

Macobouw B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum	2 februari 2024	Contactpersoon	[REDACTED]
Ons kenmerk	CHST/ODIJ-Z-23-134614	E-mailadres	[REDACTED]
		Telefoonnummer	[REDACTED]
Onderwerp	Verzoek aanvullen aanvraag, Haarlemmerstraat 31 in Zandvoort		
Kopie aan	[REDACTED]		

Geachte [REDACTED]

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) ontvangen voor een project dat bestaat uit het oprichten van een recreatiewoning middels functiewijziging van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bergruimte) op het perceel Haarlemmerstraat 31 in Zandvoort.

Ontvankelijkheid aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op grond van de verstrekte gegevens en/of bescheiden kan het project inhoudelijk niet worden beoordeeld. Wij missen (nog) de volgende gegevens:

1. Situatietekening van de feitelijk bestaande toestand en beoogde toestand (schaal 1:500) met daarop weergegeven:
 - Het door u aangemerkte vergunningvrije bouwwerk en garage(talud) inclusief (hoogte)maatvoering, waarbij voor de gevraagde hoogtemaatvoering geldt gemeten vanaf het peil (= aansluitend afgewerkte terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk buiten beschouwing blijven).
 - Alle aan, uit en bijgebouwen + bouwwerken geen gebouw zijnde op het perceel, inclusief per bouwwerk het aantal m2.
 - Percentage (= %) in breedte wat wordt bebouwd door het beoogde bijgebouw, op het bouwperceel.

➤ Wij adviseren voor de gevraagde hoogtemaatvoering alle hoekpunten van het beoogde bijgebouw uit te werken op tekening.
2. Dwars- en langsdoorsnedenetekening (schaal 1:100) met daarop weergegeven het beoogde bijgebouw en de garage(talud). In zowel de bestaande feitelijke toestand als de beoogde toestand inclusief hoogtemaatvoering waarbij uitgangspunt is het peil als benoemd onder 1.

Onderbreken beslistermijn

Aangezien de aanvraag (nog) niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van de verzending van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens en/of bescheiden door ons ontvangen zijn.

Buiten behandeling stellen aanvraag

De ontbrekende gegevens en/of bescheiden dienen uiterlijk binnen vier weken na verzenddatum van deze brief, compleet en tegelijkertijd, door ons ontvangen te zijn via www.omgevingsloket.nl. De aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld, indien de gegevens en/of bescheiden niet of niet volledig door ons ontvangen zijn binnen de gestelde termijn. In dat geval vindt geen inhoudelijke beoordeling plaats en het project kan niet op grond van de betreffende aanvraag gerealiseerd worden.

Aanvullende toestemming

Mogelijk is er voor de uitvoering van het projectaanvullend een toestemming benodigd voor de bouwactiviteit. Wij geven u in overweging de lopende aanvraag aan te vullen met de activiteit bouwen. Dit kunt u doen door het moduleblad "bouwen bijbehorend bouwwerk" analoog samen te stellen via www.omgevingsloket.nl. Dit document kunt u aansluitend volledig ingevuld toevoegen aan de reeds lopende aanvraag omgevingsvergunning. Deze aanvullende activiteit kent andere toetsingscriteria dan de activiteit die u nu heeft aangevraagd. Mocht u ervoor kiezen om de geadviseerde bouwactiviteit aan te vragen zou dat consequenties kunnen hebben in beoordeling op het plan.

Mocht uit de toets blijken dat er alsnog een vergunning voor de bouwactiviteit benodigd is dan, kan dit consequenties hebben op de aanvraagprocedure.

Geen bezwaar en/of beroep

Het verzoek tot het aanpassen en/of aanvullen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning, is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Het is daarom niet mogelijk een bezwaar- of beroep schrift in te dienen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt