



**Keuringsdienst
voor Wonen**

van Roemburg
& *Woning Diagnose*

Aan: Dhr. [REDACTED]
Halterstraat 23,
2042LK Zandvoort

Datum : 13 maart 2023
Onderwerp : Specialistisch onderzoek
Projectnr. : D2023-0364

Uw contactpersoon : De heer [REDACTED]
E-mail : info@keuringsdienstvoorwonen.nl
Telefoon : +31 (0)85 – 016 04 40





Geachte heer [REDACTED]

Hierbij stuur ik u de samenvatting van mijn locatiebezoek van 13-03-2023.

1 Aanleiding rapportage

Als achterliggende gedachten van deze briefrapportage liggen de volgende vragen c.q. verzoeken van de opdrachtgever:

- De inspecteur is gevraagd om een ecologisch onderzoek uit te voeren naar aanwezigheid van mogelijke dwergvleermuizen. Dwergvleermuizen zijn een beschermd soort.



2 Omstandigheden tijdens werkbezoek

Gedurende het locatiebezoek zijn de omstandigheden als volgt:

- Weersomstandigheden Stormachtig
- Temperatuur: Binnen 19,7°C, Buiten 10°C
- Relatieve vochtgraad: Binnen 54%, Buiten 62%

De inspectie heeft betrekking op hetgeen dat visueel waarneembaar was tijdens de op dat moment aangetroffen situatie. Er is gerapporteerd naar beste weten en inzicht, voor eventuele onvolkomenheden wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



3 Bevindingen

Naar aanleiding van mijn locatiebezoek kan ik het volgende vaststellen:

3.1 Achterzijde object



Overview rechterzijde - achterzijde object.



Er is een minimale ruimte langs het (Velux) dakraam geconstateerd.



Controle achter/ onder de dakpannen.



Onder de daklijsten/ hoeklijsten is er geen
vleermuis aangetroffen.



Endoscopische beelden laten geen discrepanties zien. Hier is geen dwergvleermuis aangetroffen ten tijde van de inspectie.



3.2 Zijgevel rechterzijde
voorgevel georiënteerd



Overview linkerzijde van de zijgevel.



Overview daklijsten waar mogelijk een dwergvleermuis kan verblijven.



Rechterzijde zijgevel, er zijn openingen rond het lood aangetroffen. Het advies is om deze aan te kloppen.



Afwerking langs het Velux dakraam laat geen ruimtes zien waar een mogelijke dwergvleermuis kan verblijven.



Endoscopische beelden: Achter de pannen en openingen rondom het dak zijn er geen sporen van een vleermuis aangetroffen.



Endoscopische beelden: Onder het dakrand en onder de pannen (open ruimtes) is er geen vleermuis aangetroffen.



3.3 Voorzijde



Overview linkerzijde.



Afwerking rond het Velux raam en de dakranden.



De inspecteur heeft ook langs de openingen van de dakgoot geïnspecteerd.



Thermografische beelden laten geen verhoogde warmte waardes zien, ook niet onder de geopende pannen en bekeken ruimtes.



Endoscopische beelden: Achter de pannen en openingen rondom het dak zijn er geen sporen van een vleermuis aangetroffen



Endoscopische beelden: Achter de pannen en openingen rondom het dak zijn er geen sporen van een vleermuis aangetroffen



4 Conclusie

Naar aanleiding van mijn bevindingen kan ik het volgende concluderen:

- Het object is niet voorzien van een spouwmuur (bouwjaar 1903)
- Er is geen dwergvleermuis aangetroffen onder de dakpannen, daklijsten, of achter een van de houten planken. Dwergvleermuizen laten weinig sporen zien over het algemeen en hebben meerdere verblijven in een omgeving. Een zogenoemde "Zomerverblijf", "Kraamverblijf" "Paarverblijf" en "Winterverblijf".
- Er is thermografisch als endoscopisch onderzoek uitgevoerd.
- Er is geen zogenoemde "Kraamverblijf" of "Winterverblijf" aangetroffen ten tijde van de inspectie.
- Er is ten tijde van de inspectie geen andere (beschermde) diersoorten aangetroffen.
- Rond het object zijn er weinig inheemse bomen en struiken te bevinden

5 Aanbeveling c.q. herstelmogelijkheden

Naar aanleiding van mijn conclusies kan ik u het volgende aanbevelen:

- Ten tijde van de inspectie is er geen vleermuis ("Kraamverblijf" en of "Winterverblijf") aangetroffen. De openingen die zijn aangetroffen kunnen -indien wenselijk- dichtgemaakt worden om te voorkomen dat de openingen "Zomerverblijven" of "Paarverblijven" worden.

6 Vervolgacties

Er zijn geen vervolgacties door Keuringsdienst voor Wonen uitgezet en/of noodzakelijk.