

Van: [redacted]@macobouw.nl>

Verzonden: 06-02-2024 21:10

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Informatie aanvraag omgevingsvergunning - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

Beste [redacted]

Bijgaand treft u onze aanvullingen in de bijlage van deze email.

Ook uw onderstaande feedback hebben wij hierin meegenomen, een aanpassing van de ruimtelijke motivering bleek niet nodig te zijn.

Voor wat betreft het dichtzetten van de bestaande garage zijn wij uitgegaan van de situatie vanuit het verleden, waarbij de vorige bewoner dit ook op last van de gemeente deels heeft moeten 'dichtzetten/volstorten' en dit ontoegankelijke gedeelte hierbij niet meer als bebouwing werd aangemerkt. De bestaande garage heeft in de nieuwe situatie dan ook geen functie meer en wordt puur gebruikt als onderdeel van de funderingsconstructie van het nieuwe bijgebouw.

Kunt u het mij bevestigen dat deze email in goede orde is ontvangen en dat het beslistermijn per vandaag weer is ingegaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



ONTWIKKELING | ADVIES | BOUW | BEHEER

Geïntegreerde oplossingen van planopzet tot oplevering en beheer

Mobiel : [redacted]
E-Mail : [redacted]@macobouw.nl
Telefoon : 023 888 79 49
Info mail : info@macobouw.nl
Website : www.macobouw.nl

Ook samenwerken aan kenmerkende projecten? Dat doen wij al sinds 1961 met veel succes en plezier!



Port Zélande



De Krim – Texel



Gebiedsontwikkeling Stavoren

Disclaimer:

De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.



Houd rekening met het milieu alvorens deze e-mail af te drukken.

Van: [redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 09:11

Aan: [redacted]macobouw.nl>

Onderwerp: Informatie aanvraag omgevingsvergunning - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen vrijdag middag, wil ik u laten weten dat we bij beoordeling uitgaan van de feitelijke situatie. En voor zover bij ons bekend is er in 2019 een recreatiewoning vergund op het naastgelegen perceel, Haarlemmerstraat 29.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

 **odijmond**
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Postbus 325
1940 AH Beverwijk
M +31 [redacted]
<http://www.odijmond.nl>
(werkdagen: di-wo-vrij)

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar
<http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0) 20 421 1111
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Aanvraag omgevingsvergunning |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | Divers |
| Datum | 21-12-2023 |

| | |
|---|------------|
| A | 06-02-2024 |
| B | - |
| C | - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-00 |



RENVOOI SITUATIE

----- Plangebied

Adres

Haarlemmerstraat 31
2042 NB Zandvoort

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Zandvoort
Sectie: B
Perceelnummer: 4053, 5528 & 9097

Bestemmingsplan

Naam: Kostverlorenstraat e.o.
Status: Onherroepelijk
(Vastgesteld 2015-06-23)

Bestaande situatie

W: Woonhuis
T: Tuin
G: Garage



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0) 20 420 420
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Situatie, bestaand
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:500
Datum 21-12-2023

A | 06-02-2024
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-0sb



RENVOOI SITUATIE

----- Plangebied

Adres

Haarlemmerstraat 31
2042 NB Zandvoort

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Zandvoort
Sectie: B
Perceelnummer: 4053, 5528 & 9097

Bestemmingsplan

Naam: Kostverlorenstraat e.o.
Status: Onherroepelijk
(Vastgesteld 2015-06-23)

Nieuwe situatie

W: Woonhuis
T: Tuin
P: Parkeren
R: Recreatiewoning



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 400 0000
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Situatie, nieuw
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:500
Datum 21-12-2023

A | 06-02-2024
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-0sn

Plannaam: **Kostverlorenstraat e.o.**

Datum afdruk: 2023-09-26

Naam overheid: gemeente Zandvoort

IMRO-versie: IMRO2012

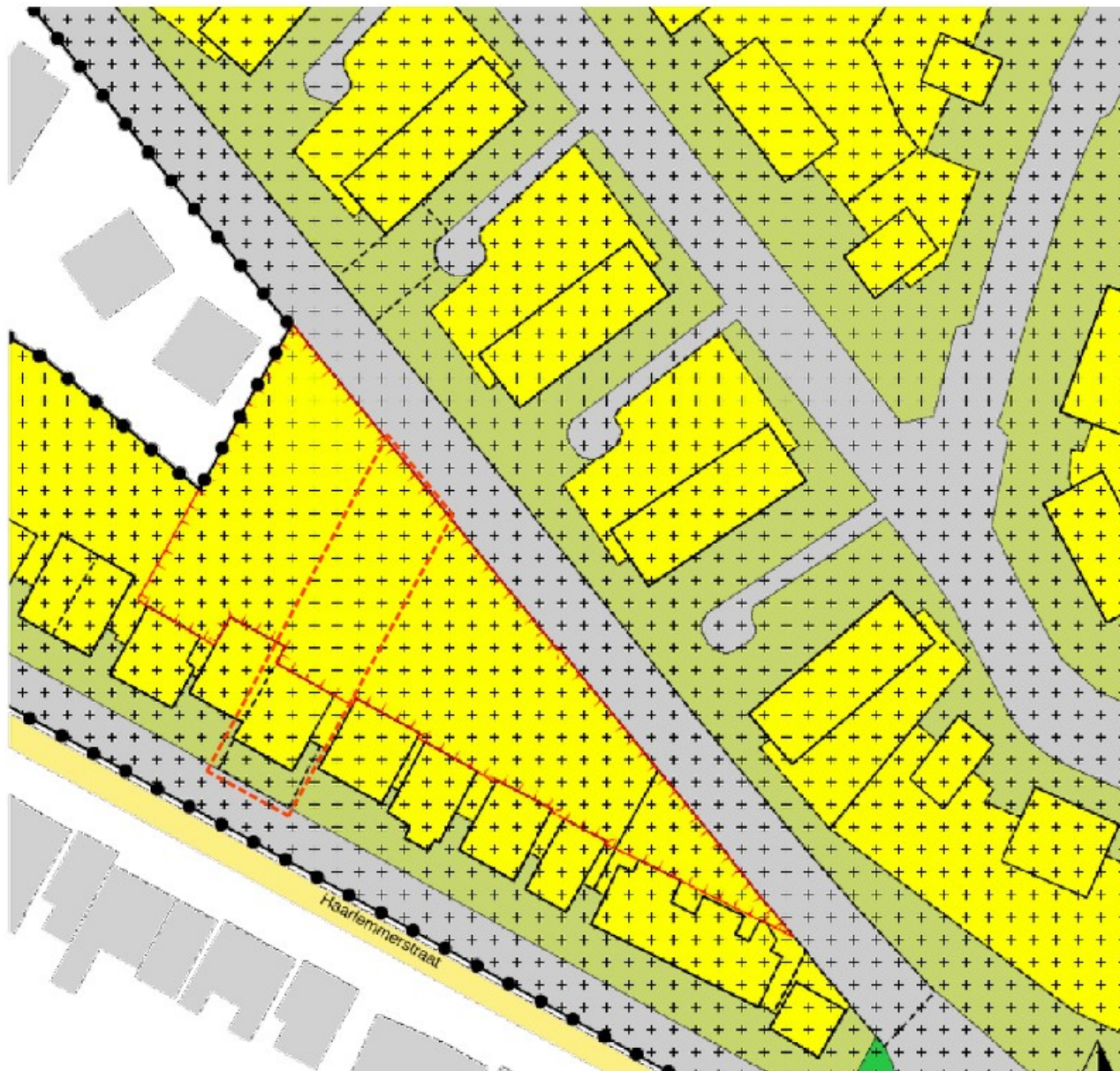
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2015-06-23

Planidn: NL.IMRO.0473.BPKOSTVERLOREN14-VA01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- beslitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 421 1111
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project: Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie: Bestemmingsplankaart
Projectfase: Definitief Ontwerp

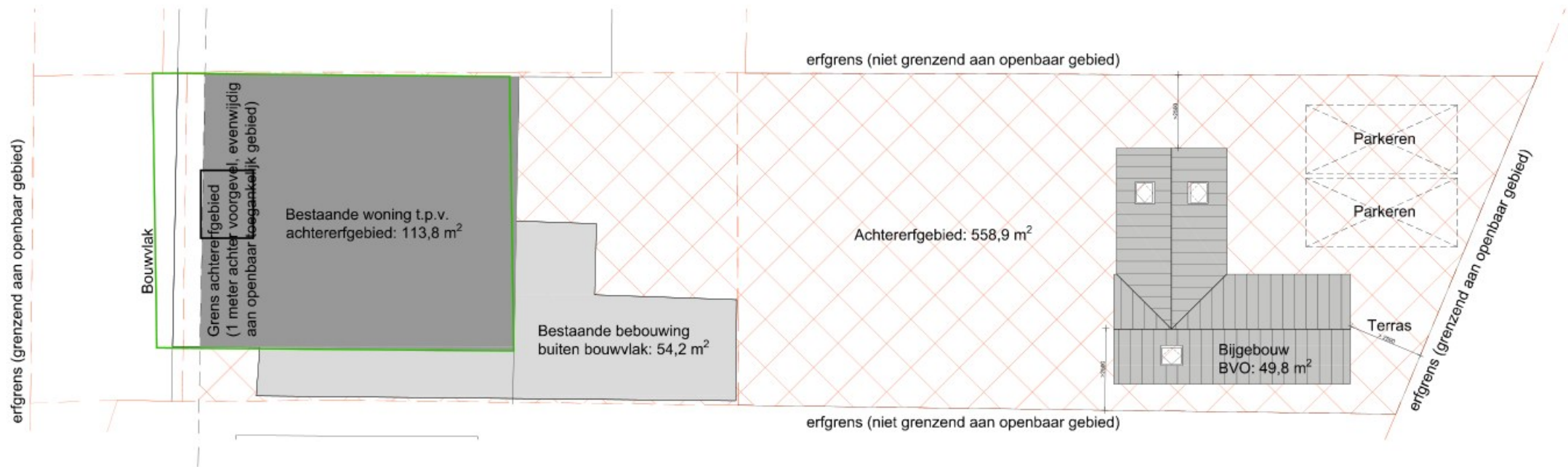
Werknr.: 23-40
Schaal: 1:1000
Datum: 21-12-2023

A | -
B | -
C | -

Formaat: A3
teknr.: DO-0b

Bepaling maximaal vergunningsvrij te bebouwen oppervlakte

conform besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 2



Definitie Achtererfgebied (conform Bor Bijlage II, Hoofdstuk 1, artikel 1):

Erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

Oppervlakte achtererfgebied: 558,9 m²

Definitie Bebouwingsgebied (conform Bor Bijlage II, Hoofdstuk 1, artikel 1):

Achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwingsgeied: 558,9 - 113,8 = 445,1 m²

Maximaal vergunningsvrij te bebouwen oppervlakte (conform Bor Bijlage II, Hoofdstuk 2, artikel 2):

In geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m².

Bebouwingsgebied: 445,1 m²

Maximaal vergunningsvrij te bebouwen: 90m² + (10% x 145,1) = 104,5 m²

Bestaande aanbouw: 54,2 m²

Maximaal oppervlakte nieuwe bebouwing: 104,5 - 54,2 = 50,3 m²

Maximale dakhoogte

Indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;

Maximale daknokhoogte = (2,5 x 0,47) + 3 = 4,175 m

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 420 4200
info@designhouse8.nl



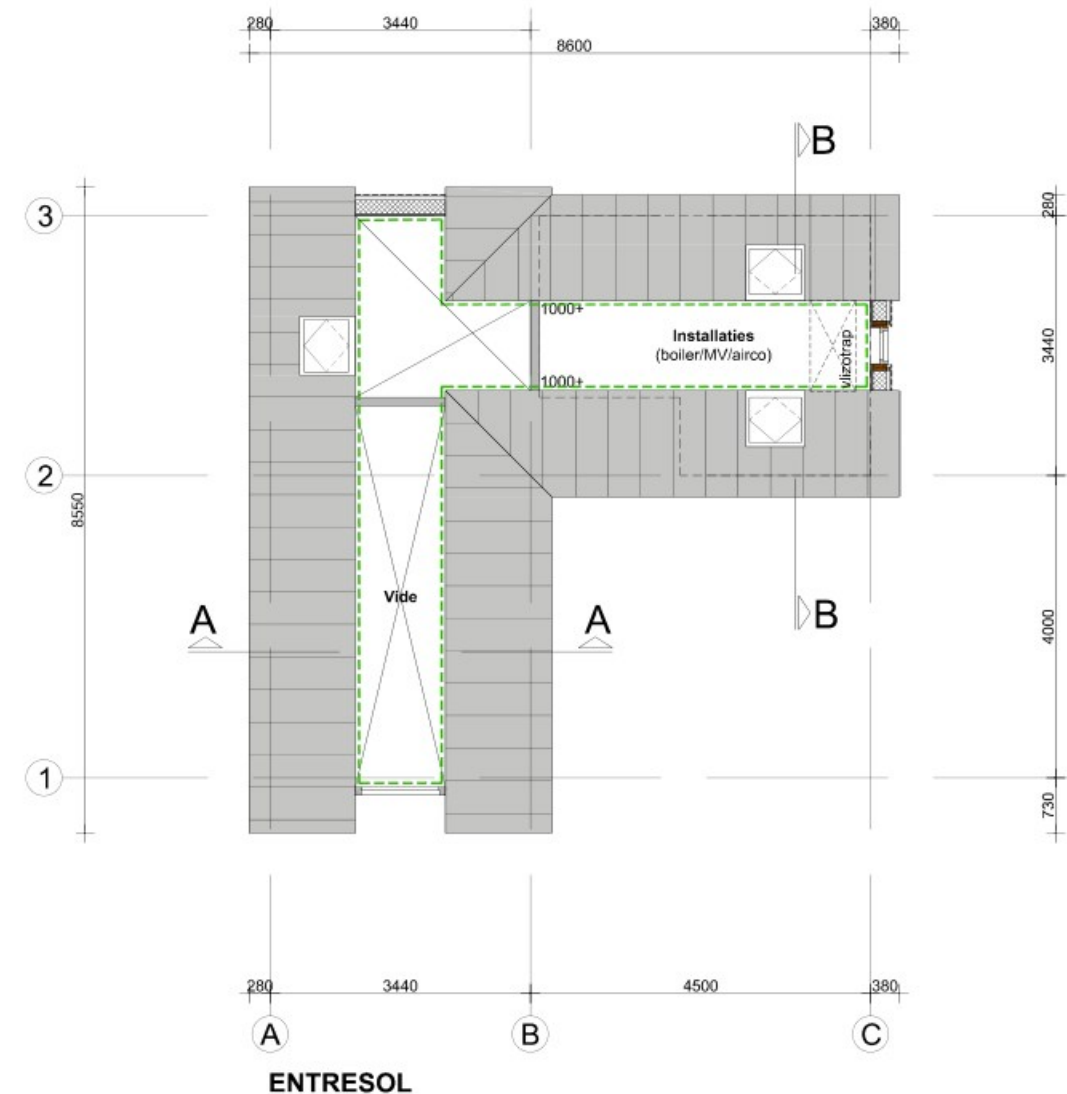
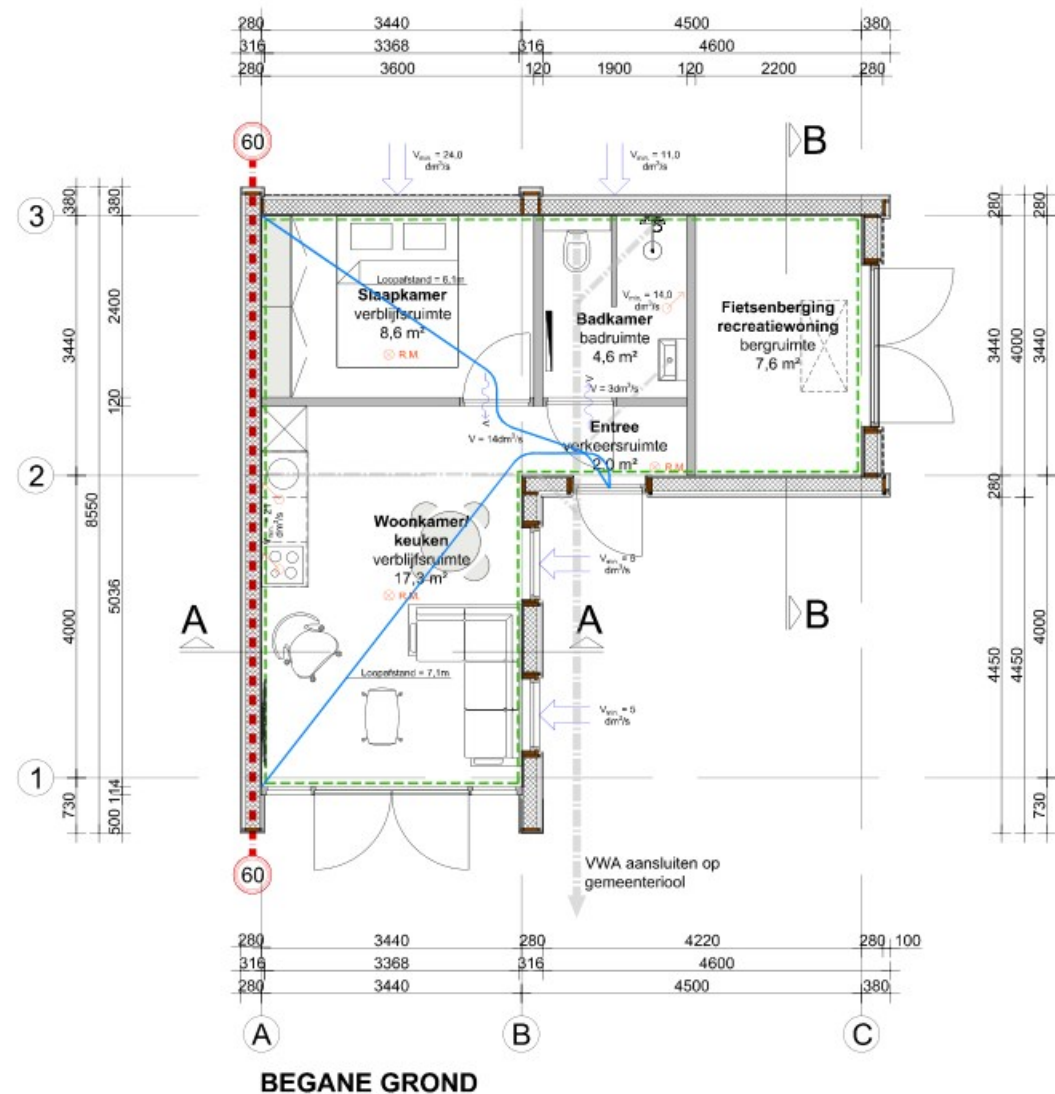
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Situatie perceel, optie 2
Projectfase Voorlopig Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:200
Datum 21-12-2023

A | 06-02-2024
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-0p



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 421 1111
info@designhouse8.nl



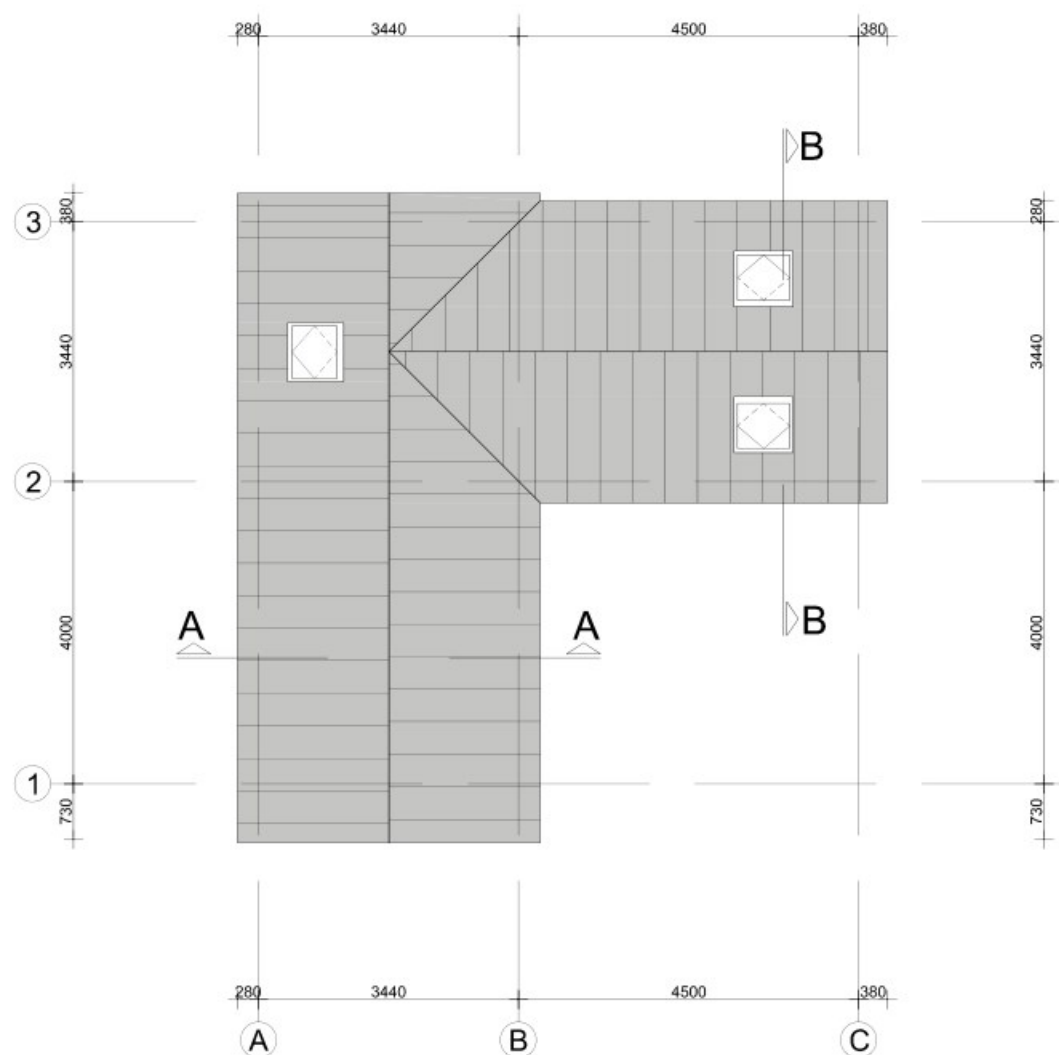
MACOBOUW
Burg. van Fenemapein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project: Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie: Plattegronden
Projectfase: Definitief Ontwerp

Werknr.: 23-40
Schaal: 1:100
Datum: 21-12-2023

A | -
B | -
C | -

Formaat: A3
teknr.: DO-01



Renvooi

| | |
|--|---------------------------------|
| | Binnenwanden |
| | Isolatie |
| | WBDBO 60 min. |
| | Beschermd sub-brandcompartiment |
| | Gootsteen |
| | Kooktoestel |
| | Wastafel |
| | Wandcloset |
| | Radiator (elektrisch) |
| | Toevoer ventilatie |
| | Afvoer ventilatie |
| | Overstroom ventilatie |
| | Rookmelder |

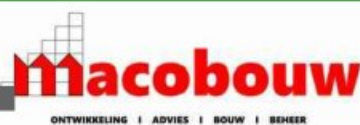
Oppervlakten

| | |
|--|---------------------|
| Woonkamer/ keuken: | 17,3 m ² |
| Slaapkamer: | 8,6 m ² |
| Badkamer: | 4,6 m ² |
| Entree: | 2,0 m ² |
| Berging: | 7,6 m ² |
| Verblijfsgebied: | 25,9 m ² |
| Gebruiksoppervlakte: | 41,5 m ² |
| Bruto vloer oppervlakte: (excl. overstekken < 0,5m) | 49,8 m ² |
| Gebruiksfunctie: | logies |

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 421 1111
info@designhouse8.nl



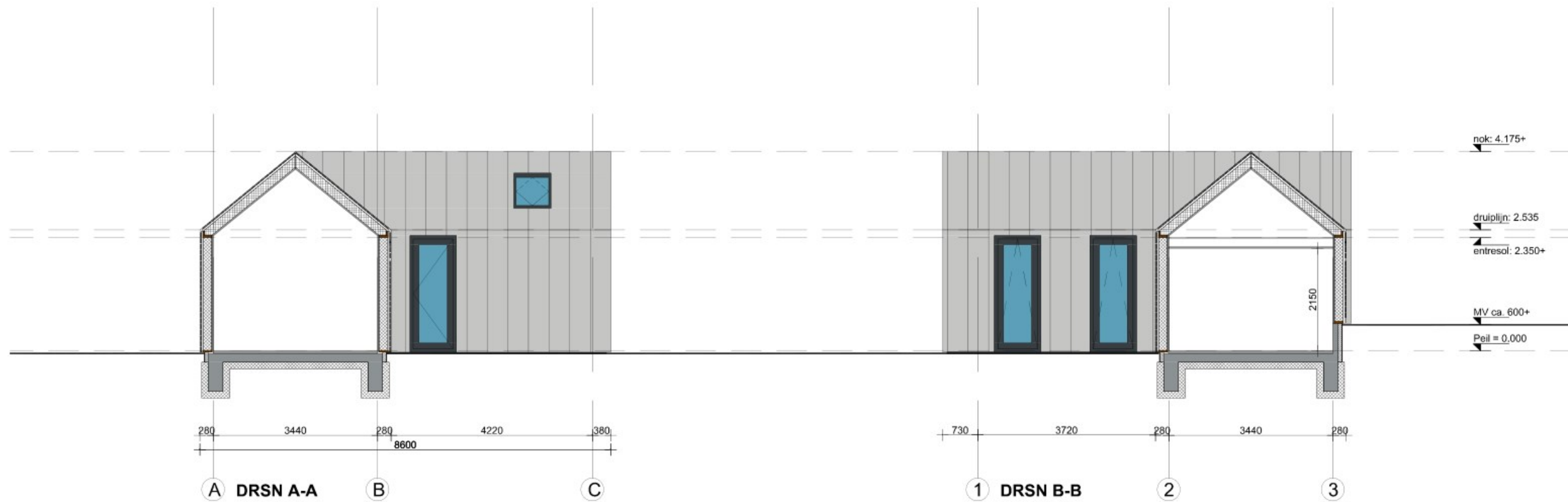
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Plattegronden |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | 1:100 |
| Datum | 21-12-2023 |

| |
|-------|
| A - |
| B - |
| C - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-02 |



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0) 20 42 10 101
info@designhouse8.nl



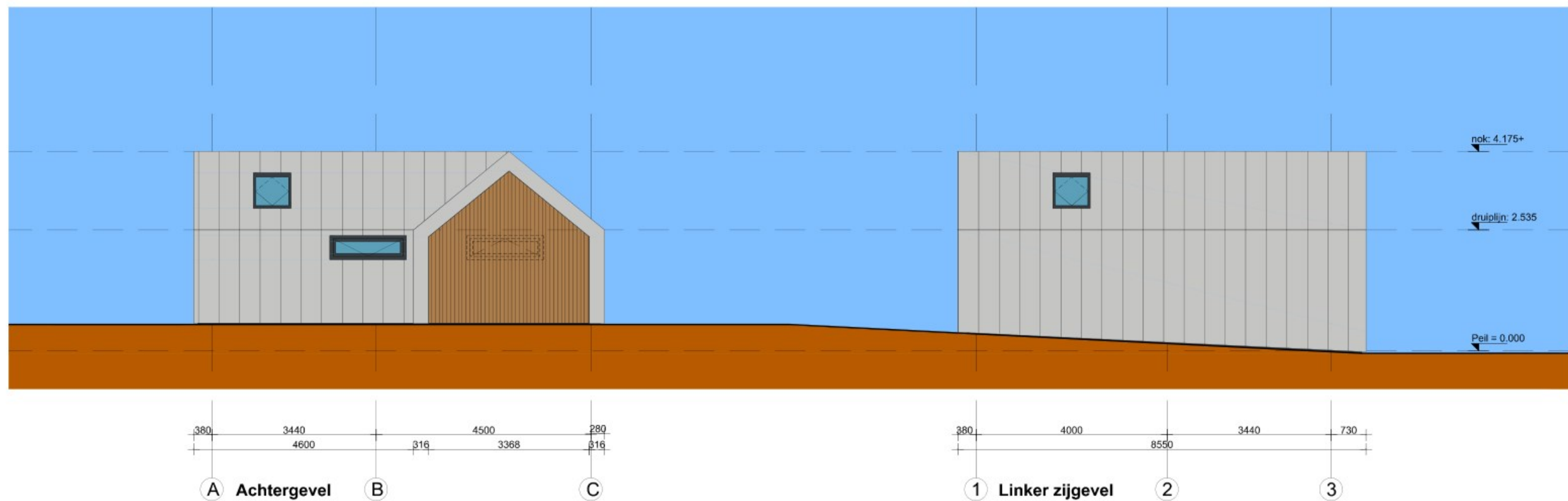
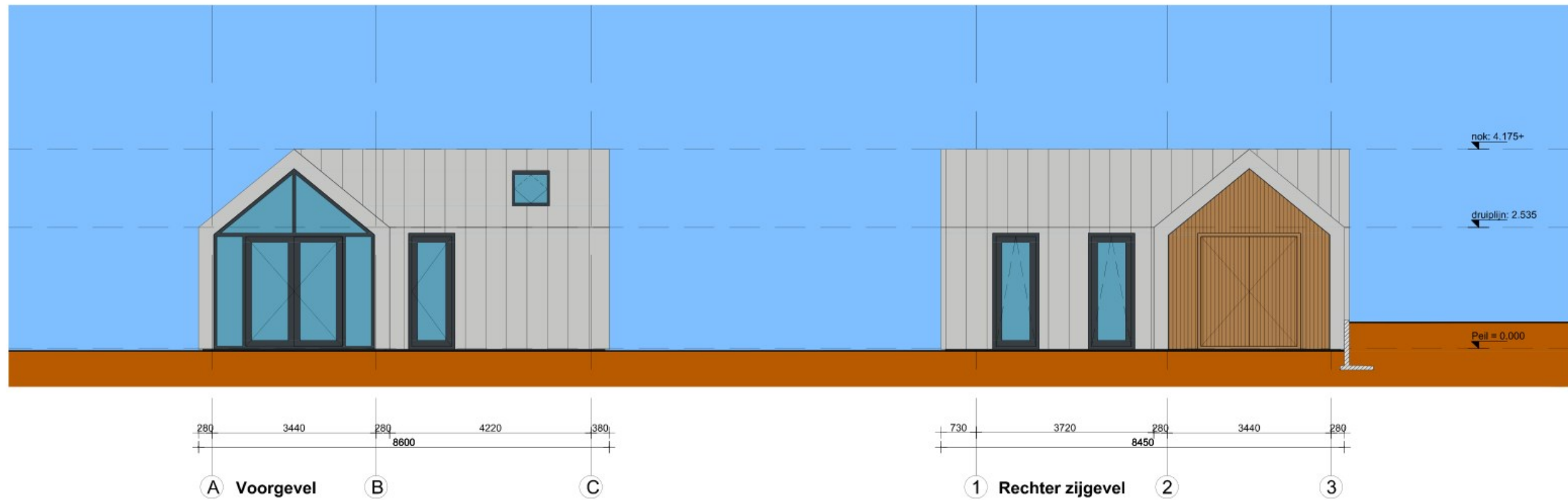
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Doorsneden
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:100
Datum 21-12-2023

A | -
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-03



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 421 1111
info@designhouse8.nl



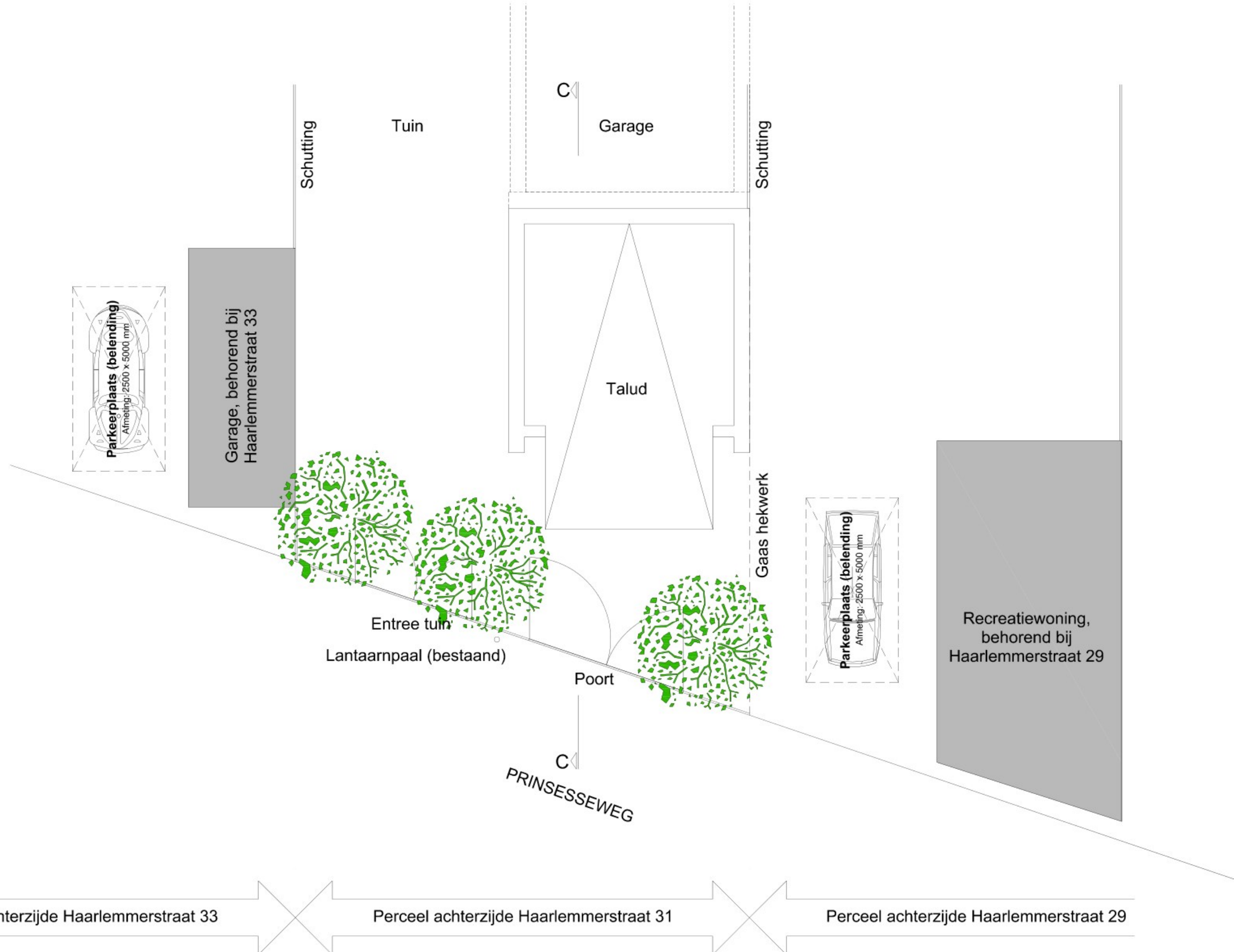
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Gevelaanzichten
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:100
Datum 21-12-2023

A | -
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-04



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 420 4200
info@designhouse8.nl



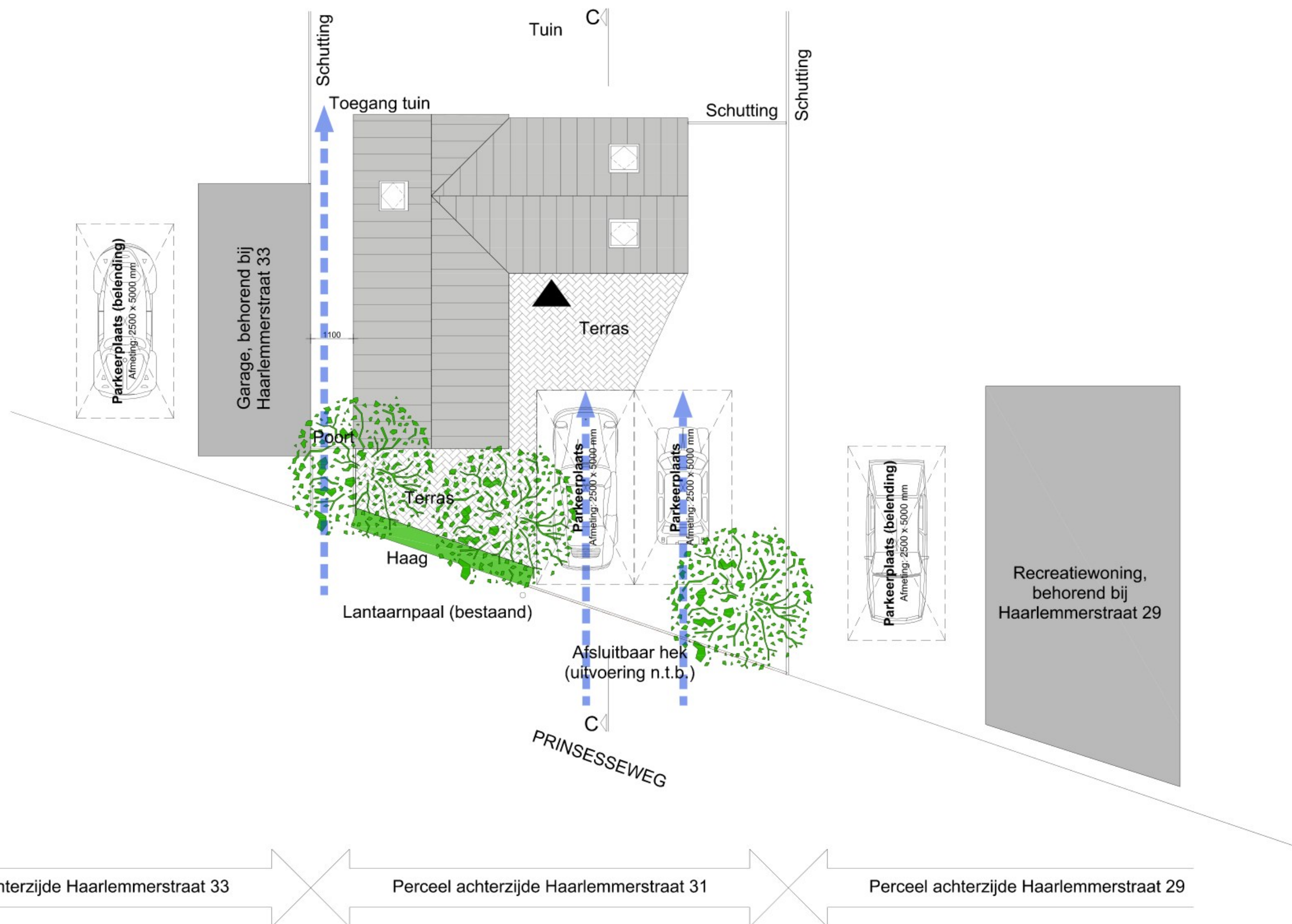
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Perceel t.p.v. bijgebouw, oude situatie
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:100
Datum 21-12-2023

A | 06-02-2024
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-05



Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 420 0000
info@designhouse8.nl



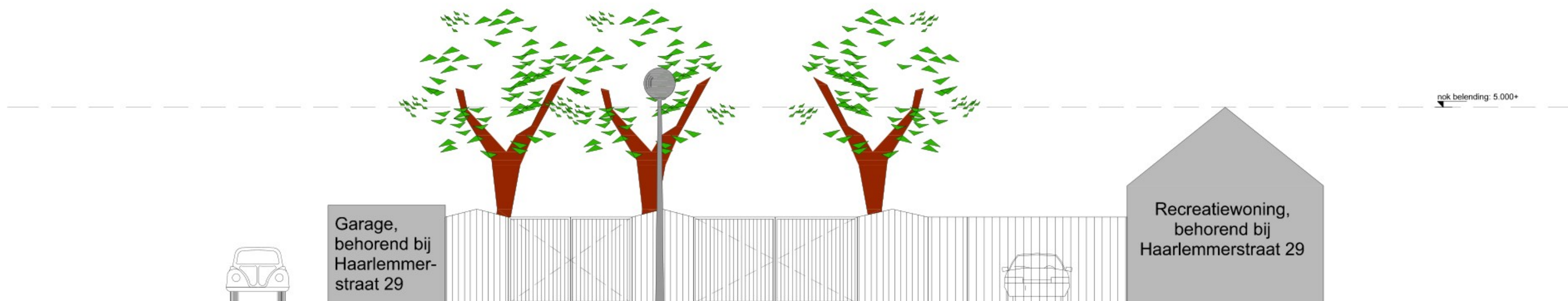
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Perceel t.p.v. bijgebouw, (in uitvoering)
Projectfase Definitief Ontwerp

Werknr. 23-40
Schaal 1:100
Datum 21-12-2023

A | 06-02-2024
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-06



Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 33

Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 31

Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 29

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 421 1111
info@designhouse8.nl



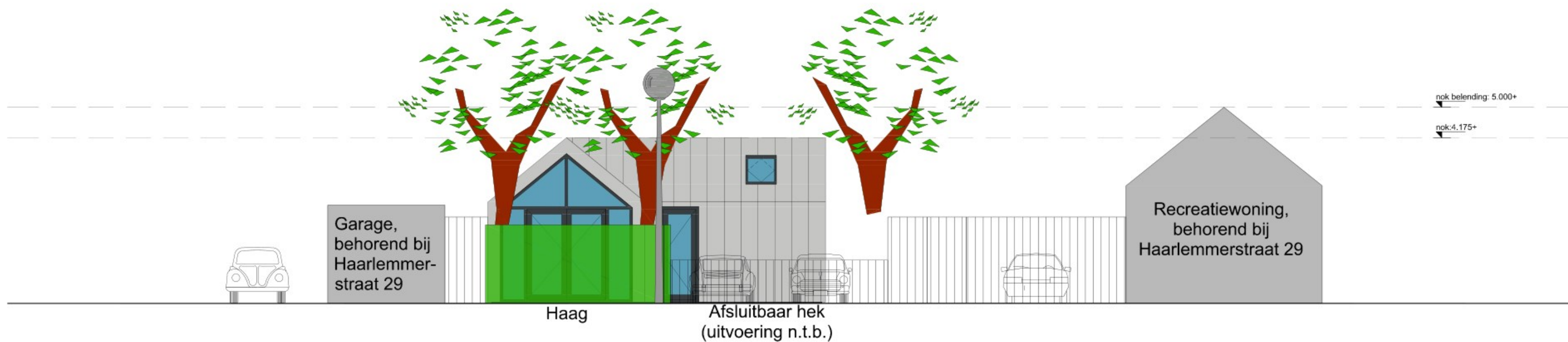
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Straatbeeld, oorspronkelijke situatie |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | 1:100 |
| Datum | 21-12-2023 |

| |
|-------|
| A - |
| B - |
| C - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-07 |



Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 33

Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 31

Perceel achterzijde Haarlemmerstraat 29

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 420 1111
info@designhouse8.nl



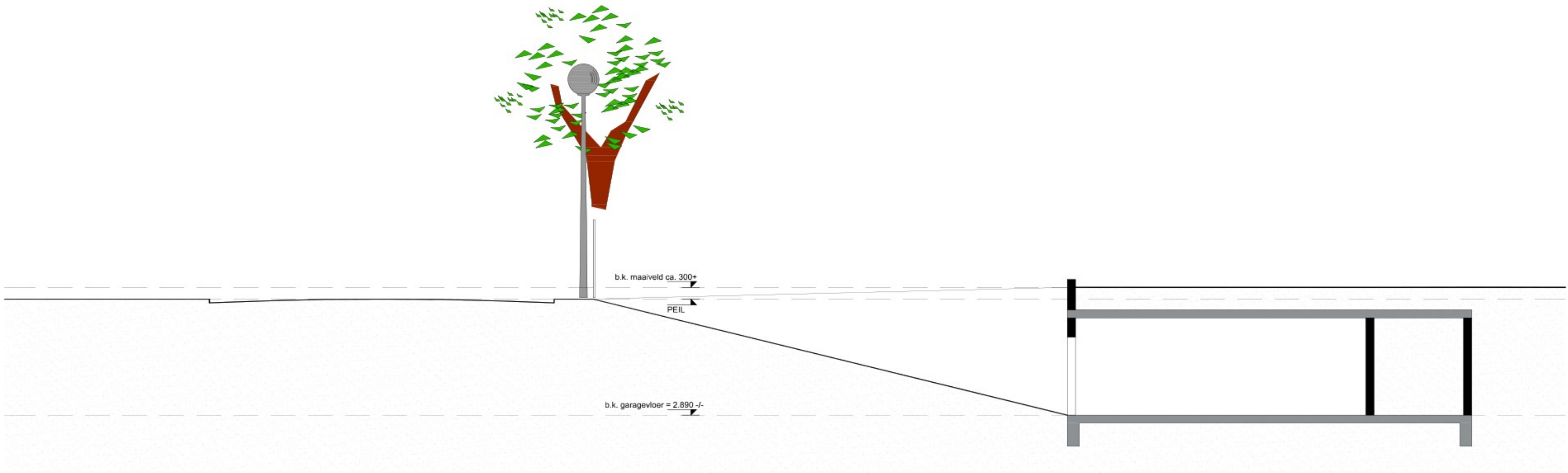
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Straatbeeld, (in uitvoering) |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

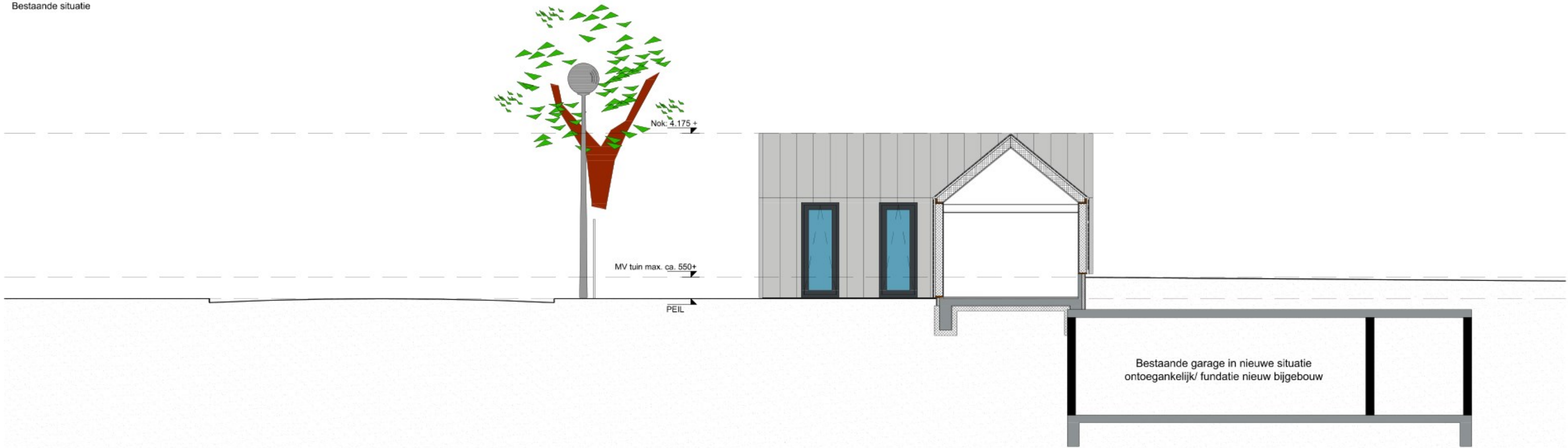
| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | 1:100 |
| Datum | 21-12-2023 |

| | |
|---|------------|
| A | 06-02-2024 |
| B | - |
| C | - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-08 |



DOORSNEDE C-C
Bestaande situatie



DOORSNEDE C-C
nieuwe situatie

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 420 0000
info@designhouse8.nl



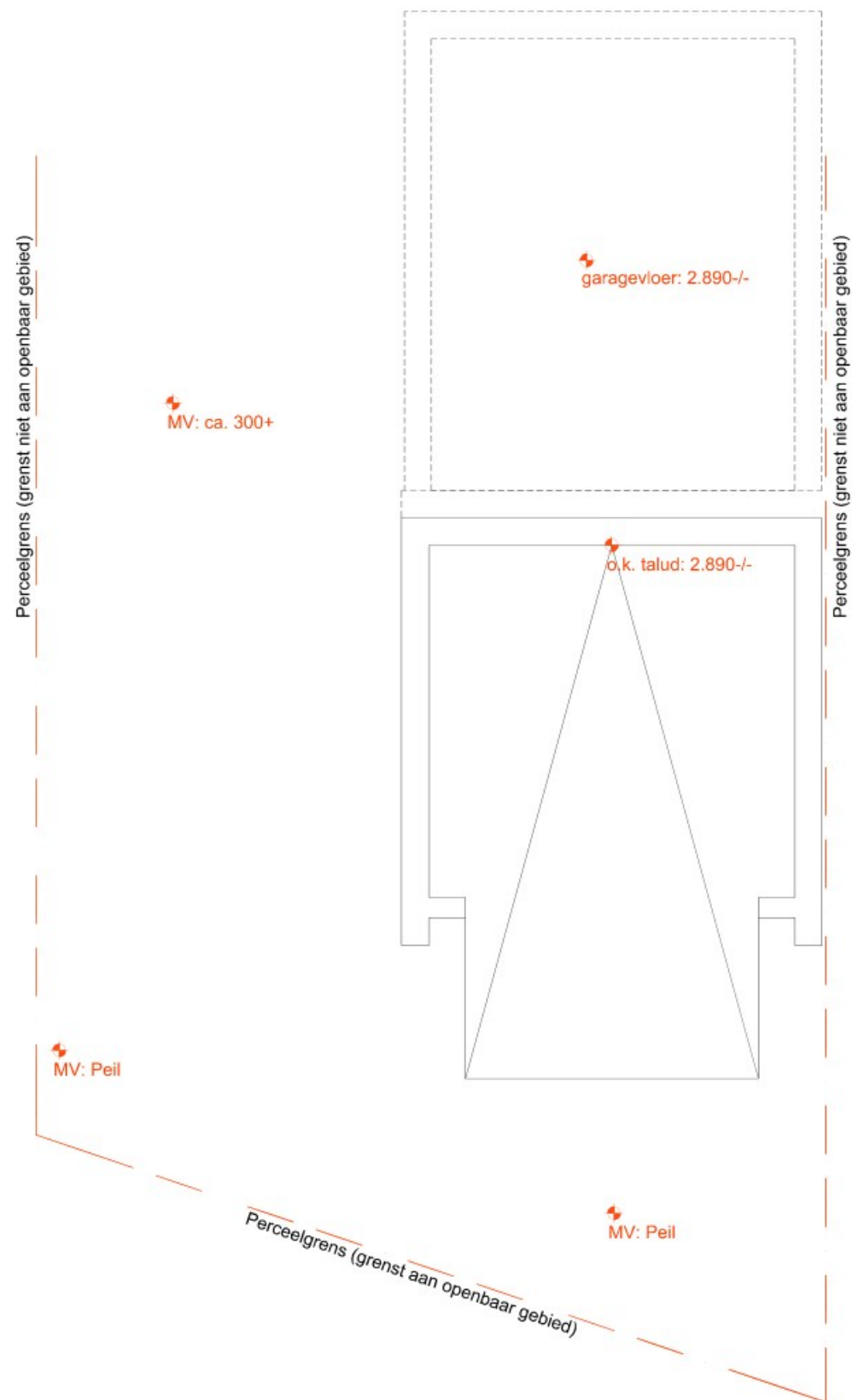
MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

Project Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Specificatie Doorsnede C-C
Projectfase Definitief Ontwerp

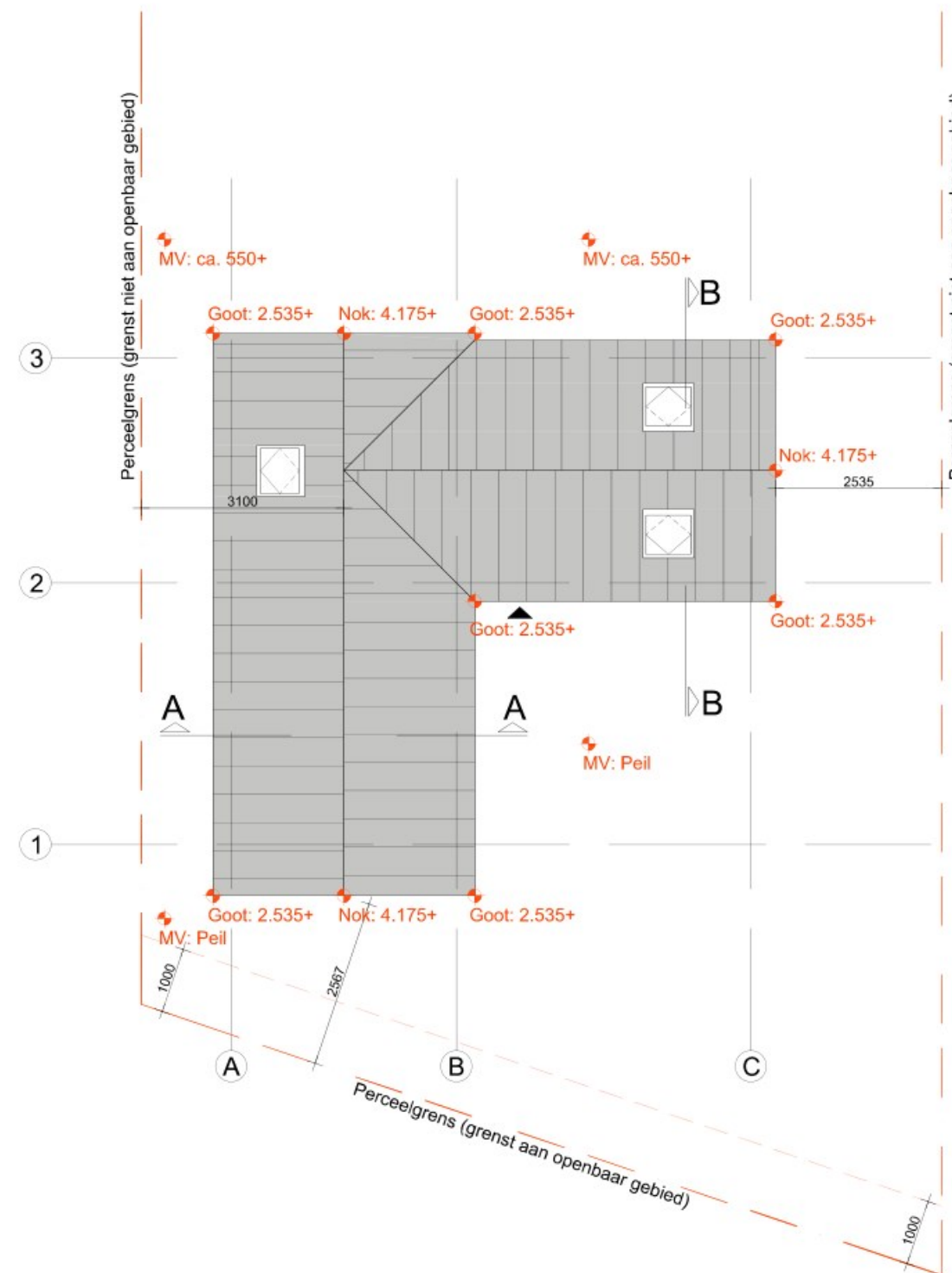
Werknr. 23-40
Schaal 1:100
Datum 06-02-2024

A | -
B | -
C | -

Formaat A3
teknr. DO-09



HOOGTEMATEN
Bestaande situatie



HOOGTEMATEN
Nieuwe situatie

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0)20 480 1111
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Hoogtematen |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | 1:100 |
| Datum | 06-02-2024 |

| |
|-------|
| A - |
| B - |
| C - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-11 |

BOR, BIJLAGE II, ARTIKEL 1, lid 2 & 3

2. Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze bijlage in m of m2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
- a. afstanden loodrecht,

b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en

c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.
3. Bij de toepassing van het tweede lid, aanhef en onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

BOR, BIJLAGE II, ARTIKEL 2, lid 3b, c, d, & f

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

3. een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- b. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

1°. indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
- c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,

d. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,

f. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:

3°. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2,
5. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt,

BOUWBESLUIT

- Afdeling 2.1: Nader te bepalen door constructeur
- Afdeling 2.2: Nader te bepalen door constructeur
- Afdeling 2.7: Geen bewegbare constructieonderdelen boven voor voertuigen openstaande weg
- Afdeling 2.8: Geen stookplaats, rookgasafvoer of open verbrandingstoestel aanwezig
- Afdeling 2.9: Brandklasse toe te passen materialen conform NEN-EN 13501-1
- Afdeling 2.10: Het te bouwen object ligt in een brandcompartiment. WBDBO min. 60 minuten
Geen vloer hoger dan 5 meter boven meetniveau
- Afdeling 2.11: Het logiesverblijf ligt in een bechermd subbrandcompartiment
WRD conform NEN 6075
- Afdeling 2.12: Gecorrigeerde loopafstand < 30 meter
Er is geen sprake van een beschermde of extra beschermde vluchtroute
- Afdeling 3.2: Installatiegeuidsniveau max. 30dB (conform NEN 5077)
- Afdeling 3.4: Geluidwering tussen ruimten conform NEN 5077
- Afdeling 3.5: De gevels, het dak en de vloer worden waterdicht uitgevoerd
De scheidingsconstructies van de badkamer hebben tot een hoogte van 1,2 meter een wateropname die niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2)
- Afdeling 3.6: Luchtverversing conform NEN 1087:
- T.p.v. badkamer: minimaal 14 dm3/s
- T.p.v. woonkamer/keuken: minimaal 24 dm3/s (2 maal 12 dm3/s)
- T.p.v. slaapkamer: minimaal: minimaal 24 dm3/s (2 maal 12 dm3/s)
Regelbaarheid ventilatie conform NEN 1087
Afvoer lucht t.b.v. badkamer en keuken direct naar buiten
- Afdeling 3.10: Er zijn geen openingen aanwezig in de uitwendige scheidingsconstructie groter dan 0,01 meter
- Afdeling 4.1: Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied
Afmetingen verblijfsruimten conform artikel 4.3
- Afdeling 4.2: Er is een toiletruimte aanwezig. Afmetingen conform artikel 4.11
- Afdeling 4.3: Er is een badruimte aanwezig. Afmetingen conform artikel 4.19
- Afdeling 4.4: Vrije doorgangen minimaal 0,85 m breed en 2,1 m hoog
- Afdeling 4.7: De opstelplaats verwarmingstoestel betreft een airconditioning installatie.
- Afdeling 5.1: Thermische isolatie constructie onderdelen minimaal conform artikel 5.3
- Afdeling 6.1: Verblijfsruimten hebben een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Afdeling 6.2: Voorziening voor electriciteit voldoet aan NEN 1010
- Afdeling 6.3: Voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
- Afdeling 6.4: Lozingstoestellen worden aangesloten op een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater
- Afdeling 6.5: Rookmelders t.p.v. verblijfsruimten conform NEN 2555

Alle maten in het werk controleren.



DESIGN HOUSE 8
Brugstraat 8
2042 LG Zandvoort
+31 (0) 20 42 10 10
info@designhouse8.nl



MACOBOUW
Burg. van Fenemapplein 4F1
2042 KS Zandvoort
info@macobouw.nl

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Project | Haarlemmerstraat 31, Zandvoort |
| Specificatie | Bor & Bouwbesluit |
| Projectfase | Definitief Ontwerp |

| | |
|---------|------------|
| Werknr. | 23-40 |
| Schaal | 1:100 |
| Datum | 21-12-2023 |

| |
|-------|
| A - |
| B - |
| C - |

| | |
|---------|-------|
| Formaat | A3 |
| teknr. | DO-12 |