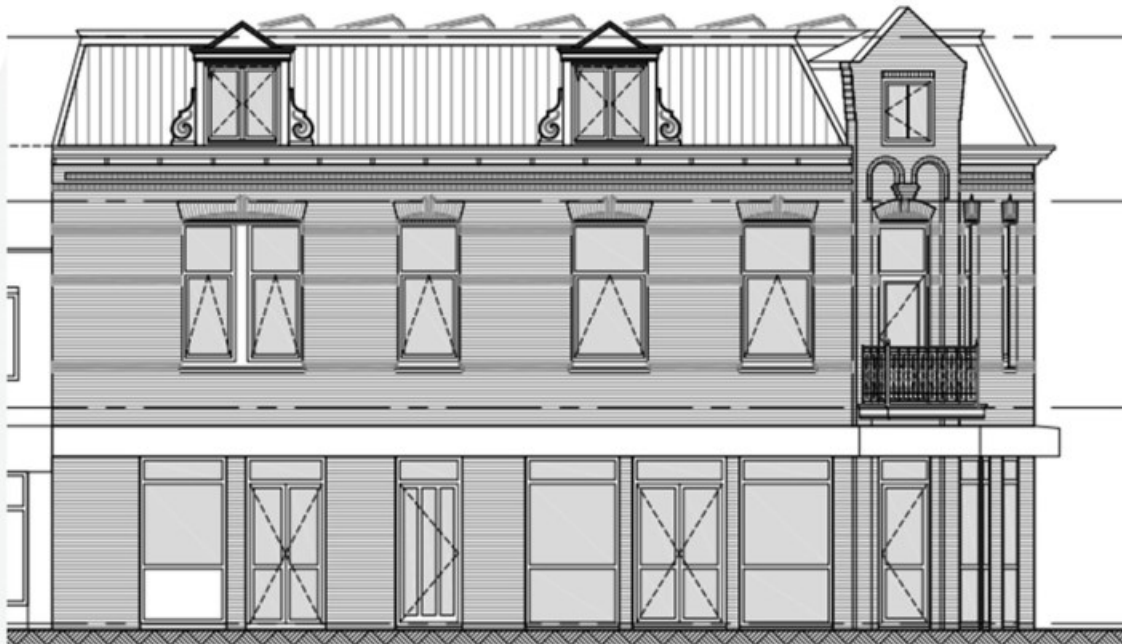




Brandveiligheidsadvies
Nederland

RAPPORTAGE BOUWPLANTOETSING BRANDVEILIGHEID

Haltestraat 23 te Zandvoort



Projectnummer: 23-130

Datum: 04-12-2023

Versie: V2.0

Status: Definitief



Opdrachtgever Dhr. [REDACTED]
Haltestraat 23
2042 LK Zandvoort

De heer [REDACTED]
[REDACTED]@hotmail.com

Project Haltestraat 23
2042 LK Zandvoort

Uitgevoerd door BVAN B.V.
Felland Noord 7a
9753 TB Haren (Gn)

050 211 36 21
info@bvan.nl
www.bvan.nl



Auteur Dhr. [REDACTED]

Verificatie Dhr. [REDACTED]

Versie	Omschrijving	Datum
V1.0		30-11-2023
V2.0	Gewijzigd § 2.4 en bijlage 1	04-12-2023
V3.0	Gewijzigd § 2.4 en bijlage 1	19-06-2024

Copyright ©2024, BVAN B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektrisch, mechanisch, door fotokopieën, opname of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BVAN B.V. Dit rapport is geleverd onder de leveringsvoorwaarden van de DNR 2011.



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	Uitgangspunten.....	6
2.1.	Beschrijving project	6
2.2.	Wettelijk toetsingskader.....	6
2.3.	Gebruiksfunctie(s).....	7
2.4.	Gehanteerde tekeningen	7
3.	Beperking van uitbreiding van brand	8
3.1.	Brandcompartimentering	8
3.2.	Subbrandcompartimentering	8
3.3.	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)	8
3.4.	Inwendige scheidingsconstructie	10
3.5.	Weerstand tegen rookdoorgang.....	10
3.6.	Uitwendige scheidingsconstructies.....	11
4.	Veilig vluchten.....	12
4.1.	Loopafstand vluchtroutes	12
4.2.	Beschermde vluchtroute	12
4.3.	Vrije deurbreedte en trapbreedte.....	12
4.4.	Deuren in vluchtroutes.....	12
5.	Sterkte van brand	13
5.1.	Vluchtroute.....	13
5.2.	Bouwconstructie	13
6.	Materiaalgedrag	14
6.1.	Schacht, koker of kanaal.....	14
6.2.	Dak.....	14
6.3.	Brandvoortplanting en rookdichtheid	15
6.3.1.	Binnenoppervlak	15
6.3.2.	Buitenoppervlak	15
7.	Brandbeveiligingsinstallatie.....	16
7.1.	Verlichting	16
7.2.	Noodverlichting.....	16
7.3.	Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie	16
7.4.	Ontruimingsplan.....	16
7.5.	Vluchtrouteaanduiding	16



8.	Bestrijding van brand.....	17
8.1.	Blusmiddelen.....	17
8.2.	Droge blusleiding.....	17
8.3.	Bluswatervoorziening	17
8.4.	Brandweeringang(en).....	17
8.5.	Opstelplaat(sen) voor blusvoertuigen.....	18
8.6.	Brandweerlift.....	18
9.	Conclusie	19

Bijlage 1: Plattegrondtekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen



1. Inleiding

In opdracht van Dhr. [REDACTED] heeft BVAN B.V. voor de verbouw van de Haltestraat 23 te Zandvoort een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd voor de aanvraag van een omgevingsvergunning met betrekking tot de activiteit bouwen.

Het doel van het onderzoek is vaststellen of het niveau van de brandveiligheidsvoorzieningen toereikend is om aan het Bouwbesluit 2012 te voldoen. Bij de beoordeling is gekeken naar drie aspecten die van belang zijn voor de brandveiligheid:

1. Bouwkunde
2. Installatietechniek
3. Organisatie

Voor de brandveilig gebruik dienen al deze aspecten in voldoende mate aanwezig te zijn.

De volgende aspecten zullen binnen dit kader worden behandeld:

- Sterkte bij brand
- Beheersbaarheid van brand, brandcompartimentering
- Veilig vluchten
- Materiaalgebruik
- Brandbeveiligingsinstallaties
- Bereikbaarheid blusvoertuigen en bluswatervoorzieningen

De in deze rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt in de bij de bouwaanvraag in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen. Als bijlage zijn tekeningen toegevoegd. Alleen in de "Renvooi brandveiligheid" vermelde onderdelen maken onderdeel uit van deze rapportage.



2. Uitgangspunten

2.1. Beschrijving project

Het gebouw uit 1903 is gelegen aan de Haltestraat 23 te Zandvoort. Het ligt in het centrum van Zandvoort. Het pand heeft gediend als restaurant, maar heeft zich omgevormd tot een pand met logiesfunctie en restaurant als bijeenkomstfunctie.



Situatie

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen. In het gebouw worden logiesfunctie op de eerste en tweede verdieping gerealiseerd. Op de begane grond is eveneens een restaurant als bijeenkomstfunctie. De hoogste liggende verblijfsgebied ligt op circa 7 meter.

2.2. Wettelijk toetsingskader

Op basis van de Woningwet worden er op het gebied van brandveiligheid eisen gesteld aan de bouwkundige uitvoering van het gebouw, de aanwezige brandbeveiligingsinstallatie(s) en het brandveilige gebruik van het gebouw. De eisen zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Het project bestaat uit een bestaand gebouw wat wordt verbouwd waardoor de eisen die horen bij 'verbouw' gelden.

Als uitgangspunt voor de beoordeling van de brandveiligheidsvoorschriften en het onderzoek zijn de volgende documenten gehanteerd, uitgaande van de regelgeving:

- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012



2.3. Gebruiksfunctie(s)

De gebruiksfuncties voor het gebouw zijn:

- Logiesfunctie;
- Andere bijeenkomstfunctie.

2.4. Gehanteerde tekeningen

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van Dhr. [REDACTED] te Zandvoort onder projectnummer HZ23. De plattegrond tekeningen zijn met de nodige brandveiligheidsvoorzieningen als bijlage 1 aan de rapportage toegevoegd.

Betreft	Omschrijving	Datum
HZ23 I-01	Plattegronden, gevels & doorsnede	12-06-20243



3. Beperking van uitbreiding van brand

Een te (ver)bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

3.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:

Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

Logiesfunctie

Het gebouw zal worden gezien als één brandcompartiment, circa oppervlakte is 222,6m². Er zijn geen technische ruimtes aanwezig.

Dit betekent

De indeling in brandcompartimenten is als volgt:

- Het gebouw wordt aangemerkt als één brandcompartiment;
- Er is geen sprake van een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte groter dan 50 m² en/of bestemd voor meer dan één verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW. Daarom hoeft de technische ruimte niet geplaatst te worden in een eigen brandcompartiment.

De brandwerende scheidingen zijn op tekening in de bijlage 1 aangegeven.

3.2. Subbrandcompartimentering

Conform de eisen van het Bouwbesluit dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in één of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Logiesfunctie

Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment. Dit beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m². Hierdoor is de gang aangemerkt als beschermde vluchtroute.

Dit betekent

- Elk logiesverblijf is een beschermd subbrandcompartiment.
- De gang wordt aangemerkt als beschermde vluchtroute.

3.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens de NEN 6068:2020 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een andere brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten is ten minste 60 minuten. Echter is er sprake van verbouw en hier geldt voor dat op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, het reeds verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten geldt.



logiesfunctie

Elk logiesverblijf ligt in een beschermd subbrandcompartiment. Het gebouw naar een naastgelegen winkel is een brandcompartiment.

Het gebouw dient in een brandcompartiment geplaatst te worden met minimaal 30 minuten WBDBO.

Subbrandcompartiment

De volgens de NEN 6068:2020 bepaalde weerstand tegen branddoorslag van een subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten, waarbij voor de bepaling van de scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking op de afdichting.

Tussen een beschermd subbrandcompartiment van een logiesverblijf en een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert kan worden volstaan met WBDBO van 30 minuten EW (vlamdichtheid aangevuld met warmtestraling) criterium conform NEN 6069+A1+C1:2019.

Dit betekent:

Dat de brandscheiding tussen het gebouw en het naast gelegen gebouw dient te voldoen aan 30 minuten EI (vlamdichtheid aangevuld met temperatuur) criterium conform NEN 6069+A1+C1:2019.

De logiesverblijven dienen in een beschermd subbrandcompartiment te liggen van 30 minuten EW.



3.4. Inwendige scheidingsconstructie

Doorvoeringen in een brandwerende scheiding dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief.

De aansluitingen van de (sub)brandcompartimentsscheidende wanden op het dak, vloer en de gevels dienen brandwerend uitgevoerd te worden.

Deuren dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (ten minste gelijk aan de vereiste WBDBO) en moeten bovendien zelfsluitend zijn.

Ramen in een inwendige brandscheiding dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (tenminste gelijk aan de vereiste WBDBO) en mogen niet geopend kunnen worden.

Brandwerende beglazing

De via het Bouwbesluit 2012 aangewezen norm NEN6069+A1+C1:2019 omschrijft aan welke criteria brandwerende scheidingsconstructies moeten voldoen. Voor brandwerende beglazing moet de volgende criteria worden voldaan:

Soort scheiding	Criterium
Tussen brandcompartimenten onderling	EI
Tussen subbrandcompartimenten onderling	E
Tussen beschermde subbrandcompartimenten onderling	EW
Vanuit een brandcompartiment naar een extra beschermde vluchtroute	EW en EI15

Voor deurconstructies (inclusief zij- en bovenlichten) in een compartimentscheiding geldt dat deze alleen aan het EW-criterium hoeven te voldoen. Hier zijn echter wel een paar uitzonderingen op:

- Deurconstructies met een breedte van meer dan 6 meter EI
- Zijlichten die breder zijn dan 1,5 meter EI.

3.5. Weerstand tegen rookdoorgang

De weerstand tegen rookdoorgang van een (sub)brandcompartiment naar een andere (sub)brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert als bedoeld in artikel 2.94a eerste en tweede lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert als bedoeld in artikel 2.94a vierde lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Dit betekent:

Dat de interne scheidingen ook dienen te voldoen aan R200, bepaald conform NEN 6075.



3.6. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijk WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 30 minuten benodigd.

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Gezien het rechtens verkregen niveau worden hier geen aanpassingen in uitgevoerd.

Consequenties brandwerendheid

- De onderlinge brandwerendheid tussen de brandcompartimenten wordt met 30 minuten brandwerendheid uitgevoerd.
- Voor de logiesfunctie geldt dat de scheiding tussen een beschermd subbrandcompartiment en een beschermde vluchtroute (besloten vluchtroute) wordt met een 30 minuten brandwerendheid uitgevoerd.
- De deuren in de interne brandscheiding dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.
- Alle doorvoeringen door wanden en vloeren, waar een WBDBO eis voor geldt, dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de brandwerendheid gewaarborgd is.
- Alle aanwezige schachten, welke aan meerdere brandcompartimenten grenzen, dienen rondom een WBDBO van 30 minuten te bezitten of de schacht worden op vloerniveau brandwerend uitgevoerd.



4. Veilig vluchten

Een te (ver)bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

4.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

Er wordt voldaan aan de loopafstanden van maximaal 30 meter.

4.2. Beschermd vluchtroute

Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het beschermd subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een beschermd vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitend terrein;

Op basis hiervan dient het trappenhuis uitgevoerd te worden als een beschermd vluchtroute.

4.3. Vrije deurbreedte en trapbreedte

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,7 meter.

4.4. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een gemeenschappelijke vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.

Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangsccontrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.



5. Sterkte van brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het subbrandcompartiment met brand (buiten de brandruimte); een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

5.1. Vluchtroute

Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt. Bestaande bouw.

In verband met de indeling in brandcompartimenten wordt er automatisch voldaan aan de in stand houding van de vluchtroute gedurende vereiste 30 minuten.

5.2. Bouwconstructie

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 tijdsduur van brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in minuten (rechtens verkregen niveau). De aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

Consequenties sterkte bouwconstructie:

De hoogste verblijfsvloer is gelegen op circa 7 meter, dit betekent dat de bouwconstructie onder brandomstandigheden een sterkte van 30 minuten moet bezitten.

De benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie dienen door de constructeur bepaald te worden.



6. Materiaalgedrag

Een te (ver)bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

6.1. Schacht, koker of kanaal

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan $0,015 \text{ m}^2$, voldoet over een dikte van ten minste $0,01 \text{ m}$, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In dat geval dient het toegepaste materiaal aan de binnenzijde van de schacht, koker of het kanaal te voldoen aan brandklasse A2 (bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1) over een dikte van ten minste 10 mm , gemeten loodrecht op de binnenzijde van de schacht. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in (en uitsluitend is bestemd voor) één of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en ten hoogste 5% van de totale oppervlakte.

De leidingschachten in het plan, welke grenzen aan meerdere brandcompartimenten, worden zodanig uitgevoerd dat aan bovenstaande eisen wordt voldaan (brandklasse A2).

6.2. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Het dak dient hierdoor niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan voornoemde eis.



6.3. Brandvoortplanting en rookdichtheid

6.3.1. Binnenoppervlak

Voor de extra beschermde vluchtroutes geldt dat de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse B of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Cfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Voor de overige zijden van de constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, geldt dat ze dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid.

6.3.2. Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In verband de mogelijkheid van brandoverslag via de gevels dienen deze te voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

In afwijking van het bovengestelde voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

Dit betekent:

Het gebouw dient te voldoen aan de bovengenoemde brandklasse.



7. Brandbeveiligingsinstallatie

7.1. Verlichting

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

De gemeenschappelijke verkeersruimte moeten worden voorzien van verlichting met een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux.

7.2. Noodverlichting

Een verblijfsruimte bestemd voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, zijn voorzien van noodverlichting. In dit bouwplan is geen sprake van een ruimte bestemd voor meer dan 75 personen. Een besloten ruimte waardoor een (extra)beschermde vluchtroute voert heeft noodverlichting.

Op basis van het Bouwbesluit is er wel noodverlichting vereist doordat er een beschermde vluchtroute aanwezig is.

7.3. Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie

Het logiesgebouw dient voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. De installatie dient tevens te worden voorzien van een certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zes lid.

Tevens dient het gebouw te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie, uitgevoerd als type B (slow whoops NEN 2575-3) conform de NEN 2575.

Beheer en onderhoud dient uitgevoerd te worden conform NEN 2654-1 en 2. En er dient een logboek aanwezig te zijn in de nabijheid van de brandmeldcentrale.

7.4. Ontruimingsplan

Een gebouw met een brandmeldinstallatie dient een ontruimingsplan te hebben en ontruimingsplattegronden.

7.5. Vluchtrouteaanduiding

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot met 5.6 van NEN-EN 1838. De vluchtrouteaanduiding dient aangebracht te worden op een duidelijke waarneembare plaatst.

De vluchtrouteaanduiding dient binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minsten 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838 te voldoen.

Op basis van het Bouwbesluit is er vluchtrouteaanduiding vereist aangezien er ruimtes zijn met verkeersroutes.



8. Bestrijding van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

8.1. Blusmiddelen

In de overige gebruiksfunctie dient wel een handbrandblusser geplaatst te worden. De blusmiddelen dienen duidelijk zichtbaar te worden opgehangen of te worden gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011:2015 "veiligheidskleuren en -tekens in de werkomgeving en in de openbare ruimte".

In het pand dienen brandslanghaspels geplaatst te worden. De gecorrigeerde loopafstand van een brandslanghaspel is niet groter dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. De brandslanghaspel dient te voldoen aan:

- De slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
- Is aangesloten op een voorziening voor drinkwater. Bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- Is niet geplaatst in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

Voor zover er niet voldoende brandslanghaspels aanwezig zijn, is het gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

De draagbare blustoestellen dienen ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel op en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Een voorziening voor het bestrijden van brand (blusmiddelen en brandslanghaspels) is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011. De blusmiddelen dienen voorzien te worden van aanduidingen.

8.2. Droge blusleiding

Overeenkomstig artikel 6.29 is een droge blusleiding vereist in een gebouw, waarin een vloer van een verblijfsgebied hoger is gelegen dan 20 meter boven meetniveau. De hoogste verblijfsvloer is gelegen op circa 7 meter. Vanuit het Bouwbesluit is er geen droge blusleiding vereist.

8.3. Bluswatervoorziening

In de nabijheid van het gebouw dient een bluswatervoorziening aanwezig te zijn. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang is ten hoogste 40 meter. Gezien het feit dat op de locatie reeds een gebouw gevestigd is en dat in de directe omgeving van het gebouw meerdere gebouwen zijn gelegen, wordt verwacht dat er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen in de directe nabijheid van het gebouw aanwezig zijn.

8.4. Brandweeringang(en)

De ingangen van het gebouw zal als brandweeringang worden aangemerkt. Omdat, voor dit plan geen brandmeldinstallatie met doormelding is vereist, is een sleutelbuis niet noodzakelijk.



8.5. Opstelplaat(sen) voor blusvoertuigen

De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang mag maximaal 40 meter bedragen.

De opstelplaats moeten voldoen aan:

- Een breedte > 4,5 meter;
- Een breedte van de verharding . 3,25 meter, die geschikt is voor een voertuig met een massa van 14.600 kg en
- Een vrije hoogte > 4,2 meter.

Een opstelplaats voor een brandweervoertuig moet altijd vrijgehouden worden, zodat hulpverleningsdiensten er ter alle tijden gebruik van kunnen maken.

De openbare weg wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

8.6. Brandweerlift

Overeenkomstig artikel 6.39 is een brandweerlift vereist in een gebouw, waarin een vloer van een verblijfsgebied hoger is gelegen dan 20 meter boven meetniveau. De hoogte verblijfsvloer is gelegen op circa 7 meter. Er hoeft geen lift geplaatst te worden als brandweerlift.

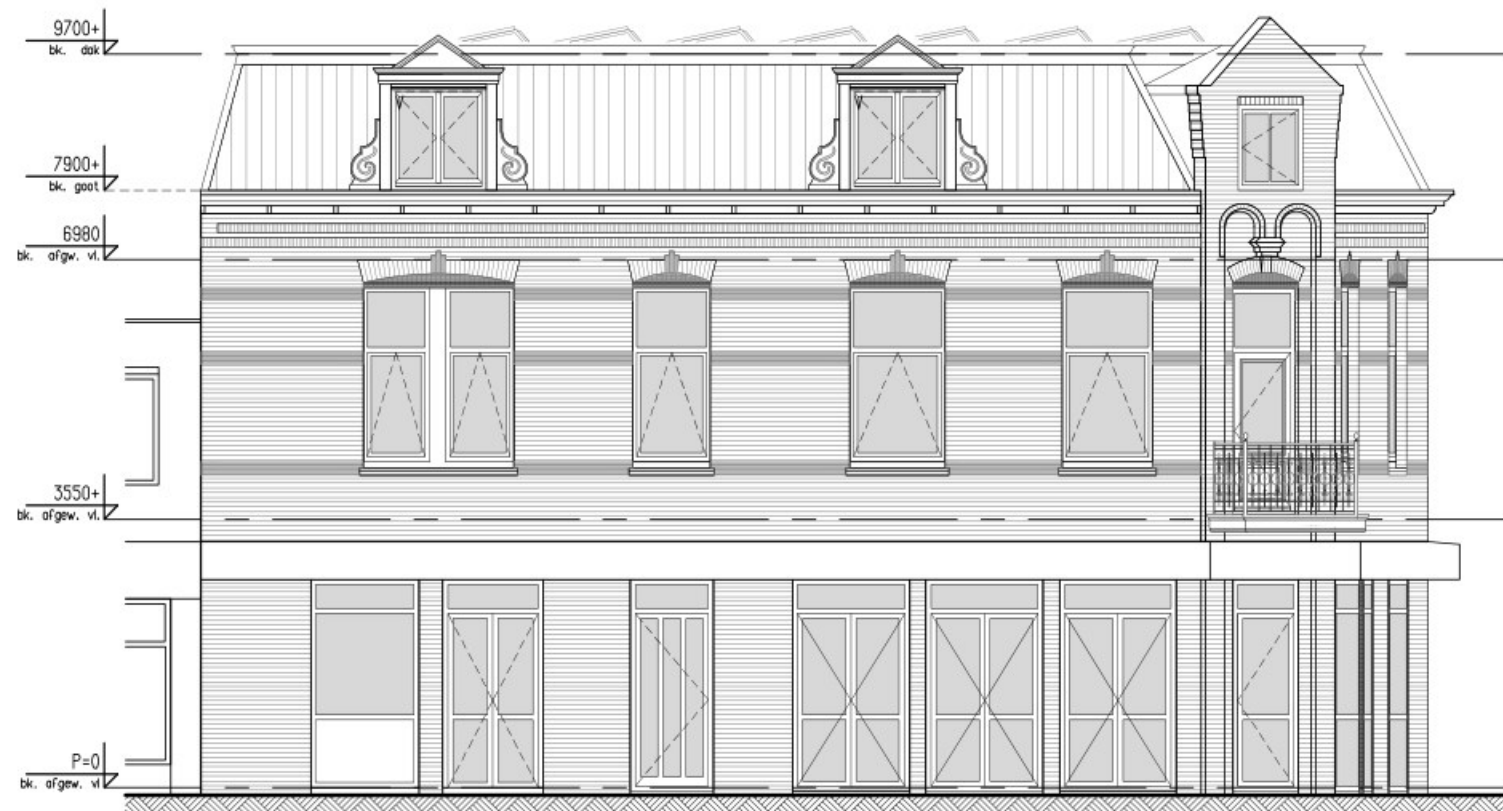


9. Conclusie

- Het gebouw wordt opgedeeld in één brandcompartiment. De logiesverblijven worden gezien als beschermde subbrandcompartimenten, waarmee er wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Voor de brandscheidingen dient uitgegaan te worden van een WBDBO-eis van ten minste 30 minuten EI, met uitzondering van de scheiding tussen de logiesverblijven en de beschermde vluchtroutes, deze dienen te voldoen aan een 30 minuten EW brandwerendheid. In bijlage zijn de tekeningen opgenomen waarop alle benodigde voorzieningen schematisch zijn weergegeven.
- Binnen het gebouw er wordt voldaan aan de toelaatbare loopafstanden conform de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- De deuren gelegen in de vluchtroute moeten worden voorzien van een loopslot (een knopcilinder is ook toegestaan).
- De hoofddraagconstructie dient minimaal een sterkte van 30 minuten onder brandomstandigheden te bezitten.
- In hoofdstuk 6 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Het gebouw dient te worden voorzien van de volgende brandveiligheidsinstallaties (zie hoofdstuk 7 voor de specifieke voorschriften):
- Handbrandblusser en vluchtrouteaanduiding in de verkeersruimten.
- In de nabijheid van het complex dient een bluswatervoorzieningen (brandkraan) aanwezig te zijn.
- De openbare weg wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.



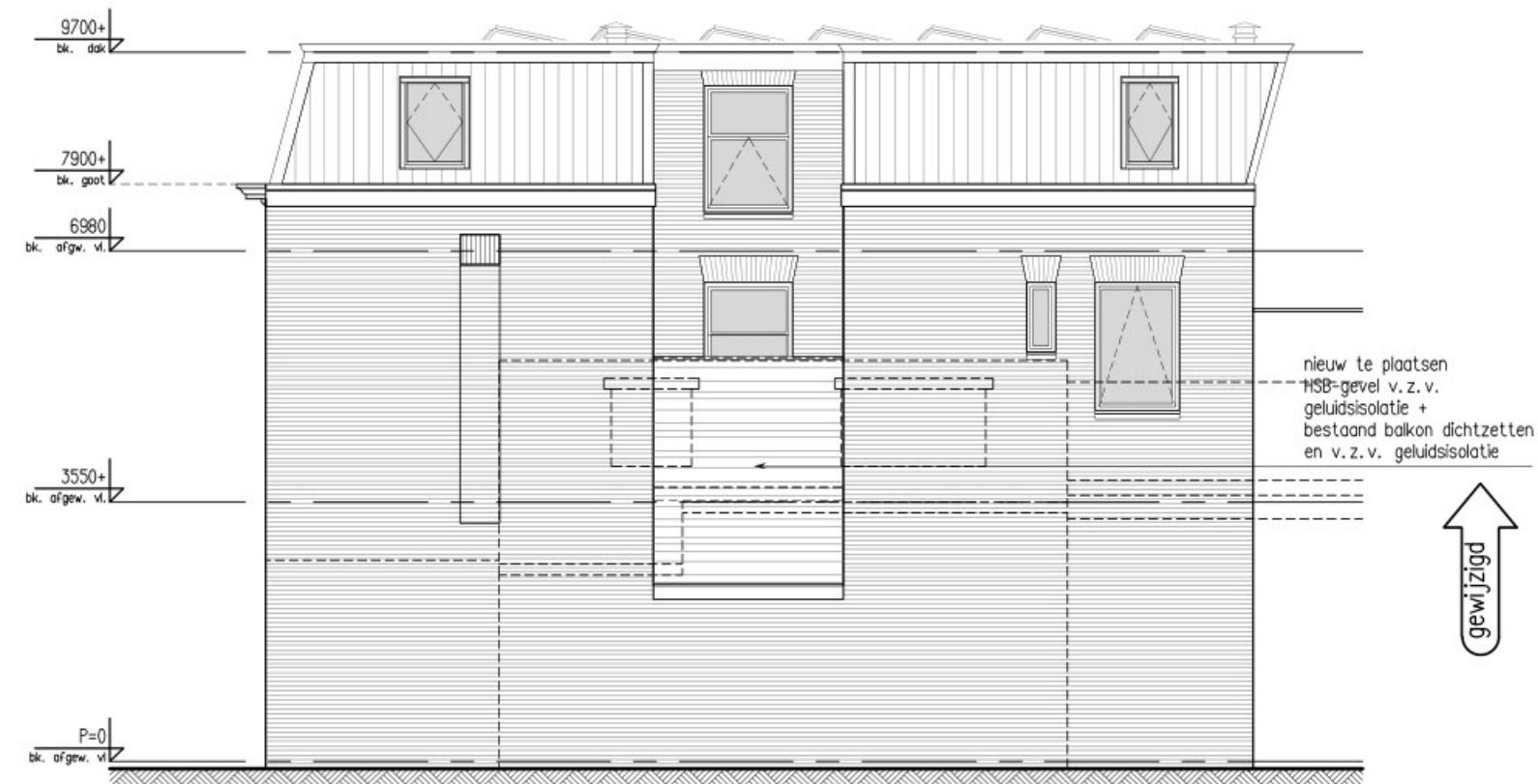
Bijlage 1: Plattegrondtekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen



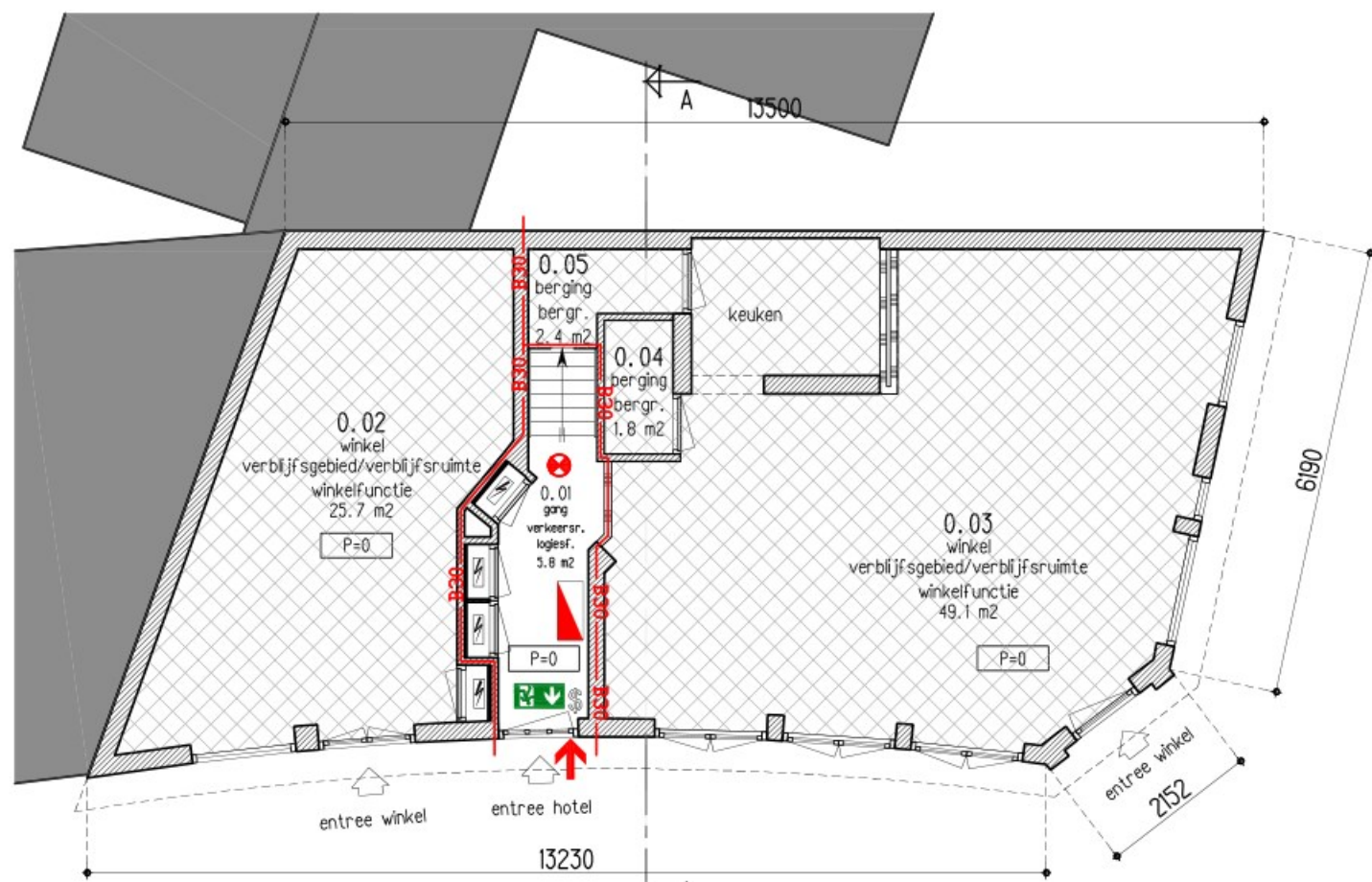
Gevel Haltestraat



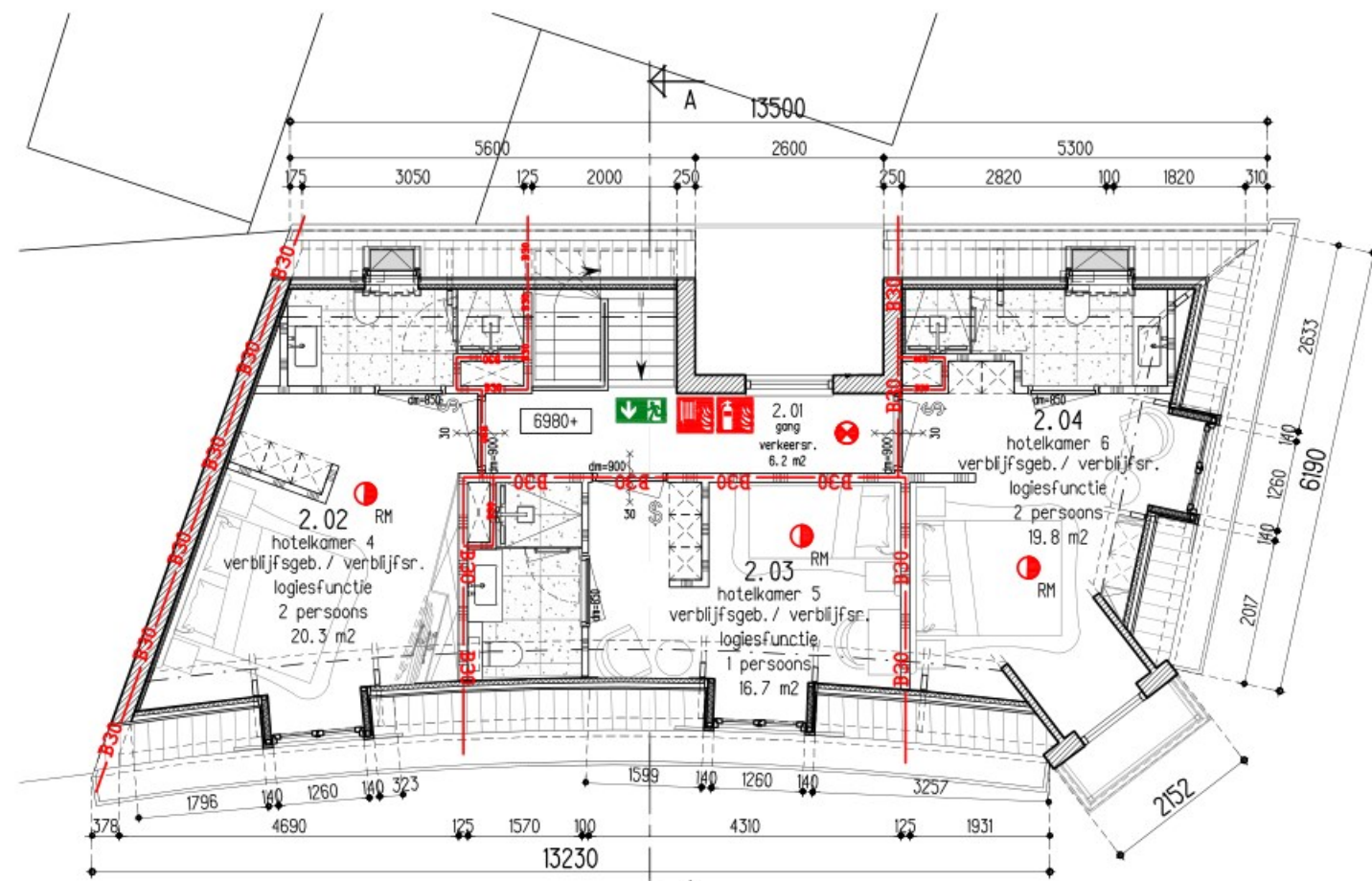
Gevel Pakveldstraat



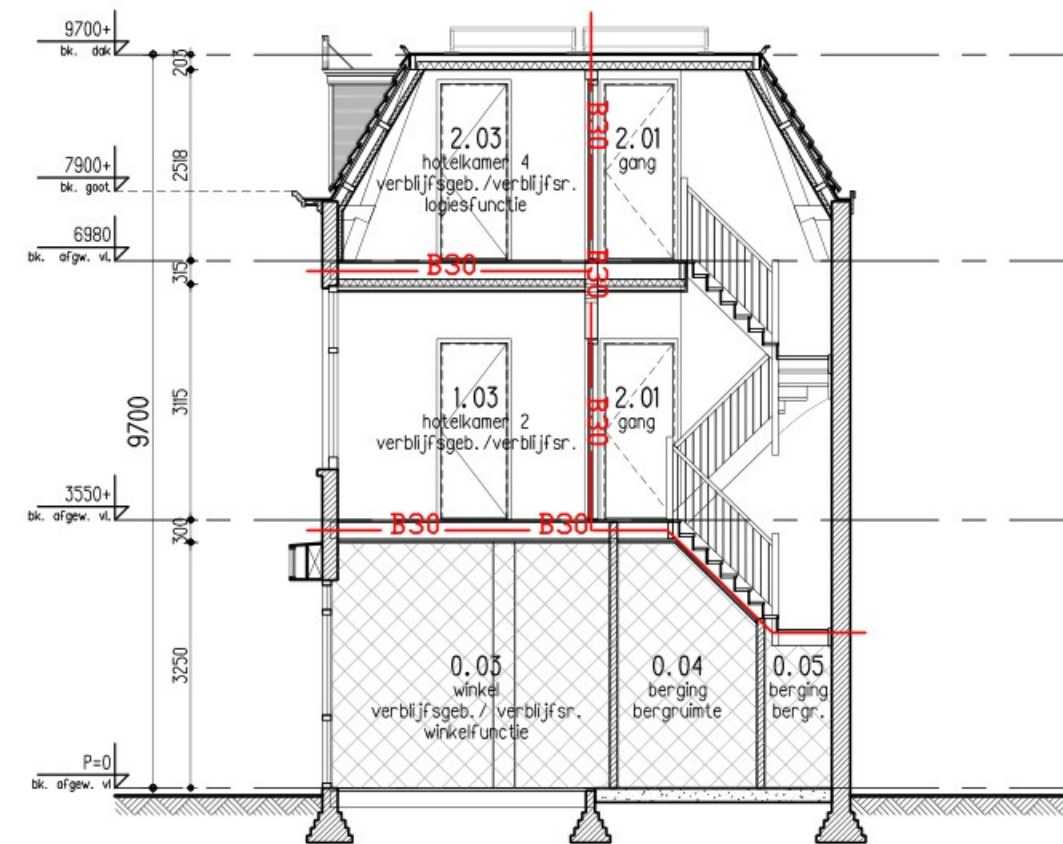
Gevel Swalvestraat



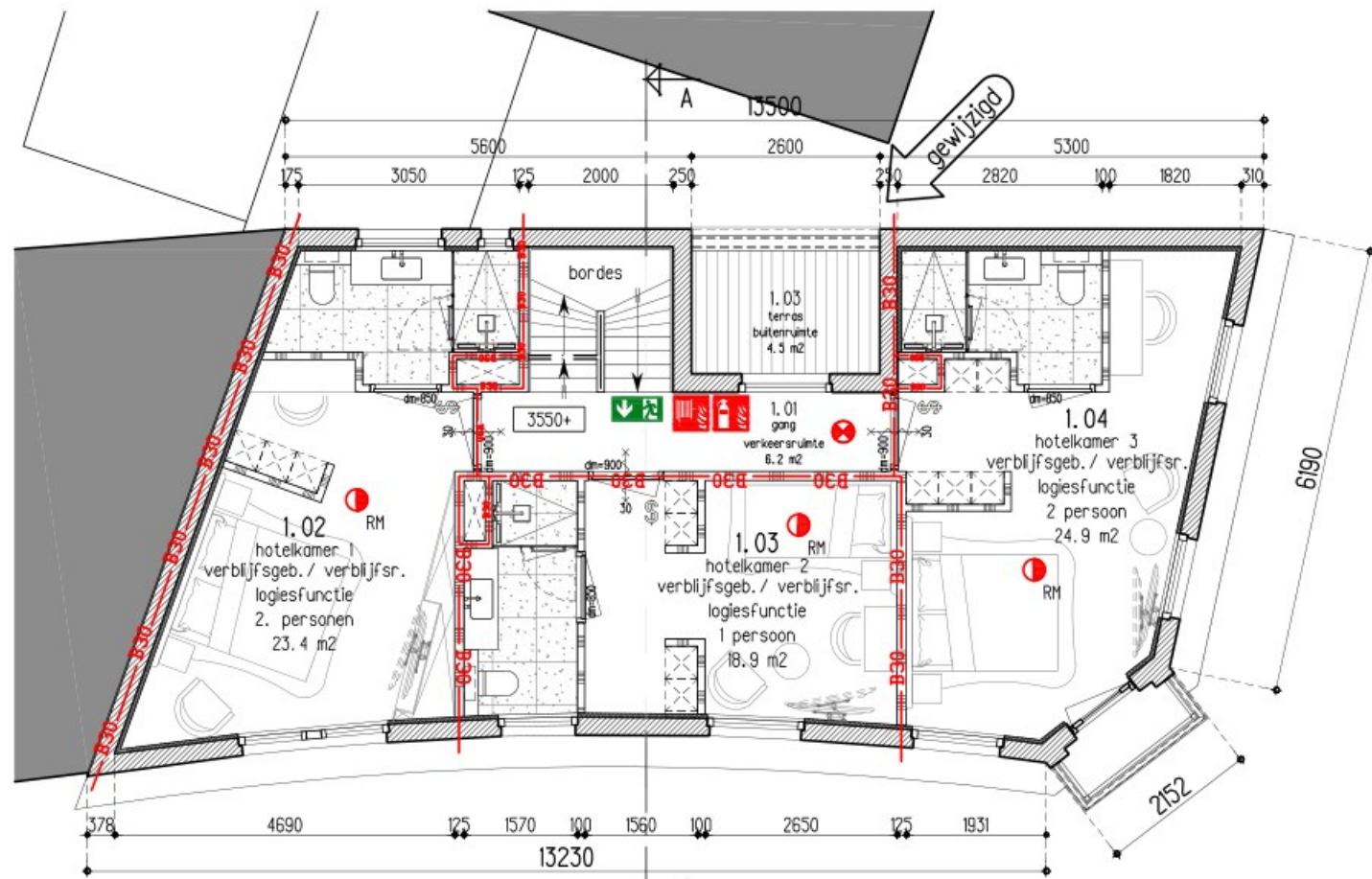
Begane Grond



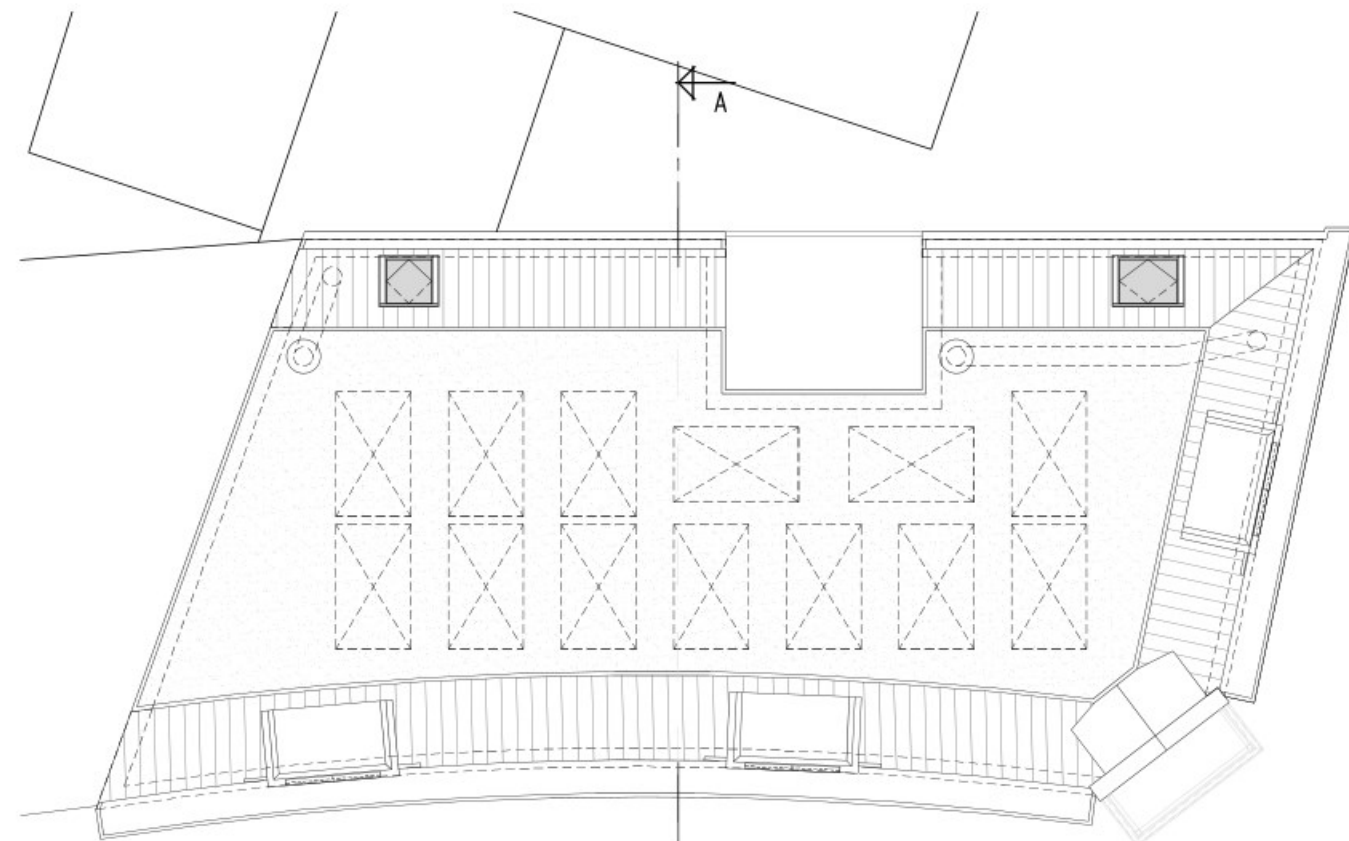
2e Verdieping



Doorsnede A-A

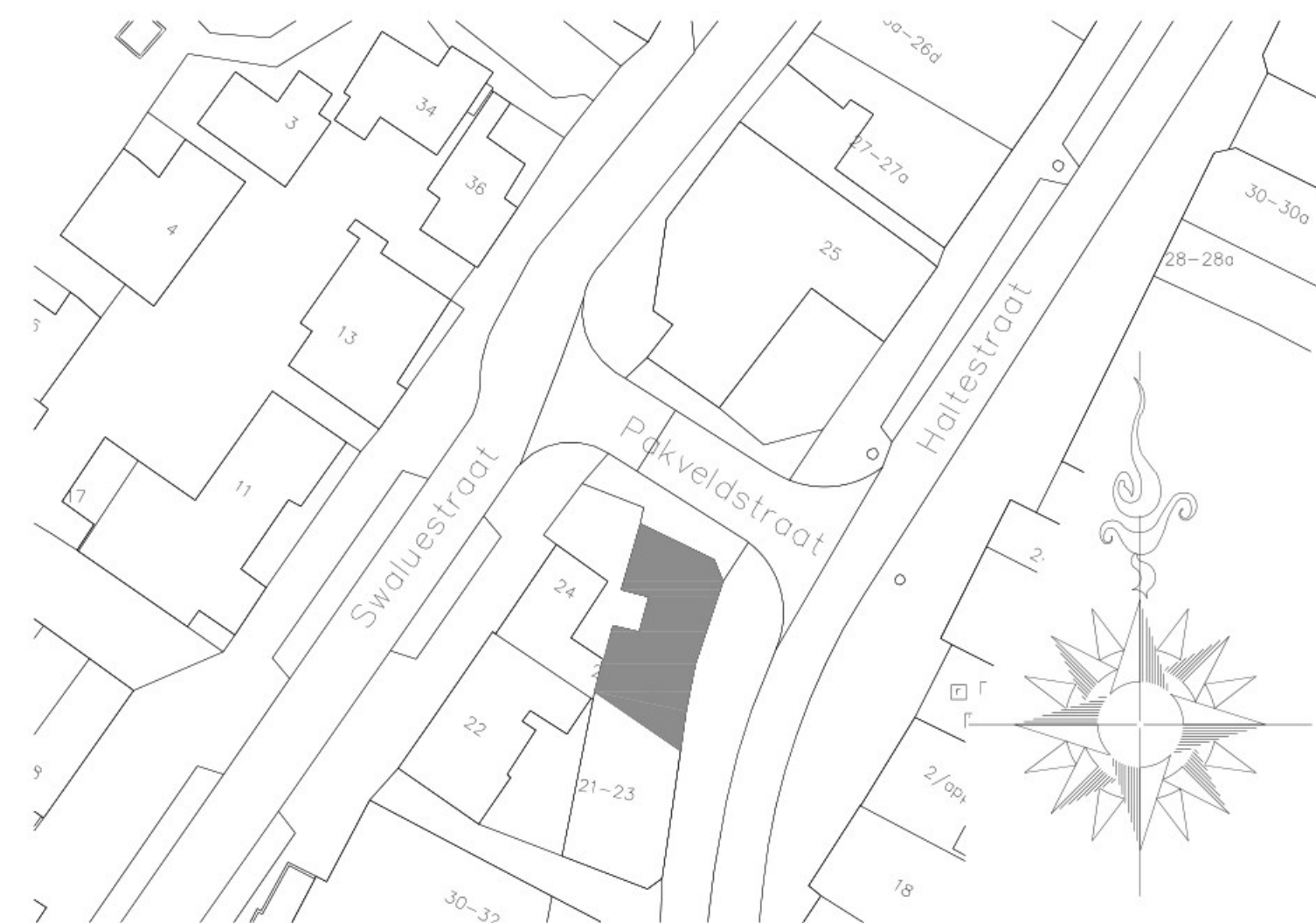


1e Verdieping



Dakaanzicht

RENVOOI	
	bestaande constructie
	voorzetwand met isolatie 50 mm, PIR isolatie
	scheidingswand 100 mm, Gyproc GF 100/1.75.1.A
	scheidingswand 125 mm, Gyproc GF ECO/2.75.2.A
	behoort niet tot deze aanvraag
	blijft ongewijzigd
	peilmaat
	meterkast t.b.v. gas, elektra, CAI
	watermeter (s) in kelderruimte
	ventilatioerooster
	type conform detail en lengte n.t.b.
	Zelfsluitende brandwerende deur 30 min. WBDB0
	Brandscheiding 30 min. WBDB0
	Sleuteltoes te openen
	Viuchtroute aanduidingarmatuur (verlicht)
	Viuchtroute aanduidingarmatuur (verlicht)
	Ruimte voorzien van de benodigde noodverlichting(en)
	Rookmelder
	Draagbaar blustoestel
	Brandslanghaspel
	Brandmeldcentrale
	brandweer ingang
	Ruimtebenamingen conform bouwbesluit



Situatie
Schaal 1: 500

Alle maten in het werk controleren

Definitief

Haltestraat 23, Zandvoort

kadastrale gemeente: Zandvoort
Sectie: C
Perceelnummer: 5823

Indiening

Opdr. Dhr. [REDACTED]	Sch. 1:100	Werk	Blad
Onr. Plattegronden, gevels & doorsnede	Form. A2+		
	Dat. 04-12-2023		
	Get. EHA		
	Gew. 12-06-2024 A		
		HZ23	I-01