

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8292793
Aanvraagnaam	Veranderen 2 appartementen naar boetiekhotel
Uw referentiecode	Project 23.036
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Hete veranderen van 2 boven elkaar gelegen woonappartementen naar een 6 kamer boetiekhotel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructiebrekeningen. Zijn nl. niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 2042 KB ZANDVOORT
Postadres:	Postbus 2 2040 AA ZANDVOORT
Telefoonnummer:	0235740100
E-mailadres:	info@zandvoort.nl
Website:	www.zandvoort.nl
Contactpersoon:	Werkeenheid Vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2042LK
Huisnummer	23
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haltestraat
Plaatsnaam	Zandvoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Haltestraat 23B en 23D

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	appartementen zijn op 1e en 2e verdieping gelegen
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logiesfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	10	142	125
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	bestaand	bestaand
- Ramen	bestaand	bestaand
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	bestaand	bestaand
Dakbedekking	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie begeleidende brief

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie begeleidende brief

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie begeleidende brief

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie begeleidende brief

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Begeleidende_brief_-20231218_.pdf	Begeleidende brief 20231218.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_01	3D Haltestraat 23 verbeelding 01.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_02	3D Haltestraat 23 verbeelding 02.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_03	3D Haltestraat 23 verbeelding 03.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_04	3D Haltestraat 23 verbeelding 04.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_05	3D Haltestraat 23 verbeelding 05.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_06	3D Haltestraat 23 verbeelding 06.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
3D_Haltestraat_23_v-erbeelding_07	3D Haltestraat 23 verbeelding 07.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
099-23_berekeningen-MV_20231127	099-23 berekeningen MV 20231127.pdf	Installaties Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
Advies_energielabel-20231129	Advies energielabel 20231129.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
Bestektekening_best-aand_20230313	Bestektekening_best-aand 20230313.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bestektekening_nw_2-0231204	Bestektekening_nw 20231204.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Bestektekening_nw_2-0231204_inrichting	Bestektekening_nw 20231204 inricht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_01_png	Inetrieur foto 01.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_02_png	Inetrieur foto 02.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_03_png	Inetrieur foto 03.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_04_png	Inetrieur foto 04.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_05_png	Inetrieur foto 05.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Inetrieur_foto_06_png	Inetrieur foto 06.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2023	In behandeling
Omschrijving_tech_n_-install_20231127	Omschrijving techn install 20231127.pdf	Kwaliteitsverklaringen Installaties Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
Rapport_brandveiligheid_20231204	Rapport brandveiligheid 20231204.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
Rapport_asbest_V1_2-0231215	Rapport_asbest_V1 20231215.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	20-12-2023	In behandeling
Tekening_tech_n_install_2-0231127	Tekening techn install 20231127.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties Gezondheid	20-12-2023	In behandeling