

Gemeente Beverwijk

T.a.v. [REDACTED] ir. [REDACTED]

Postbus 450

1940 AL BEVERWIJK

Vestiging Amstelveen

Postbus 6

1180 AA Amstelveen

t 020 750 46 00

f 020 750 46 99

Vestiging Deventer

Zutphenseweg 51

7418 AH Deventer

t 0570 66 09 10

f 0570 66 09 19

Datum: 13 april 2016

Kenmerk: AZ91, BRF20160412

Betreft: **Locatie Wild Beheer Eenheid Aagtenpark Beverwijk**

Behandeld door: [REDACTED]

info@wareco.nl

www.wareco.nl

Geachte [REDACTED]

Op het Aagtenpark te Beverwijk wordt een nieuw verenigingsgebouw van de WBE Wijcker- en Langemeer gerealiseerd. De voorgenomen locatie is weergegeven op de tekening in de bijlage.

In verband met het verkrijgen van een omgevingsvergunning, is in deze brief aangegeven wat de kwaliteit is van de bodem ter plaatse.

Op dit moment wordt op het Aagtenpark een sanering van de leeflaag uitgevoerd. De sanering heeft tot doel, een leeflaag aan te brengen die is afgestemd op het toekomstige gebruik. Ter plaatse van het toekomstig verenigingsgebouw is grond met klasse industrie en achtergrondwaarde aangebracht. Het betreft de partijen 263, 276 en 340.

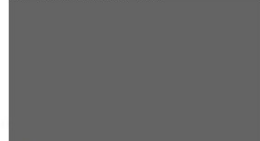
Partij 340, met als kwaliteit achtergrondwaarde, is over de gehele locatie aangebracht in de toplaag.

De gegevens van deze partijen zijn reeds in het bezit van de Omgevingsdienst IJmond. De Omgevingsdienst IJmond heeft reeds per mail op 20 mei 2015 aangegeven dat grond met klasse industrie volstaat, bij een gebouw waar niet permanent mensen verblijven. De mail is toegevoegd als bijlage.

De bodem ter plaatse van het toekomstige verenigingsgebouw voldoet aan de gestelde eisen in saneringsplan en bouwverordening.

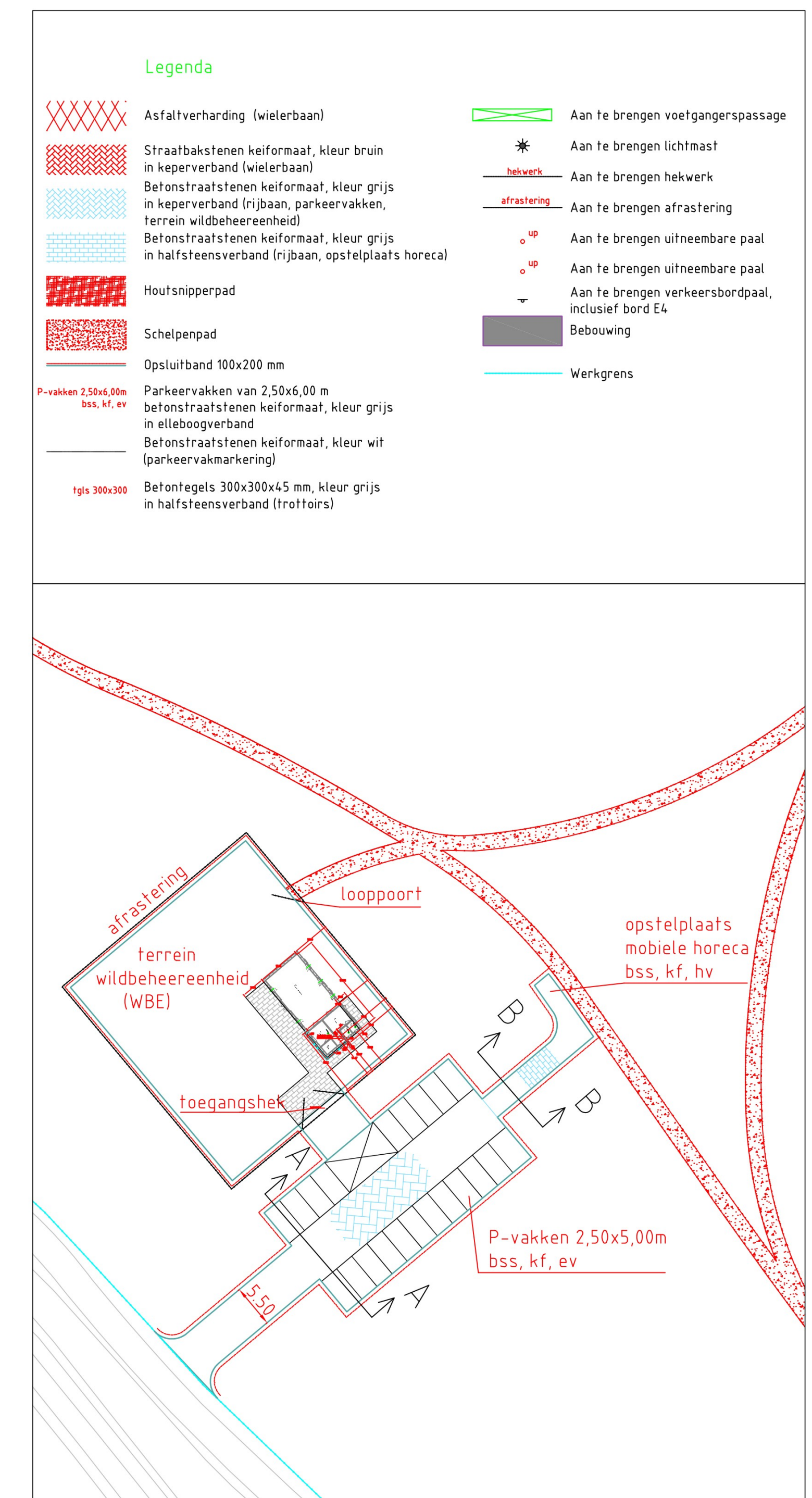
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend



Wareco Ingenieurs





Werktuigbouwkundig Installateur:  R VANDERWAL INSTALLATIETECHNIEK Gooland 10a postbus 193 1940 AD Beverwijk tel. 0251 24 85 18 E-mail: info@rvdwal.nl		Opdrachtgever: WBE Wijcker en Langemeer Project: Clubgebouw WBE Wijcker en Langemeer Aagtenbelt Beverwijk			
Code	Datum	Omschrijving	Gewijz door	Gecontr. door	
Omschrijving: Maatvoering riool en mantelbuizen nutsbedrijven			Discipline: Werktuigbouw		
			Fase: Voorontwerp		
Get: AT Datum: 17-3-15 Schaal: 1:50			Tekeningnr:	Bladnr:	Formaat:
			WBE W0	01	A1

Onderwerp: FW: Aagtenbelt clubgebouw en bodemonderzoek

Van: [redacted] [redacted]@odijmond.nl

Verzonden: woensdag 20 mei 2015 15:36

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@beverwijk.nl)

CC: [redacted]

Onderwerp: Aagtenbelt clubgebouw en bodemonderzoek

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons bezoek deze morgen heb ik bij bodemadviseur [redacted] even navraag gedaan wat de verplichtingen zijn bij bouwen op grond van klasse Industrie. Dit is geen probleem. Een bodemonderzoek kan zelfs achterwege blijven als er gemiddeld niet meer dan 2 uur per dag wordt verbleven. Tenslotte heeft het bevoegd gezag ook de mogelijkheid af te wijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport. Met milieuhygiënische verklaringen van toegepaste partijen ter plekke, lijkt me dat daarmee de bodemkwaliteit voldoende aangetoond kan worden. Dat neemt niet weg dat het mij een zeer positief voornemen lijkt om na uitvlakken van de locatie deze aan te vullen met een laag van klasse 'Wonen'.

Omdat het een saneringslocatie betreft luidt zijn advies om dit af te stemmen met de vergunningverlener. Ik zal [redacted] van de Provincie daarom zelf alvast informeren over de situatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Omgevingsrecht



Tel: [redacted]

Mob: 06-[redacted]

[redacted]@odijmond.nl

Bezoekadres: Stationsplein 48B

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

From: [redacted]

Sent: Wednesday, May 20, 2015 2:15 PM

To: [redacted]

Subject: Aagtenbelt clubgebouw en bodemonderzoek

Hoi [redacted]

Jij hebt gevraagd of er een bodemonderzoek noodzakelijk is voor het verplaatsen van een clubgebouw op de Aagtenbelt. Een bodemonderzoek moet normaliter bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor het oprichten van bouwwerken waar personen verblijven. Het gaat hierbij om handhaving van het verbod tot bouwen op verontreinigde bodem. Dit verbod is opgenomen in de bouwverordening (zie hieronder art 2.4.1). Voor bouwwerken waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven geldt het verbod echter niet (Onder voortdurend of nagenoeg voortdurend wordt verstaan gemiddeld meer dan 2 uur per dag).

Indien het clubgebouw aan het bovenstaande voldoet (niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig) dan geldt het verbod voor het bouwen op verontreinigde grond dus niet. Bovendien is de kwaliteit van de aangebrachte leeflaag waarop gebouwd wordt bekend. Dit is licht tot maximaal matig verontreinigde grond. De leeflaag met een minimale laagdikte van 1 meter is ingedeeld in klasse "industrie". Een dergelijke kwaliteit is voldoende om op te mogen bouwen. Op zich zou ook een betonvloer van een gebouw op zich kunnen fungeren als leeflaag.

Verder kan het bevoegd gezag op basis van de bouwverordening Artikel 2.1.5 lid 3 geheel of gedeeltelijk afwijken tot het indienen van een onderzoeksrapport, indien er bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn. In dit geval vind ik dat daaraan wordt voldaan (de kwaliteit van de leeflaag is bekend dmv de partijkeuringen bij acceptatie van de grond).

Tenslotte is het belangrijk om aanwezige signaallagen en/of afdichtingslagen bij de bouw van het clubhuis niet te beschadigen. De bouw moet, vind ik, ook afgestemd worden met het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Wellicht is een melding/vergunning noodzakelijk op basis van het saneringsplan.

Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voorzover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een reguliere bouwvergunning is vereist; en
- c. 1. dat de grond raakt, of
2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

Artikel 2.1.5 lid 3

Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht toe, indien voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

groet,

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?