders zeer aantrekkelijk. Bijzondere soorten zijn onder meer glassnijder, aardbei-
vlinder en duinparelmoervlinder.

Waardering

Om te beoordelen of een gebied ecologisch waardevol is, worden de volgende criteria gehanteerd:

- kenmerkendheid: de mate waarin de in een gebied voorkomende flora en fauna karakteristiek is voor het duingebied;
- zeldzaamheid: het betreft hier zowel de zeldzaamheid op regionale en nationale schaal als op internationale schaal;
- diversiteit: de soortenrijkdom per oppervlakte-eenheid;
- vervangbaarheid: de mate waarin bepaalde ecosystemen kunnen worden hersteld of elders worden vervangen;
- de ligging in bovenlokale ecologische structuren: de mate waarin gebiedsde-
len van belang zijn voor het ecologisch functioneren van omliggende gebie-
den (verbreidingsfunctie).

Op grond van alle bovengenoemde criteria kan vrijwel het gehele duingebied als (zeer) waardevol worden beschouwd