

Van: [REDACTED] <00000001SRV-EX07/o=MDIJ/ou=First Administrative Group/cn=Recipients/cn=rblokkerExchange>

Verzonden: 21-03-2017 08:31

Aan: Potma, Ren [REDACTED]@Beverwijk.NL) <Potma, Ren [REDACTED]@Beverwijk.NL)>

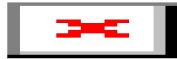
Onderwerp: Advies Aagtenbelt, clubgebouw

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand ons advies voor het clubgebouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Milieu-adviseur



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

Telefoon [REDACTED]

Fax [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@odijmond.nl

Website www.odijmond.nl/

(werkdagen: ma – di – wo –vrij)

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	Beverwijk
Adres	Aagtenbelt
Omschrijving	WBE Clubgebouw Aagtenbelt Beverwijk
OLO-nummer	2762699
Adviesdatum	21.03.2017

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk ⁱ : nee Aanwezig: nee
Geluid¹	nvt	
Milieubeheer		
Aanvraag omgevingsvergunning milieu	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Flora en Faunaⁱⁱ		
VVGB aanvraag (LNV) ⁱⁱⁱ	2.27 lid 1 Wabo jo art. 75 ev Flora en Faunawet Zijn er beschermde plant- en diersoorten aanwezig ^{iv} ?	Onderzoek noodzakelijk: nee Aanwezig: ja
Natuurbescherming^v	nvt	
Sloop	nvt	

Inhoudelijk

Bodem
Is er op grond van het verkennend bodemonderzoek sprake van een redelijk vermoeden van ernstige verontreiniging: ja, onder de leeflaag van 1 meter dikte. Door de aanwezigheid van een afdeklaag van één meter dikte is de locatie geschikt voor het gewenste gebruik. Indien ten behoeve van bouw (waar het op grond van de bouwtekeningen niet naar uitziet) onder de leeflaag moet worden gegraven dan dient hiervoor een BUS-melding te worden gedaan, bij de Omgevingsdienst IJmond. Deze procedure moet dan doorlopen worden voordat er met de bouw kan worden begonnen.

Milieubeheer
Inrichting in de zin van de Wm: nee
Type: A
Geen inrichting; er verblijven per dag minder dan 2 uur een aantal personen. Geen horecagelegenheid; wordt alleen gebruikt om zelf de lunch te nuttigen als het nodig is

¹ De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden danwel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

Flora en Fauna

Betreft de herinrichting van de vuilnisbelt. Er treden geen negatieve effecten op beschermde soorten op.

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

Conclusie**Akkoord**

de Omgevingsdienst IJmond heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning

naam adviseur: [REDACTED]

e-mailadres: [REDACTED]@odijmond.nl

i Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,

b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en

c. 1°. die de grond raken, of

2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

ii Omgevingsdienst IJmond is niet bevoegd gezag, dit betreft slechts een advies. Het betreft een advies met betrekking tot de voortoets. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor aanleveren van informatie.

iii LNV toetst eerst over de aanvraag volledig is. Is de aanvraag onvolledig, dan vraagt LNV de gemeente om aanvullingen te sturen. De gemeente kan dan besluiten om de behandeling van de aanvraag op te schorten en de aanvrager in de gelegenheid te stellen zijn aanvraag aan te vullen. Anders wijst LNV het verzoek voor de Vvgb af. De gemeente moet dan de aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren.

iv De onderzoeksplicht hiervoor ligt bij de aanvrager. Onderzoek kan alleen door deskundigen worden uitgevoerd. Veldwerk in de natuur moet soms binnen meerdere seizoenen per jaar plaatsvinden.

v Omgevingsdienst IJmond is niet bevoegd, dit betreft slechts een advies. Het betreft een advies met betrekking tot de voortoets. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor aanleveren van informatie.