

Voorschriften

Behorende bij het bestemmingsplan "Circuitgebied "
van Gemeente Zandvoort

Grontmij Nederland bv

Beknopte verantwoording

Titel : Bestemmingsplan "Circuitgebied ", Voorschriften

Status : vastgesteld

Documentnummer : 31/158167/51

Revisie : 1

Datum : 1

Auteur(s) : ir. J. Toncman J.A. Sandbergen

Gecontroleerd : ir. J. Toncman

Goedgekeurd : J.A. Sandbergen

Inhoudsopgave

Beknpte verantwoording	2
1 Algemene bepalingen	4
Artikel 1 Begripsbepalingen	4
Artikel 2 Wijze van meten	7
2 Bestemmings- en gebruiksbealingen	8
2.1 Algemeen.....	8
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	8
2.2 Recreatieve doeleinden	9
Artikel 4 Recreatiegebied, duinterrein (Rd)	9
Artikel 5 Gemotoriseerde sport (Rgs).....	11
Artikel 6 Sportieve recreatie, schietbaan (Rs(s)).....	16
Artikel 7 Sportieve recreatie, veldsporten (Rs(v))	17
Artikel 8 Sportieve recreatie, golfbaan (Rs(b))	18
Artikel 9 Sportieve recreatie, manege-Rs(m).....	19
Artikel 10 Sportieve recreatie, zaalsporten (Rs(z))	20
Artikel 11 Dagrecreatie, kinderspeelplaats (Rd(k))	21
2.3 Doeleinden voor natuur en landschap	22
Artikel 12 Natuurgebied, duinterrein (Nd).....	22
2.4 Verkeersdoeleinden	24
Artikel 13 Verkeersdoeleinden ontsluitingsweg (Vw(o))	24
2.5 Maatschappelijke doeleinden.....	25
Artikel 14 Nutsvoorzieningen, bergingsbassins (Mn(b)).....	25
Artikel 15 Waterstaatsdoeleinden en natuurgebied, duinterrein (Mw + Nd).....	26
Artikel 16 Waterstaatsdoeleinden en verblijfsrecreatie, kampeerterrein (Mw+ Rv(k))	28
Artikel 17 Waterstaatsdoeleinden en gemotoriseerde sport, accommodaties (Mw + Rgs(a))	29
Artikel 18 Waterstaatsdoeleinden en horeca (Mw + H).....	30
Artikel 19 Waterstaatsdoeleinden en verkeersdoeleinden (Mw + Vw)	31
Artikel 20 Waterstaatsdoeleinden en bedrijfsdoeleinden, benzinstation-Mw + B(s)	32
Artikel 21 Welzijnsvoorzieningen (Mg)	33
Artikel 22 Dierenasiel (Md).....	34
Artikel 23 Onderwijsdoeleinden (Mo)	35
Artikel 24 Verblijfsrecreatie, kampeerterrein (Rv(k))	36
2.6 Woondoeleinden	38
Artikel 25 Woondoelen, woonwagencentrum (Ww)	38
3 Aanvullende bepalingen.....	40
Artikel 26 Bebouwingsgrenzen	40
Artikel 27 Dubbeltelbepaling	40
Artikel 28 Algemene vrijstellingsbepaling	40
Artikel 29 Strafbepaling.....	41
Artikel 30 Overgangsbepaling	41
Artikel 31 Slotbepaling	41

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Circuitgebied' in de gemeente Zandvoort;
2. plankaart: de kaart (tekeningnummer 158167-51-T001k van 27 september 2005) met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
5. bestaande bebouwing: bebouwing die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was dan wel gebouwd kan worden overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften van de Woningwet;
6. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt op of in de grond;
7. andere bouwwerken: bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
9. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
10. horeca: een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
11. hotel: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.
12. woonwagen: voor bewoning bestemd (hoofd)gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
13. aanbouw: een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzichte zodanig aansluit op het hoofdgebouw, dat het van het hoofdgebouw deel is gaan uitmaken;
14. bijgebouw: een vrijstaand gebouw, behorende bij een kampeermiddel of een op hetzelfde bouwperceel i.c. standplaats gelegen hoofdgebouw i.c. woonwagen, dat

- daaraan door zijn constructie, plaatsing, functie of afmetingen ondergeschikt is;
15. standplaats: een bouwperceel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van nutsbedrijven of van gemeente kunnen worden aangesloten;
16. bebouwingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
17. bouwvlak: een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
18. bebouwingspercentage: het percentage per bouwperceel van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, zonder inachtneming van de bebouwingsgrens, dat mag worden gebouwd;
19. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.;
20. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, waarbinnen gronden zijn gelegen met één bestemming;
21. bouwtoezicht: degenen die ingevolge artikel 100 Woningwet zijn belast met het bouw- en woningtoezicht;
22. peil: ten behoeve van woonwagens de hoogte van het afgewerkte bouwperceel i.c. de standplaats vermeerderd met 0,8 m in verband met het vloerpeil van woonwagens en, voor overige bouwwerken, de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
23. vloerpeil: bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer;
24. recreatiewoning: een gebouw dat dient als recreatie woonverblijf, waarvan de gebruikers hun woonverblijf elders hebben
25. praktijkruimte: een werkruimte voor het beroepsmatig beoefenen van vrij (aan huis gebonden) beroepen, zoals (para)medische, juridische, administratieve en daarmee gelijk te stellen beroepen;
26. natuurwetenschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
27. landschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;
28. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
29. kampeerterrein: een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
30. kampeermiddelen: tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, ge- wezen vaartuigen of gedeelten daarvan, voor zover

- niet als bouwmerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voornachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
31. seksinrichting: een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch of pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekswinkel, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
32. bijbehorende voorzieningen: al dan niet gebouwde voorzieningen van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdragen aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, met dien verstande dat deze voorzieningen niet mogen leiden tot een substantiële wijziging en/of beperking van het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming en voorts geen hinder voor de omgeving mogen veroorzaken.
33. extensieve recreatie: die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen het verlangen naar rust vooropstaat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is.
34. primaire waterkering, kernzone Dijk, duin of kunstwerk of een aaneenschakeling hiervan, welke over een bepaalde lengte de functie heeft water te keren

Artikel 2 Wijze van meten

1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | oppervlakte van gebouwen: | tussen de buitenzijde van de gevels en/of lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren; |
| 2 | inhoud van gebouwen: | tussen de buitenzijden van de gevels en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken boven peil, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen; |
| 3 | goothoogte van gebouwen: | vanaf het (straat)peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak dan wel een daarmee gelijk te stellen horizontale beëindiging van het gevelvlak; |
| 4 | nokhoogte: | de nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het snijpunt van de buitenwerkse dakvlakken |
| 5 | fictieve nokhoogte: | de fictieve nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het snijpunt van het denkbeeldige verlengde van de buitenwerkse dakvlakken. |
| 6 | bouwhoogte van gebouwen: | vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw i.c. woonwagen, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, lichtkoepels, masten, antennes e.d. niet meegerekend; |
| 7 | hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,: | vanaf het (straat)peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; |
| 8 | afstand: | de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is; |
| 9 | lijndiktes: | In verband met de lijndiktes moet bij het meten van de diepte/breedte van het gebouw, gemeten worden door bij de getekende lijnen vanuit het hart van de lijn te meten. |

2 Uitzonderingen

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, -palen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

2 Bestemmings- en gebruiksbepalingen

2.1 Algemeen

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan alle gronden binnen het plan. Alle voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen en het oprichten van gebouwen en bouwwerken, dienen te zijn gericht op het behoud van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en de functionele karakteristiek van het plangebied.

Deze karakteristiek wordt bepaald door de volgende elementen:

- van oudsher een intensief gebruik van het duingebied door de Zandvoortse bevolking, in eerste aanleg door middel van kleinschalige ontginningen (zogenaamde teellandjes) in de vlakke lage duinterreinen, in de loop van de 20^e eeuw een toenemend medegebruik zowel extensief als intensief van aard;
- de intensieve vormen kunnen grotendeels worden gerangschikt onder de zogenaamde "stadsrandactiviteiten", die voor wat betreft de recreatieve voorzieningen beantwoorden aan hun doel en waarvan handhaving in al dan niet aangepaste vorm in het bestemmingsplan is voorzien. Genoemd kunnen worden:
 - accommodaties voor gemotoriseerde sport, kamperen (2), veld- en zaalsporten, golf, scouting (2) en duivensport, paardensport (2), dierenopvang en sport en spel;
 - het extensieve medegebruik i.c. het gebruik als uitloopgebied met name door de bewoners van de wijk Nieuw Noord;
 - voorts zijn in het plangebied bergingsbassins, een schoolgebouw en twee woonwagencentra opgenomen.
- ten gevolge van het voormalige en het actuele gebruik van het duingebied zijn de oorspronkelijke natuurwetenschappelijke waarden grotendeels tenietgedaan;
- in verband hiermee is het gebied ruimtelijk gezoneerd, waarbij:
 - de inrichting en het gebruik van het aan het Kraansvlak grenzende noordelijke en noordoostelijke deel van het plangebied primair zijn gericht op het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - het overige deel van het plangebied als buffer fungeert tussen vorenbedoelde gronden en de dorpskern van Zandvoort, waarbij de inrichting en het gebruik primair zijn gericht op het behoud en herstel van de landschappelijke waarden en het (mede)gebruik van de gronden voor woonwagencentra, onderwijs, bergingsbassins en recreatieve doeleinden.

2.2 Recreatieve doeleinden

Artikel 4 Recreatiegebied, duinterrein (Rd)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'recreatiegebied, duinterrein' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor duingebied met extensief recreatief medegebruik.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden en de aanleg van akoestische voorzieningen in de vorm van wallen.
- B1 Extensieve recreatie is toegestaan op de op de plankaart indicatief aangegeven routes voor voetgangers, fietsers en/of ruiters en daarbuiten voor zover het landschap en de daarin aanwezige landschappelijke waarden de druk kunnen weerstaan, dit ter beoordeling van de beheerder.
- B2 Ten behoeve van het extensieve recreatieve medegebruik mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gerealiseerd in de vorm van (entree)hekken zitbanken en prullenbakken tot een hoogte van maximaal 1,5 m alsmede informatieborden en wegwijzers tot een hoogte van maximaal 2,5 m.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het bepaalde in sub A, is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken:
 - a als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor verblijf geschikte voertuigen met uitzondering van een tijdelijke schuil- of schaftgelegenheid, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen wooncaravan of reiscaravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met in het terrein uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b voor agrarische doeleinden;
 - c als sport- of wedstrijdterrein, als vliegveld of landingsplaats;
 - d voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen;
 - e voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - f als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van dienstgebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in

- verband met het op de bestemming gerichte beheer van gronden;
 - g voor de opsporing en winning van aardgas, olie of andere delfstoffen;
 - h voor het aanbrengen van tekens voor commerciële doeleinden.
- C Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a werken en werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 3B;
 - b het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft.
- D Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a het aanleggen of verharden van wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b het ontginnen en, voor zover de Ontgrondingenwet en de daaruit voortvloeiende verordeningen niet van toepassing zijn, de bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren van de gronden;
 - c het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - d het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en andere begroeiingen, een en ander voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - e ontploffingen in of op de grond te veroorzaken;
 - f het planten van groepen van bomen en/of opgaande struiken;
 - g werkzaamheden ten behoeve van het in gebruik nemen van gronden voor doeleinden als omschreven in lid 3B sub a voor zover betrekking hebbend op vermelde uitzondering.
- E De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3D zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, met dien verstande dat een aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3D onder a, b, c en d niet mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

4 Vrijstellingsbepalingen

- A Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in lid 3B sub b vrijstelling indien strikte toepassing van het betreffende verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- B Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de wet op de Ruimtelijke Ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

Artikel 5 Gemotoriseerde sport (Rgs)

1 Doeleinden

- A De op de plankaart voor 'gemotoriseerde sport' aangegeven gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor een inrichting ten behoeve van races, tests en trainingen met gemotoriseerde voertuigen.
Het rijden met motorvoertuigen met een recreatief of bedrijfsmatig doel, sportevenementen zoals wielervedstrijden, veldlopen e.d., training ten behoeve van deze evenementen en evenementen in de vorm van circus, kermis of braderieën e.d. worden aangemerkt als toegestaan medegebruik.
- B De onder sub A omschreven bestemming gemotoriseerde sport wordt onderverdeeld in drie detailbestemmingen, zoals aangegeven op de plankaart, ieder met een eigen functie, te weten:
- 1 gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b);
 - 2 gemotoriseerde sport, duinterrein-Rgs(d);
 - 3 gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a).

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De onder de bestemming 'gemotoriseerde sport' vallende gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van een racecircuit met bijbehorende noodzakelijke gebouwde en ongebouwde voorzieningen, nader bekend als 'Circuit Park Zandvoort', alsmede het toegestane medegebruik, volgens de in lid 1B van dit artikel aangegeven detailbestemmingen.
- B1 De onder de detailbestemming 'gemotoriseerde sport, baan' vallende gronden mogen worden gebruikt voor:
- a de baan met bermen en uitloopstroken alsmede de landschappelijke inpassing daarvan;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals tunnels, bruggen, posten voor baancommissarissen, vangrails, hekken, reclameborden en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - c een antennemast ten behoeve van mobiele telefonie ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - d akoestische voorzieningen in de vorm van wallen en schermen.
 - e het toegestane medegebruik als bedoeld in lid 1;
- B2 De dimensionering van baan, bermen en overige voorzieningen dient te zijn afgestemd op de nationale en internationale sporttechnische eisen ter zake.
- B3 De hoogten van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedragen maximaal:
- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - voor baanposten: | 4,5 m ¹ ; |
| - voor bruggen en lichtmasten: | 6,0 m ¹ ; |
| - voor verwijzingsborden: | 10,0 m ¹ ; |
| - voor een antennemast | 40,0 m ¹ ; |
| - voor de overige: | 4,0 m ¹ . |

- C1 De onder de detailbestemming 'gemotoriseerde sport, duinterrein' vallende gronden mogen worden gebruikt als toeschouwersaccommodaties, wandel- en inspectiepaden, het medegebruik als bedoeld in lid 1 en voor akoestische voorzieningen in de vorm van wallen.
- C2 Het beheer van deze gronden dient mede gericht te zijn op het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
- C3 Op de in lid C1 genoemde gronden mogen worden gebouwd:
- een gebouw in de vorm van een kantine met een oppervlakte van maximaal 250 m² en een bouwhoogte van maximaal 4,5 m¹;
 - gebouwen in de vorm van verkooppunten, sanitaire voorzieningen en onderkomens voor toezichthoudend personeel tijdens evenementen met een hoogte van maximaal 4,5 m¹ en een oppervlakte van maximaal 50 m² per eenheid en 1750 m² tezamen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 4 m¹.
- C4 Het is verboden de in lid C1 genoemde gronden te gebruiken voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen. Het medegebruik in de vorm van circus, kermis of braderieën e.d. wordt eveneens als verboden gebruik beschouwd.
- D1 De onder de detailbestemming 'gemotoriseerde sport, accommodaties' vallende gronden mogen worden gebruikt voor:
- de ontsluiting van het circuitterrein, inclusief (openbaar) parkeren
 - voorzieningen ten behoeve van bezoekers en toeschouwers;
 - wedstrijdleiding, technische controlediensten en pits, alsmede opstelplaatsen en verzorgende diensten voor de wedstrijdteams;
 - akoestische voorzieningen.
 - het medegebruik als bedoeld in lid 1
 - voorzieningen van een hotel;
- Tevens zijn binnen de grenzen van deze detailbestemming het aanleggen, hebben en houden van een baan als beschreven onder B1 en B2, een kartbaan, een heliportlandingsplaats, en een terrein voor rijvaardigheidsonderricht. met dien verstande, dat een heliportlandingsplaats uitsluitend mag worden aangelegd ten noorden van de op de plankaart aangegeven lijn.
- D2 Deze gronden, vormen één geheel met de ten westen daaraan grenzende gronden, vallende onder de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden en gemotoriseerde sport, accommodaties (Mw + Rgs(a)).

- D3 Op de in lid D1 genoemde gronden mogen worden gebouwd:
- a binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken:
- één wedstrijdtoeren met een hoogte van maximaal 20 m¹ ;
 - pit- annex toeschouwerscomplexen met een hoogte van maximaal 15 m¹ alsmede de onder D3 sub b genoemde gebouwen met in achtneming van de daar genoemde maximale bouwhoogten;
 - centra voor de huisvesting van circuit-exploitant en ondersteunende diensten, persvertegenwoordigers e.d., alsmede gebruikers c.q. deelnemers en ondersteunende teams met een bouwhoogte van maximaal 20 m¹;
 - bezoekersaccommodaties met een bouwhoogte van maximaal 20 m¹;
 - één hotelgebouw met een bouwhoogte van maximaal 21 m¹
 - akoestische voorzieningen in de vorm van wallen en/of schermen tot een hoogte van 20 m¹;
- b buiten de bouwvlakken:
- aan de onder a genoemde gebouwen aanbouwen tot een diepte van maximaal 10 m¹ en een hoogte van maximaal 5 m¹ dan wel uitbouwen tot een diepte van 5 m¹ vanaf 4 m¹ boven maaiveld tot maximaal de hoogte van het hoofdebouw;
 - ruimten voor technische keuring van de deelnemende voertuigen, reinigingsplaatsen voor deelnemende voertuigen en een uitgiftepunt voor motorbrandstoffen ten dienste van de bestemming en ontvangstruimten annex kantines met een hoogte van maximaal 8 m¹ en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 2500 m²;
 - onderkomens voor officials, sanitaire voorzieningen, kaartverkooplokken en loges met een hoogte van maximaal 4,5 m¹ en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1500 m²;
 - een onderkomen ten behoeve van het rijvaardigheidsonderricht met een hoogte van maximaal 8 m¹ en een oppervlakte van maximaal 400 m²;
 - een versterkstation annex ontvangstruimte met een hoogte van maximaal 5 m¹ en een oppervlakte van maximaal 500 m²;
 - akoestische voorzieningen in de vorm van wallen tot een hoogte van 12,5 m¹;
 - pergola's en overkappingen met hoogte van maximaal 6 m¹ en een oppervlakte van maximaal 2500 m²;
- c de hoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedragen maximaal:
- | | |
|---|-------------------|
| - radarmast: | 55 m ¹ |
| - licht- en vlaggenmasten, alsmede aanwijzingsborden: | 20 m ¹ |
| - geleidehekken, afsluitbomen en afrasteringen: | 3 m ¹ |
| - voor de overige: | 4 m ¹ |

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het onder sub A bepaalde is het verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken:
- a voor het kennelijk ten verkoop opslaan van uit ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - b als opslag-, stort-, of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - c. als een verboden gebruik, zoals bedoeld in sub A, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, water en bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.
- C Het is op gronden met de detailbestemming gemotoriseerde sport, duin-terrein, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a het aanleggen of verharden van wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b het ontginnen en, voor zover de Ontgrondingenwet en de daaruit voortvloeiende verordeningen niet van toepassing zijn, de bodem verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
 - c het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - d het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en andere begroeiingen, een en ander voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - e ontploffingen in of op de grond te veroorzaken;
 - f het planten van groepen van bomen en/of opgaande struiken;
 - g werkzaamheden ten behoeve van het in gebruik nemen van gronden voor doeleinden als omschreven in lid 3B sub a.
- D De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3C zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4 Vrijstelling

- A Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 3 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.
- B Burgemeesters en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub B onder c van dit artikel, wanneer:
- de afstand tussen de seksinrichtingen meer dan 250 m bedraagt, met dien verstande dat in dezelfde straat zich niet meer dan één seksinrichting vestigt dan wel heeft gevestigd;
 - voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, gelet op de parkeernormen die voor de gemeente Zandvoort steeds gelden;
 - de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust met opvallende (verlichte) reclameborden en reclameaanduidingen die uit een oogpunt van landschapsschoon of dorps-schoon niet aanvaardbaar zijn;
 - de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;
 - de wegen die naar de locatie voor een seksinrichting leiden geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting
- C Burgemeester en wethouders kunnen de vorm en situering van op de plankaart aangegeven bouwvlakken wijzigen met behoud van de kwantitatieve bebouwingsmogelijkheden in verband met het realiseren van veiligheidsvoorzieningen in de vorm van bermen, uitloopstroken, vangrails en hekken voor zover deze noodzakelijk zijn op grond van nationale of internationale sporttechnische eisen.
- D Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het realiseren van veiligheidsvoorzieningen in de vorm van bermen, uitloopstroken, vangrails en hekken op de detailbestemming 'gemotoriseerde sport, duinterrein' voor zover deze noodzakelijk zijn op grond van nationale of internationale sporttechnische eisen en na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten.

Artikel 6 Sportieve recreatie, schietbaan (Rs(s))**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'sportieve recreatie, schietbaan' aangegeven gronden zijn bestemd voor de beoefening van de schietsport met bijbehorende voorzieningen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

A Op de aangegeven gronden mogen binnen de bestemmingsgrenzen uitsluitend worden gebouwd een gebouw in de vorm van verenigingsgebouw, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van schietsport.

B Het bebouwingsoppervlak van het gebouw mag ten hoogste 60 m² bedragen.

C De bouwhoogte van het gebouw mag ten hoogste 4,5 m¹ bedragen.

D De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m¹ bedragen.

3 Gebruik

A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

B Onverminderd het bepaalde in sub A is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken:

- a voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
- b als parkeerterrein voor derden;
- c voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- d voor het kennelijk ten verkoop opslaan van uit ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uitgebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen of materialen betreft.

n.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 3 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Sportieve recreatie, veldsporten (Rs(v))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor sportieve recreatie, veldsporten aangewezen gronden zijn bestemd voor een terrein ten behoeve van de uitoefening van veldsporten, alsmede een *driving range*, met bijbehorende voorzieningen, zoals verenigingsgebouwen, afslaggebouwen, tennishal, materiaal- en materieelbergingen, toeschouwertribunes, toegangswegen, parkeervoorzieningen en interne ontsluiting.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De gronden zijn uitsluitend bestemd voor reeds aanwezige en nog aan te leggen velden ten behoeve van veldsporten, alsmede een golfoefenbaan.
- B Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn slechts toegestaan indien zij noodzakelijk zijn voor verenigingsactiviteiten, kleedruimten, materieel- en materiaalopslag, accommoderen van bezoekers, gebruik en verlichting van de velden.
- C Wegen, parkeervoorzieningen en paden mogen slechts worden aangelegd indien noodzakelijk voor de externe en interne ontsluiting, alsmede ten behoeve van recreatief medegebruik als onderdeel van een route voor wandelaars, fietsers en/of ruiters.

3 Bebouwing

- A De totale oppervlakte van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6500 m².
- B De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 16 m¹ voor tribunes en voor de overige 11 m¹.
- C De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 16 m¹ voor de veldverlichting, 15 m¹ voor de bevestigingsconstructie voor netten en 6 m¹ voor de overige.

4 Gebruik

- A Het is verboden deze gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het onder sub A bepaalde is het verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken:
 - a voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c voor het kennelijk ten verkoop opslaan van uit ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen of materialen betreft.

5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 4 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Sportieve recreatie, golfbaan (Rs(b))**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'sportieve recreatie, golfbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor een golfbaan met bijbehorende voorzieningen, zoals waterbergingen, toegangswegen, parkeervoorzieningen en interne ontsluiting.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De gronden zijn bestemd voor een 9 holes golfbaan, die met behoud van de landschappelijke waarden in het duingebied is ingepast.
- B Het beheer van de onder A genoemde gronden dient mede te zijn afgestemd op het behoud en de versterking van de landschappelijke waarden.
- C Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn slechts toegestaan indien zij noodzakelijk zijn voor het functioneren van de golfaccommodatie.
- D Wegen, parkeervoorzieningen en paden mogen slechts worden aangelegd indien noodzakelijk voor de externe en interne ontsluiting, alsmede ten behoeve van recreatief medegebruik als onderdeel van routes voor wandelaars, fietsers en/of ruiters.

3 Bebouwing

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m¹.

4 Gebruik

- A Het is verboden deze gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het onder sub A bepaalde is het verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken:
 - a voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c voor het kennelijk ten verkoop opslaan van uit ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen of materialen betreft.

5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 4 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9 Sportieve recreatie, manege-Rs(m)**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'sportieve recreatie, manege' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor inrichtingen ter beoefening van de paardensport zowel instructief als recreatief, met daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeergelegenheid, stallingruimte, overdekte en niet overdekte instructie ruimten en loodsen voor opslag.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De gronden zijn uitsluitend bestemd voor de reeds aanwezige maneges;
- B Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn slechts toegestaan indien zij noodzakelijk zijn voor het functioneren van de manege.

3 Gebouwen

- A Uitbreiding van de bestaande bebouwing is toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1850 m² voor de locatie met de aanduiding 'I', respectievelijk ten hoogste 2300 m² voor de locatie met de aanduiding 'II';
- B De bouwhoogte van de eventuele uitbreiding van de bebouwing dient maximaal gelijk te zijn aan die van de bestaande bebouwing.
- C De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m¹.

4 Gebruik

- A Het is verboden deze gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het onder sub A bepaalde is het verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken:
 - a voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c voor het kennelijk ten verkoop opslaan ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, die bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen of materialen betreft.

- 5 Vrijstelling**
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 3 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10 Sportieve recreatie, zaalsporten (Rs(z))

- 1 Doeleinden**
De op de plankaart voor 'sportieve recreatie, zaalsporten' aangegeven gronden zijn bestemd voor intramurale sportbeoefening.
- 2 Beschrijving in hoofdlijnen**
In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.
- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor een sporthal met bijbehorende (parkeer-)voorzieningen;
 - B De oppervlakte van de sporthal bedraagt maximaal 2000 m² en de hoogte maximaal 11 m¹.
 - C Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan in de vorm van terreinverlichting met een maximale hoogte van 6 m¹ en afrasteringen met een maximale hoogte van 2 m¹.
- 3 Gebruik**
Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze en tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 4 Vrijstelling**
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 3 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Dagrecreatie, kinderspeelplaats (Rd(k))**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor dagrecreatie, kinderspeelplaats aangegeven gronden zijn bestemd voor een open plaats met speel- en recreatieve voorzieningen..

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor vormen van spel, zoals jeu de boules, fietscrossbaan en dergelijke en een open speelplaats met speelwerktuigen.
- B Op deze gronden mogen slechts worden gerealiseerd
 - één gebouw in de vorm van een verenigingsgebouw met een maximale oppervlakte van 80 m² en een maximale bouwhoogte van 3,5 m¹ binnen het aangegeven bouwvlak;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals speelwerktuigen met een hoogte van maximaal 4 m¹, een klimrek tot maximaal 9 m¹ en een afrastering met een hoogte van maximaal 2 m¹.

3 Gebruik

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het bepaalde in sub A is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken:
 - a voor het oprichten of plaatsen van onderkomens;
 - b als parkeerterrein;
 - c voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - d voor het kennelijk ten verkoop opslaan van uit gebruikte en/of ongebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming zijn onttrokken;
 - e als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen of materialen betreft;
 - f voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 3 genoemde verboden, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.3 Doeleinden voor natuur en landschap

Artikel 12 Natuurgebied, duinterrein (Nd)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'natuurgebied, duinterrein' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor als natuurgebied aangemerkt duinterrein.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.
- B Extensieve recreatie is uitsluitend toegestaan op de daarvoor opgestelde paden. De gronden, vallende onder deze bestemming vormen één geheel met het aangrenzende terrein ten noorden van onderhavig plangebied.
- C Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden worden gebouwd.
- D De in C bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen grotere hoogte hebben dan 3 m¹.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het bepaalde in sub A is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor verblijf geschikte voertuigen, met uitzondering van een tijdelijke schuil- of schaftgelegenheid, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen wooncaravan of reis caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met in het terrein uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b voor agrarische doeleinden;
 - c als sport- of wedstrijdterrein, als vliegveld of landingsplaats;
 - d voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen;
 - e voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - f voor het aanbrengen van tekens voor commerciële doeleinden.
- C Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a werken en werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in sub 3B;

- b het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft.
- D Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a het aanleggen of verharden van wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b het ontginnen en, voor zover de Ontgrondingenwet en de daaruit voortvloeiende verordeningen niet van toepassing zijn, de bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren van de gronden;
 - c het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - d het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en andere begroeiingen, een en ander voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - e ontploffingen in of op de grond te veroorzaken;
 - f het planten van groepen van bomen en/of opgaande struiken;
 - g werkzaamheden ten behoeve van het in gebruik nemen van gronden voor doeleinden als omschreven in lid 3B sub a.
- E De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 3D zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4 Vrijstellingsbepalingen

- A Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 3B sub b vrijstelling, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik.
- B Een vrijstelling bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

2.4 Verkeersdoeleinden

Artikel 13 Verkeersdoeleinden ontsluitingsweg (Vw(o))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'verkeersdoeleinden, ontsluitingsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor ontsluiting van bestemmingen in het zuidelijk gedeelte van het plangebied en de daarbij behorende beplantingen, bermen en parkeerplaatsen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De gronden zijn uitsluitend bestemd voor de reeds aanwezige ontsluitingswegen, de bijkomende beplantingen en bermen.
- B Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn slechts toegelaten in de vorm van aanduidingsborden met een maximale hoogte van 3 m¹,abri's met een maximale hoogte van 4 m¹ en lichtmasten met een maximale hoogte van 6 m¹.
- C Ter plaatse van de aanduiding "Garageboxen toegestaan" zijn de gronden tevens bestemd voor garageboxen, met dien verstande dat:
 - ten hoogste vier garageboxen worden gerealiseerd met een oppervlakte van maximaal 60 m²;
 - de garageboxen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, plat afgedekt en met een hoogte van maximaal 3 m¹;
 - de garageboxen een diepte hebben van maximaal 5 m en een gezamenlijke breedte van maximaal 12 m.

3 Gebruik

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

2.5 Maatschappelijke doeleinden

Artikel 14 Nutsvoorzieningen, bergingsbassins (Mn(b))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'nutsvoorzieningen, bergingsbassins' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bergingsbassins.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in aanvulling op artikel 3 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De onder de bestemming nutsvoorzieningen, bergingsbassins vallende gronden zijn bestemd voor bergingsbassins met een tijdelijke berging van rioleringsafvoer.
- B Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen slechts worden opgericht in de vorm van afasteringen en voorts voor zover noodzakelijk voor de ontvangst en lozing van het rioolwater, zoals gemalen en ondergrondse kunstwerken.
- C De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de gronden gegeven bestemming.
- B Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder A bepaalde indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Waterstaatsdoeleinden en natuurgebied, duinterrein (Mw + Nd)**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en natuurgebied, duinterrein' aangegeven gronden zijn bestemd voor primaire waterkering, kernzone en natuurgebied.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering, kernzone .
- B Het beheer van de gronden zal zijn gericht op het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden en het op sterkte houden en hebben van de primaire waterkering, kernzone.
- C Extensieve recreatie zal uitsluitend zijn toegestaan op de daarvoor opengestelde paden.
- D De aangegeven gronden, vormen één geheel met de ten noorden en oosten daaraan grenzende terreinen.
- E Op deze gronden mogen worden gebouwd:
 - a een beheerderwoning met een hoogte van maximaal 8 m¹ binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b voor het overige: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van of de in lid 1 omschreven doeleinden met een oppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 3 m¹.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Onverminderd het bepaalde in sub A is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken:
 - a als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor het verblijf geschikte voertuigen;
 - b voor agrarische doeleinden;
 - c als sport- of wedstrijdterrein, als vliegveld of landingsplaats;
 - d voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen;
 - e voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - f als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van dienstgebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft;

- g voor de opsporing en winning van aardgas, olie of andere delfstoffen;
- h voor het aanbrengen van tekens voor commerciële doeleinden.
- C Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a werken en werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in sub B onder b t/m g;
 - b het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van dienstgebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft.
- D Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde uit te voeren:
 - a het aanleggen of verharden van wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b het ontginnen en –voor zover de Ontgrondingenwet en de daaruit voortvloeiende verordeningen niet van toepassing zijnde de bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren van de gronden;
 - c het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - d het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en andere begroeiingen, een en ander voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde verordening niet van toepassing zijn;
 - e ontploffingen in of op de grond te veroorzaken.
- E De werken en werkzaamheden, bedoeld in sub D zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; een aanlegvergunning voor andere werken en werkzaamheden als bedoeld in sub D onder a, b, c en d niet mag worden verleend dan na overleg met Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland.
- F De in sub C en D gestelde verboden gelden niet, voor zover de daar bedoelde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde aanleg, onderhoud en verbetering van de zeewering en plaatsvinden in de gebieden welke vallen onder de algemene Keur van Rijnland.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in sub B onder a en b vrijstelling, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

Artikel 16 Waterstaatsdoeleinden en verblijfsrecreatie, kampeerterrein (Mw+ Rv(k))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en verblijfsrecreatie, kampeerterrein' aangegeven gronden zijn bestemd voor primaire waterkering, kernzone en twee kampeerterreinen met bijbehorende voorzieningen en de landschappelijke inpassing daarvan, alsmede akoestische voorzieningen in de vorm van wallen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering, kernzone.
- B1 Het recreatieve medegebruik is toegestaan in de vorm van verblijfsrecreatie in kampeermiddelen.
- B2 De permanente of semi-permanente kampeermiddelen mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 30 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹;
- B3 Per kampeermiddel is een bijgebouw toegestaan met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹ ;
- B4 Deze gronden vormen één geheel met de ten oosten daaraan grenzende gronden, vallende onder de detailbestemming "verblijfsrecreatie, kampeerterrein –(Rv(k))
- C Op de in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend verhardingen ten behoeve van de interne ontsluiting van het kampeerterrein worden aangelegd.
- D Op de in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de onder 2A omschreven doeleinden.
- E Deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen geen groter oppervlak hebben dan 5 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹, met uitzondering van lichtmasten en bewegwijzeringen, waarvoor de maximale hoogte 6 m¹ bedraagt.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Als een verboden gebruik, als bedoeld in sub A wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van kampeermiddelen voor permanente woningen.

4 Vrijstelling

- A Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:
 - a een clubgebouw, een kantoor en een opslagruimte per kampeerbedrijf, alsmede toiletgebouwen;
 - b een bedrijfswoning per kampeerbedrijf indien uit onderzoek blijkt dat zulks akoestisch verantwoord is.

Een en ander met een goothoogte van maximaal 6 m¹, een nokhoogte van maximaal 9 m¹ en een gezamenlijke oppervlakte per kampeerbedrijf van 500 m².
- B De oppervlakten van op de in lid 2 sub B4 genoemde gronden aanwezige of op te richten gebouwen dienen op de onder A vermelde maximale gezamenlijke oppervlakten in mindering te worden gebracht.

- C Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 3 vrijstelling, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

Artikel 17 Waterstaatsdoeleinden en gemotoriseerde sport, accommodaties (Mw + Rgs(a))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en gemotoriseerde sport, accommodaties' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor primaire waterkering, kernzone en accommodaties van het circuit.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in aanvulling op artikel 3 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering, kernzone.
- B Medegebruik ten behoeve van gemotoriseerde sport is toegestaan in de vorm van de ontsluiting van het circuitterrein, parkeren, de afhandeling van toeschouwers, alsmede rijvaardigheidsonderricht. Deze gronden vormen één geheel met de ten oosten daaraan grenzende gronden, vallende onder de detailbestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties- (Rgs(a))'.
- C Op de in lid A genoemde gronden mogen worden gebouwd kaartverkooploketten met een hoogte van maximaal 4,5 m¹ en een gezamenlijke oppervla van maximaal 10 m², bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van geleidehekken, afsluitbomen en afrasteringen met een hoogte van maximaal 3 m¹, pergola's, verwijsborden en overkappingen met een hoogte van maximaal 6 m¹ en overige bouwwerken, zoals licht- en vlaggenmasten, met een hoogte van maximaal 16 m¹.

3 Gebruiksbepaling

- A. Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 3 sub A. vrijstelling, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

Artikel 18 Waterstaatsdoeleinden en horeca (Mw + H)**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en horeca' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor primaire waterkering, kernzone en horeca.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering, kernzone.
- B Het horeca medegebruik is toegestaan, gehuisvest in permanente bebouwing met bijbehorende terrassen en parkeerterreinen.
- C Bebouwing is toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen tenzij bebouwingsgrenzen, zijn aangegeven dan dient de bebouwing binnen het aangegeven bouwvlak te worden gerealiseerd..
- D De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter.
- E Binnen de bestemmingsgrenzen zijn tevens bouwwerken geen gebouwen toegestaan zoals terrasschermen en terreinafscheidingen e.d. tot een hoogte van maximaal 2 meter.

3 Gebruiksbeeping

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Als een verboden gebruik, als bedoeld in sub A wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.

4 Vrijstelling

- A Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 sub A bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet doordringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.
- B Burgemeesters en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub B juncto sub A van dit artikel wanneer:
 - de afstand tussen de seksinrichtingen meer dan 250 m bedraagt, met dien verstande dat in dezelfde straat zich niet meer dan één seksinrichting vestigt dan wel heeft gevestigd
 - voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, gelet op de parkeernormen die voor de gemeente Zandvoort steeds gelden;
 - de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust met opvallende (verlichte) reclameborden en reclameaanduidingen die uit een oogpunt van landschapsschoon of dorpsschoon niet aanvaardbaar zijn;
 - de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;

- de wegen die naar de locatie voor een seksinrichting leiden geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting

Artikel 19 Waterstaatsdoeleinden en verkeersdoeleinden (Mw + Vw)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en verkeersdoeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor primaire waterkering, kernzone en verkeersdoeleinden.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering kernzone.
- B Het toegestane medegebruik is gereserveerd voor de gemeentelijke hoofdontsluiting in de vorm van rijbanen, bermen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, parkeerterreinen en openbaar vervoervoorzieningen.
- C. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen tevens een viertal plaatsen worden ingericht voor het plaatsen van verkoopwagens ten behoeve van het te koop aanbieden van dranken en etenswaren.
- D. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale oppervlakte van 5 m² en een maximale hoogte van 8 m¹ wat betreft lichtmasten en bewegwijzingen, 6 m¹ wat betreft een entreeaanduiding voor het circuit en 3 m¹ wat betreft de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,.

3 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

Artikel 20 Waterstaatsdoeleinden en bedrijfsdoeleinden, benzinestation-Mw + B(s)**1 Doeleinden**

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden en bedrijfsdoeleinden, benzinestation' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor primaire waterkering, kernzone en bedrijfsdoeleinden, benzinestation.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als primaire waterkering, kernzone.
- B Het medegebruik is toegestaan in de vorm van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, smeermiddelen c.a. en bijbehorende bedrijfsactiviteiten zoals een autowasstraat met inbegrip van bijbehorende overkappingen.
- C Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen, smeermiddelen c.a. en bijbehorende bedrijfsactiviteiten zoals een autowasstraat, binnen de aangegeven bestemmingsgrenzen.
- D De afmetingen van de in lid 2C bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden bepaald door de navolgende maximale maten:

gebouwen:

- | | |
|---|--------------------|
| - bebouwd oppervlak: | 300 m ² |
| - bouwhoogte: | 4 m ¹ |
| voor de overige: | |
| - hoogte overkapping | 5,5 m ¹ |
| - hoogte lichtmast en reclameboodschappen | 6 m ¹ |

3 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod, leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

Artikel 21 Welzijnsvoorzieningen (Mg)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'welzijnsvoorzieningen' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor welzijnsvoorzieningen .

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor huisvesting van verenigingen.
- B Bebouwing is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 50% van de in lid 1 omschreven gronden, terwijl de maximale bouwhoogte 4,5 m¹ mag bedragen.
- C Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht in de vorm van lichtmasten met een maximale hoogte van 6 m¹ en afrasteringen met een maximale hoogte van 2,5 m¹.

3 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 22 Dierenasiel (Md)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'dierenasiel' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor een dierenasiel.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bestemd voor de huisvesting van dieren, alsmede een beheerderswoning.
- B De in lid 1 bedoelde gronden mogen worden bebouwd tot een bebouwingspercentage van maximaal 30%.
- C Gebouwen mogen een goothoogte hebben van maximaal 3 m¹ en een bouwhoogte van maximaal 4,5 m¹ en de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een bouwhoogte van maximaal 2 m¹ wat betreft de dierenverblijven en afrasteringen en 4 m¹ wat betreft terreinverlichting.

3 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik.

Artikel 23 Onderwijsdoeleinden (Mo)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'onderwijsdoeleinden' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor scholen met bijbehorende voorzieningen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

A De in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend worden bestemd voor de bouw van een clusterschool.

B De in lid 1 bedoelde gronden mogen worden bebouwd tot een bebouwingspercentage van maximaal 65%.

C Ten aanzien van de bebouwing geldt:

- afstand tot naar de weg gekeerde bestemmingsgrens ten minste 1,5 m¹;
- afstand van de gevel tot naar de weg gekeerde bestemmingsgrens ten minste 4 m¹;
- hoogte maximaal 10 m¹.

3 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik.

Artikel 24 Verblijfsrecreatie, kampeerterrein (Rv(k))

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'verblijfsrecreatie, kampeerterrein' aangegeven gronden zijn bestemd voor twee kampeerterreinen met bijbehorende voorzieningen en de landschappelijke inpassing daarvan, alsmede akoestische voorzieningen in de vorm van wallen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als kampeerterrein in de vorm van verblijfsrecreatie in kampeermiddelen.
- B1 De permanente of semi-permanente kampeermiddelen mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 30 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹;
- B2 Per kampeermiddel is een bijgebouw toegestaan met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹ ;
- B3 Deze gronden vormen één geheel met de ten westen daaraan grenzende gronden, vallende onder de detailbestemming " waterstaatsdoeleinden, verblijfsrecreatie, kampeerterrein –(W(+ Rv(k))
- C Op de in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend verhardingen ten behoeve van de interne ontsluiting van het kampeerterrein worden aangelegd.
- D Op de in lid 1 aangegeven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de onder 2A omschreven doeleinden.
- E Deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen geen groter oppervlak hebben dan 5 m² en geen grotere hoogte dan 3 m¹, met uitzondering van lichtmasten en bewegwijzeringen, waarvoor de maximale hoogte 6 m¹ bedraagt.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Als een verboden gebruik, als bedoeld in sub A wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van kampeermiddelen voor permanente woningen.

4 Vrijstelling

- A Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:
 - a een clubgebouw, een kantoor en een opslagruimte per kampeerbedrijf, alsmede toiletgebouwen;
 - b een bedrijfswoning per kampeerbedrijf indien uit onderzoek blijkt dat zulks akoestisch verantwoord is.

Een en ander met een goothoogte van maximaal 6 m¹, een nokhoogte van maximaal 9 m¹ en een gezamenlijke oppervlakte per kampeerbedrijf van 500 m².
- B De oppervlakten van op de in lid 2 sub B3 genoemde gronden aanwezige of op te richten gebouwen dienen op de onder A vermelde maximale gezamenlijke oppervlakten in mindering te worden gebracht.

- C Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 3 vrijstelling, indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatig gebruik en hierover Dijkgraaf en Hoogheemraden van Rijnland zijn gehoord.

2.6 Woondoeleinden

Artikel 25 Woondoelen, woonwagencentrum (Ww)

1 Doeleinden

De op de plankaart voor 'woondoelen, woonwagencentrum' aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor twee woonwagencentra.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 3, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die als gevolg van lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

- A De aangegeven gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor twee woonwagencentra met op de met 'I' aangeduide locatie aan de Heimansstraat ten hoogste 4 standplaatsen en op de met 'II' aangeduide locatie aan de Keesomstraat ten hoogste 11 standplaatsen.
- B Op de aangegeven gronden mogen woonwagens worden opgericht en in gebruik zijn, gebouwen ten behoeve van woonwagens, zoals sanitaire units, evenals andere voor een woonwagenstandplaats noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde,.
- C Voor het bouwen van de onder B bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:
 - per standplaats één woonwagen is toegestaan
 - de goothoogte van een woonwagen bedraagt maximaal 3,6 m¹, de nokhoogte maximaal 6,5 m¹;
 - de goothoogte van andere gebouwen bedraagt maximaal 3 m¹, de nokhoogte maximaal 5 m¹ en de oppervlakte maximaal 20 m²;
 - per woonwagen maximaal één vrijstaan bijgebouw is toegestaan;
 - de hoogte van een aanbouw aan een woonwagen is maximaal gelijk aan de goothoogte van de woonwagen;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m¹;
 - de onderlinge afstand tussen de woonwagens bedraagt tenminste 5 meter;
 - de afstand tussen de woonwagen en de op de standplaats aanwezige sanitaire unit of berging bedraagt ten minste 1 m¹.
- D Met betrekking tot de realisering van dakkapellen op de onder B bedoelde gebouwen gelden, voor zover deze niet bouwvergunningsvrij zijn, de volgende bepalingen:
 - de breedte van een dakkapel mag aan de voorzijde van een woonwagen niet meer bedragen dan 50% van de breedte van het dakvlak;
 - de breedte van een dakkapel mag aan de achterzijde van een woonwagen niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van het dakvlak;
 - de breedte van een dakkapel mag in alle overige gevallen niet meer bedragen van 50% van de breedte van het dakvlak.

- E In of bij een woonwagen is een praktijkruimte toegestaan voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- de activiteiten mogen geen hinder voor de woonsituatie opleveren en mogen niet op grond van de Wet milieubeheer vergunning- dan wel meldingsplichtig zijn;
 - de activiteiten mogen naar de aard en/of visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woonwagen;
 - de activiteiten mogen geen detailhandel en geen horeca betreffen
 - de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen veroorzaken in de directe omgeving; de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de woonfunctie en dienen daaraan ondergeschikt te zijn;
 - de woonfunctie dient de belangrijkste functie te blijven en de praktijkruimte bedraagt maximaal 40% van de bebouwde oppervlakte.
- F Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over-, respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

3 Gebruiksbepalingen

- A Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- B Als een verboden gebruik, als bedoeld in sub A wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.
- C Als een verboden gebruik, als bedoeld in sub A, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige c.q. recreatieve woningen

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3 bepaalde indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik.

3 Aanvullende bepalingen

Artikel 26 Bebouwingsgrenzen

- 1 De op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen mogen bij het bouwen niet worden overschreden voorzover in de voorschriften niet uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft overschrijding van de bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen ten behoeve van erkers, balkons, luifels, dakoverstekken en reclameobjecten, alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken, tot een maximum van 10% van het bouwvlak.

Artikel 27 Dubbeltelbepaling

Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 28 Algemene vrijstellingsbepaling

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor afwijkingen ten aanzien van de maatvoeringen van de bebouwing en van de bebouwingsgrenzen mits:
 - a de afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgescreven maten en grenzen;
 - b voldaan wordt aan de overige in het plan gestelde eisen.
 - c hiervoor architectonische of medische redenen aan ten grondslag liggen
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor:
 - a het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en on-nauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
 - b het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m² en de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m¹.

- 3 Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 en lid 2 sub b nemen burgemeester en wethouders de procedure als bedoeld in de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 29 Strafbepaling

Overtreding van het verbod, vervat in artikel 4, lid 3; artikel 5, lid 3; artikel 6, lid 3; artikel 7, lid 4; artikel 8, lid 4; artikel 9, lid 4; artikel 10, lid 3; artikel 11, lid 3; artikel 12, lid 3; artikel 13, lid 3; artikel 14, lid 3; artikel 15, lid 3; artikel 16, lid 3; artikel 17, lid 3; artikel 18, lid 3; artikel 19, lid 3; artikel 20, lid 3; artikel 21, lid 3; artikel 22, lid 3; artikel 23, lid 3; artikel 24, lid 3, artikel 25 lid 3 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a lid 1 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 30 Overgangsbepaling

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- 1 Bouwwerken welke ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het teniet gaan.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, mits de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot, waarvan kan worden uitgezonderd een eenmalige vergroting van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 3 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 4 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- 5 Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 31 Slotbepaling

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd 'Circuitgebied'

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Zandvoort in de openbare vergadering gehouden op 27 september 2005.

De griffier,

De voorzitter,