

Van: [redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: 18-03-2024 12:20

Aan: [redacted]@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek RO - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort (134614)

Hoi [redacted]

We hebben je advies doorgenomen en zou jij van onderstaande punten kunnen uitleggen/toelichten hoe jullie dit zien? [redacted]
[redacted]
[redacted]

1. Het totale perceel is bestemd als Wonen-1. Hoe verleent het advies op de afwijking van het vigerende beleid voor aan- en uitbouwen zich tot woningbouw? Met de buurman, nummer 29, is gesproken over het bouwen van woningen aan de Prinsesseweg.
2. Genoemde consequenties verstoren gebied, in hoeverre speelt dit een rol in een stedenbouwkundig advies. Licht er bijvoorbeeld een gemeentelijk waterplan aan ten grondslag? Of worden hier verschillende toetsingskaders door elkaar gehaald. Het bouwbesluit regelt waterafvoer.
3. Wetgever staat vergunningvrij (voor bouwen) een recreatiewoning van 70m² toe. Lokaal is ons beleid strakker, waarom zitten wij hier strakker in? Wat zit hierachter? Bor, Bijlage II, artikel 3:

2. een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. niet hoger dan 5 m, en

b. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;

4. In het advies is de totale oppervlakte in m² van de aan-/uitbouwen en bijgebouwen leidend, terwijl de kruimellijst (zie het bovenstaande artikel) en het beleid toeristische verhuur de totale oppervlakte los laat en de recreatiewoning als zelfstandig bouwwerk wordt beschouwd met een eigen oppervlakte eis van respectievelijk 70 en 50 m².

Bel vooral als je vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]

T: 0251-263 852

M: [REDACTED]

Aanwezig: ma (9-13:30), di (9-13:30), wo (9-13:30), do (9-13:30), vr (9-13:30)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [REDACTED] [REDACTED]@haarlem.nl>

Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 15:59

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: Wabo – ODIJmond <wabo@odijmond.nl>

Onderwerp: Re: Adviesverzoek RO - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort (134614)

Goedemiddag,

Bijgaand het advies – stedenbouw en parkeren.

Ik heb het opgesplitst in 2 onderdelen; realisatie bijgebouw en gebruik van bijgebouw als recreatiewoning. Met daaropvolgend de beoordeling.

Ik hoor daarom graag of ik het zo goed heb ik begrepen en geformuleerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort

Gedempte Oude Gracht 2

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel. 023-5114299

mob. [Redacted]

dtensen@haarlem.nl

(aanwezig maandag t/m donderdag. Vrijdagmiddag

Van: [Redacted]

Datum: maandag 19 februari 2024 om 13:26

Aan: adviesROzandvoort <adviesROzandvoort@Haarlem.nl>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@haarlem.nl](mailto:[Redacted]@haarlem.nl)>

Onderwerp: Adviesverzoek RO - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort (134614)

Hoi [REDACTED]

Graag advies op de aanvraag van Haarlemmerstraat 31 voor een functiewijziging van bijgebouw naar recreatiewoning. De aanvraag is nog ingediend onder de Wabo. We hebben eerder een vooroverleg behandeld voor dit plan. Toen is niet verder gekeken dan de binnenplanse afwijking. Mocht nu bij de definitieve aanvraag ook niet buitenplans afgeweken worden, dan moet dit goed beargumenteerd worden.

Mocht je vragen hebben, laat het me weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]

T: 0251-263 852

M: [REDACTED]

Aanwezig: ma (9-13:30), di (9-13:30), wo (9-13:30), do (9-13:30), vr (9-13:30)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar
<http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?