

**Van:** [REDACTED]@macobouw.nl>

**Verzonden:** 14-05-2024 15:25

**Aan:** [REDACTED]@odijmond.nl>

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Benodigde aanvullingen milieu - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

---

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor de bevestiging per mail. Ik zal alvast e.e.a. aan offertes gaan aanvragen en overleggen met initiatiefnemer.

Zoals besproken wachten we voor het aanleveren van deze aanvullende stukken nog wel even op een positief advies vanuit het ruimtelijke aspect welstand/stedenbouw i.v.m. eerder welstandoverleg. Indien nodig zullen we het termijn na 6 weken nog verder verlengen om hopelijk tot een positief besluit te kunnen komen.

Bedankt voor het meedenken tot dusver!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**ONTWIKKELING | ADVIES | BOUW | BEHEER**

*Geïntegreerde oplossingen van planopzet tot oplevering en beheer*

Mobiel : [REDACTED]  
E-Mail : [REDACTED]@macobouw.nl  
Telefoon : 023 888 79 49  
Info mail : [info@macobouw.nl](mailto:info@macobouw.nl)  
Website : [www.macobouw.nl](http://www.macobouw.nl)

*Ook samenwerken aan kenmerkende projecten? Dat doen wij al sinds 1961 met veel succes en plezier!*



*Port Zélande*



*De Krim – Texel*



*Gebiedsontwikkeling Stavoren*

Disclaimer:

De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.



Houd rekening met het milieu alvorens deze e-mail af te drukken.

---

**Van:** [redacted] [redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 mei 2024 15:02

---

**Aan:** [redacted] [redacted]@macobouw.nl>

---

**Onderwerp:** Benodigde aanvullingen milieu - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

Beste [redacted]

Zoals zojuist besproken is het plan van Haarlemmerstraat 31, Zandvoort voorgelegd aan afdeling milieu, zij adviseren negatief op twee punten en concluderen dat nog niet alle benodigde informatie is aangeleverd:

**Wet bodembescherming**

Akkoord: nee, er is geen bodem informatie over de locatie bekend.

Er moet historisch en/of verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat aan de maximale bodemkwaliteit wordt voldaan.

**Wet natuurbescherming: gebiedsbescherming**

Akkoord: Nee

Toelichting: Nieuw aangeleverde bouwtekeningen geven nieuw inzicht in de situatie. Er dient een Aerius-berekening met onderbouwend rapport van de aanlegfase aangeleverd te worden.

De gebruiksfase is eerder al akkoord bevonden.

Wij zien de bodem informatie en de aerius-berekening van de aanlegfase graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]

T: 0251-263 852

M: 06-2527 0250

**Aanwezig:** ma (9-13:30), di (9-13:30), wo (9-13:30), do (9-13:30), vr (9-13:30)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



---

#### DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar  
<http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?