

Ondergetekende, [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED], 'pb-gemachtigde', handelende namens Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond, gevestigd te Beverwijk, verklaart hierbij dat:

- dit stuk met de daaraan toegevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- ten aanzien van de navolgende grondstukken publiekrechtelijke beperkingen zijn opgelegd, krachtens een stuk, waarvan een afschrift als bijlage aan dit stuk is gehecht.

Kenmerk: NH037500251 dh B40

Hierbij verzoekt ondergetekende de/het volgende stuk(ken) door te halen:

De eerdere inschrijving(en) van beperkingen in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 56255 en nummer 97.

Getekend te Beverwijk, op 27 juli 2018.

Gemeente Beverwijk
[redacted]
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

verzenddatum

19 JULI 2018

Onderwerp Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatie sanering, CAIJ- en Aagtenbelt aan de Sint Aagtendijk, gemeente Beverwijk, locatiecode NH037500251

Ons kenmerk RDO/ODIJ-Z-17-046700/ODIJ-Z-18-052463

Contactpersoon [redacted]

Doorkiesnummer [redacted]

C.c. [redacted] Netwerk B.V., postbus 718, 6800 AS Arnhem
Liander Infra NV, Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Wareco Ingenieurs [redacted]

Bijlage 3 (Kadastrale kaart, percelenlijst en advertentie)

Geacht college,

Aanvraag

U heeft voor de locatie CAIJ- en Aagtenbelt aan de Sint Aagtendijk te Beverwijk gevraagd om de volgende beschikking:

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).
- Instemming met het nazorgplan (artikel 39d Wbb).

Wij hebben uw aanvragen ontvangen op 15 november 2017 en 31 mei 2018. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Aanvraagformulier C Wet bodembescherming: Gegevens evaluatie en nazorg.
- Machtiging aan Wareco, d.d. 29 mei 2018.
- Evaluatierapport sanering Aagtenpark Beverwijk van Wareco Ingenieurs, kenmerk AZ91 RAP20171114, d.d. 14 november 2017.
- Nazorgplan Aagtenpark Beverwijk van Wareco Ingenieurs, kenmerk AZ91C RAP20180416, d.d. 25 april 2018.

Besluit

1. Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Wij stemmen in met het nazorgplan.
3. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Vanwege de uitvoering van het saneringsplan komt de publiekrechtelijke beperking met kenmerk **HYP4 56255/97** van 11 februari 2009 te vervallen.

Er is nog wel sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de/het hieronder vermelde kadastrale perceel/percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummers</u>
Wijk aan Zee en Duin	C	433, 701, 703, 1133, 1136, 1137, 1309, 1710 en 1711.

De interventiewaardencontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer **20180710000396**.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb)
- De Circulaire bodemsanering
- De Provinciale milieuverordening (Pmv)
- De Werkwijzer Bodemsanering

De provincie Noord-Holland heeft op 3 februari 2009, kenmerk 2009-6260, ingestemd met het saneringsplan van deze locatie. Op 20 juni 2011, kenmerk 2011-33799, heeft provincie Noord-Holland ingestemd met uitvoeringsplan fase 1. Op 18 april 2012, kenmerk 2012-19925, heeft provincie Noord-Holland ingestemd met fasen 2, 3 en 4.

De volgende voor nazorg relevante wijzigingen zijn bij de provincie Noord-Holland en ons gemeld en is mee ingestemd:

- Ter plaatse van de taluds is het niet mogelijk een meter leeflaag aan te brengen. De dikte van de leeflaag zal afnemen richting de omliggende ringsloot. Ter plaatse van de taluds is begroeiing aanwezig waarmee eventuele contactmogelijkheden worden voorkomen.

- Langs het fietspad ter hoogte van het meest zuidelijke terreindeel, wordt conform plan geen leeflaag aangebracht vanwege het steile talud. Deze locatie is uitgebreid in noordelijke richting. Het terreindeel is aan de zijde van het fietspad, het park en de Sint Aagtendijk afgesloten met een hekwerk. Het terreindeel grenst aan de ringsloot, hier is geen hekwerk aanwezig.
- Ten tijde van de economische crisis was te weinig grond beschikbaar. In verband hiermee zijn staalslakken onder de leeflaag toegepast.

Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben alleen betrekking op de aangebrachte leeflaag. De aanwezige grondwaterverontreiniging is gedetailleerd beschreven in het Saneringsonderzoek en saneringsplan grondwaterverontreiniging Aagtenpark te Beverwijk (Wareco, kenmerk KG95D RAP20140625, d.d. 25 juni 2014) waarmee de provincie Noord-Holland bij beschikking van 12 november 2014 (kenmerk 440278/458687) heeft ingestemd.

In de periode 2010-2017 is op de voormalige stortplaats CAIJ- en Aagtenbelt in 4 fasen een leeflaag aangebracht. Op de locatie is BGW1-grond, BGW2-grond en staalslaken opgebracht. De kwaliteit van de leeflaag is aangepast aan het gebruik van de locatie.

Ter plaatse van bebouwing of verharding wordt de gesloten verharding beschouwd als leeflaag. Tussen de leeflaag en de oude deklaag/stortmateriaal is geen signaleringsdoek aangebracht.

De bodemsanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en de gemelde wijzigingen.

Nazorgplan

De gebruiksbeperkingen, nazorgmaatregelen en verplichtingen voor rapportage van de nazorgstatus zijn in het nazorgplan beschreven. De gebruiksbeperkingen, nazorgmaatregelen en verplichtingen zijn gericht op instandhouding van de aangebrachte leeflaag.

Gebruiksbeperkingen:

Na de sanering is op de locatie een leeflaag aanwezig die is afgestemd op het beoogde gebruik. Afhankelijk van de bestemming gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- In gebieden van intensief gebruik (speelweiden) mag niet dieper worden gegraven dan 1,0 meter en moeten gaten in de toplaag periodiek dicht worden gemaakt.
- In gebieden van extensief gebruik (wandelen, hardlopen, fietsen en voetballen) geldt een graafverbod. Gaten in de toplaag moeten periodiek worden hersteld.
- Bij wijziging naar gevoeliger gebruik moet er onder toestemming van het bevoegd gezag de leeflaag worden aangepast.
- Bij wijziging of graafwerkzaamheden in verharding en/of bebouwing moet er een deelsaneringsplan worden ingediend bij het bevoegd gezag.

- Bij de bouw van gebouwen met kruipruimte moet er stortgasonderzoek plaatsvinden en afhankelijk van de uitkomst hiervan moeten er aanvullende beschermende voorzieningen worden aangelegd.

Nazorgprogramma

In bijlage 4 van het nazorgplan is het nazorgprogramma opgenomen. Hierin zijn de volgende posten opgenomen:

- Visuele inspectie leeflaag
- Onderzoek dikte leeflaag
- Calamiteiten

Per post wordt aangegeven wat de monitoringsfrequentie, signaalwaarden en acties zijn.

Per jaar wordt na uitvoering van de controle- en inspectiewerkzaamheden een voortgangsrapportage opgesteld. Deze rapportage wordt jaarlijks ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

Wij verzoeken u de eerste voortgangs- of monitoringsrapportage over het inspectiejaar 2018 ons toe te sturen voor 1 december 2018.

Voor de nazorg is de gemeente Beverwijk als rechtspersoon verantwoordelijk.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 20 juli 2018 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op www.odijmond.nl/bekendmakingen.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

L.A. Pannekeet
directeur

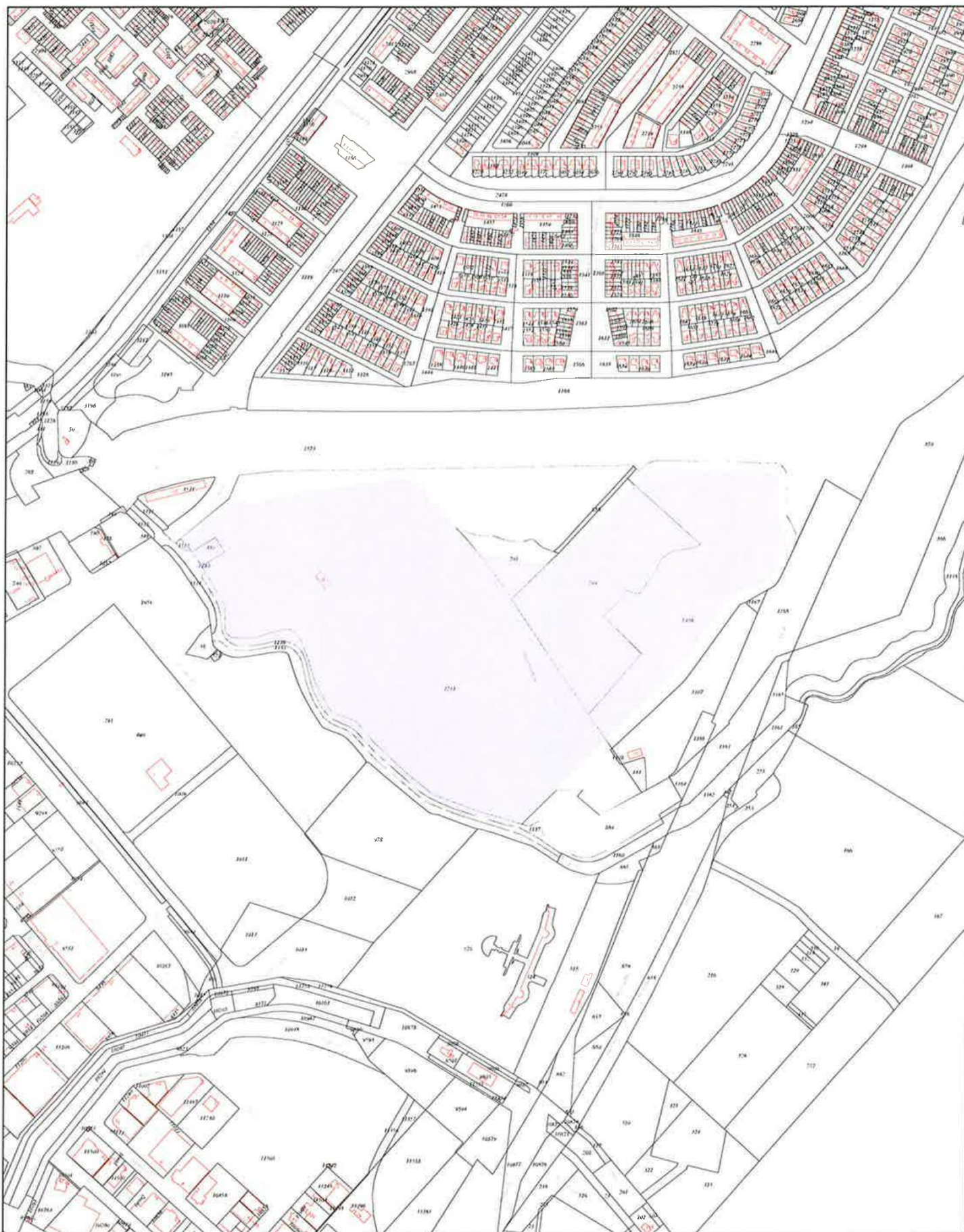
Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl. Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



0 50 100 150m

Deze kaart is noordgericht

- Bebouwing
- 25 Overige tekst
- 12345 Huisnummer
- Perceel
- Perceelnummer
- Depolgebied

Pannekeet L.A.

Kenmerk: CAIJ- en Aagtenbeil_NH037500251_ZRG
 Peildatum: 10-07-2018
 Kadastrale situatie per 09-07-2018
 Locatie X = 107134 Y = 499567
 Kadastrale gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN sectie C

Schaal 1 : 5000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20180710000396. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 10-07-2018

De bewaarder

A black rectangular box used to redact the signature of the official.

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	Pannekeet L.A.
		Kenmerk	CAIJ- en Aagtenbelt _NH037500251_ZRG
Coördinaten	X = 107134, Y = 499567	Peildatum	10-07-2018
		Kadastrale situatie per	09-07-2018

Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel- nummer	App volgnr	Match
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	433		Geheel
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	701		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	703		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1133		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1136		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1137		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1309		Gedeeltelijk
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1710		Geheel
Perceel	WIJK AAN ZEE EN DUIN	C	1711		Gedeeltelijk

Kenmerk: ODIJ-Z-17-046700/ODIJ-Z-18-052463
ODIJ B 18 D051
Publicatie op www.odijmond.nl/bekendmakingen op **20 juli 2018**

Kennisgeving

Wet bodembescherming

Beschikking

Gemeente Beverwijk heeft bij Omgevingsdienst IJmond het evaluatierapport van de uitgevoerde sanering en het nazorgplan ingediend voor de locatie **CAIJ- en Aagtenbelt aan de Sint Aagtendijk te Beverwijk**.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft namens de provincie Noord-Holland ingestemd met de uitgevoerde sanering en het nazorgplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **20 juli tot 1 september 2018** ter inzage bij **Omgevingsdienst IJmond**, Stationsplein 48b te Beverwijk, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met [REDACTED] via Omgevingsdienst IJmond tel.: (0251) 263 863.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Beverwijk, 20 juli 2018



Onderwerp
Verzoek tot inschrijving nieuw stuk

Uw kenmerk
NH037500251 dh B40

Aan
L.A. Pannekeet
BEVERWIJK

Geachte relatie,

Op 27-7-2018 om 10.51 uur zijn de hieronder aangeduide stukken in ontvangst genomen:

- 1 Stuk (Digitaal) : NH037500251 doorhalen B40.pdf / Uw referentie: W-NH037500251 doorhalen B40
Het stuk is ondertekend door: [REDACTED] (A)
Gereserveerde deel en nummer: 73578/131 register OZ4
- 2 Bijlage: ODIJ-Z-17-046700_18-052463 NH037500251 19-07-2018.pdf / Uw referentie: ODIJ-Z-17-046700_18-052463 NH037500251 1
Het stuk is ondertekend door: [REDACTED] (A)
Bijgevoegd aan NH037500251 doorhalen B40.pdf

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

N.B. Het is niet zeker of voor inschrijving gereserveerde delen en nummers ook daadwerkelijk zullen worden gebruikt. Bij toetsing aan de inschrijvingsvereisten kan blijken dat het stuk niet wordt ingeschreven.



Aan
L.A. Pannekeet
BEVERWIJK

Onderwerp
OZ4 73578/131

Uw kenmerk
W-NH037500251 doorhalen B40

Geachte relatie,

Op 27-7-2018 om 10.51 uur is ingeschreven het stuk OZ4 73578/131.

De ondertekenaar van dit stuk is: [REDACTED] (A)

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : NH037500251 doorhalen B40.pdf
- 2 Bijlage: ODIJ-Z-17-046700_18-052463 NH037500251 19-07-2018.pdf

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers