

Van: Advies Omgevingsdienst IJmond <advies@odijmond.nl>

Verzonden: 26-01-2024 14:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

Beste [REDACTED]

Hierbij het advies met betrekking tot Haarlemmerstraat 31, Zandvoort.

Mochten er nog vragen zijn horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,



M. [REDACTED]

E. [REDACTED] [odijmond.nl](mailto:advies@odijmond.nl)

W. www.odijmond.nl

Bezoekadres: Stationsplein 48 B, 1948 LC Beverwijk

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoon: 0251 26 38 63

Werkdagen: Ma-Di-Do-Vrij

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	Zandvoort
Adres	Haarlemmerstraat 31, Zandvoort
Omschrijving	wijzigen gebruik naar recreatiewoning van een vergunningvrij bijgebouw
Casemanager gemeente	
Zaak nummer	ODIJ-Z-24-135628
Ontvangstdatum	18-1-2024
Adviesdatum	26-1-2024

Conclusie

Akkoord	de Omgevingsdienst IJmond heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning
Aandachtspunten	Neem hier de aandachtspunten over. <ul style="list-style-type: none">• Zorgplicht

Beoordeling:

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Akkoord

Gebruiksfase

Er is een Aeries-berekening gemaakt van de gebruiksfase met een onderbouwend rapport. Er is uitgegaan van verkeerskencijfers van het CROW voor een bungalow. Verwarming en warm water zal elektrisch gebeuren. Als extra worst-case is ter controle het aantal lichte verkeersbewegingen verdubbeld. De uitkomst van de berekening is niet meer dan 0.00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied.

Aanlegfase

ODIJ heeft zelf generieke voorbeeldberekeningen gemaakt waaruit blijkt dat er bij kleine bouwplannen (dakkapel, aanbouw, opbouw) op 500 meter van Natura 2000-gebied (en verder) geen sprake is van stikstofdepositie in de aanlegfase. Daarbij is uitgegaan van een worst-case benadering. Voor vergunningverleners en initiatiefnemers betekent dit dat er geen individuele berekening meer gevraagd wordt, omdat significant negatieve effecten op voorhand zijn uitgesloten.

Voor plannen op minder van 500 meter van Natura 2000-gebied blijkt een generieke berekening niet in alle gevallen tot een rekenresultaat van minder dan 0,00 mol/ha/jr te leiden. In dit geval hebben we de locatie van de worst-case berekening verplaatst naar de planlocatie. De geplande werkzaamheden aan het bestaande gebouw worden aanzienlijk kleiner verwacht dan de worst-case berekening. De worst-case berekening geeft niet meer dan 0.00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied.

Soortenbescherming

Akkoord

Er wordt door de kleinschalige werkzaamheden aan het bestaande bijgebouwtje geen negatief effect verwacht op beschermde soorten. Wel blijft de zorgplicht altijd van kracht.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN.

Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.