

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@macobouw.nl>
Verzonden: 11-07-2024 10:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
CC: [REDACTED]@globaleventmanagement.nl
Onderwerp: RE: Gewenste besluitdatum Haarlemmerstraat [REDACTED], Zandvoort

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de bevestiging. Ik zal met opdrachtgever de gewenste positie gaan bespreken met als uitgangspunt dat we 3 en 5 meter kunnen aanhouden. Wij zullen de bestaande garage ook in de nieuwe stukken verwerken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Project- & Gebiedsontwikkelaar



ONTWIKKELING | ADVIES | BOUW | BEHEER

Geïntegreerde oplossingen van planopzet tot oplevering en beheer

Mobiel : [REDACTED]
E-Mail : [REDACTED]@macobouw.nl
Telefoon : 023 888 79 49
Info mail : info@macobouw.nl
Website : www.macobouw.nl

Ook samenwerken aan kenmerkende projecten? Dat doen wij al sinds 1961 met veel succes en plezier!



Port Zélande



De Krim – Texel



Gebiedsontwikkeling Stavoren

Disclaimer:

De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.



Houd rekening met het milieu alvorens deze e-mail af te drukken.

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 16:27
Aan: [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>
Onderwerp: RE: Gewenste besluitdatum Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

Beste [redacted]

Wat betreft de vragen, als de aanvrager de garage wenst te behouden dan kan hij dit als planaanpassing indienen en wordt dit beoordeeld. De goot- en bouwhoogte hebben jullie in de vorige planaanpassing aangepast, de stedenbouwkundige beoordeling op de planaanpassing was positief mits positionering wordt aangepast (zie onderstaande e-mail).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl
T: [redacted]
M: [redacted]

Aanwezig: ma (9-13:30), di (9-13:30), wo (9-13:30), do (9-13:30), vr (9-13:30)
Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 17:46
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
CC: [redacted]@globaleventmanagement.nl; info@designhouse8.nl
Onderwerp: RE: Gewenste besluitdatum Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de toelichting en fijn om te horen dat de gemeente nog steeds positief tegenover de plannen staat!

Alvorens wij het ontwerp zullen aanpassen heb ik nog wel de volgende vragen:

- Mogen wij nu wel een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 5 meter aanhouden aangezien e.e.a. via de voorschriften vanuit het bestemmingsplan verloopt?
- Wanneer wij het huisje links in de hoek positioneren (in de lengte van het perceel) en iets kleiner uitvoeren (bijvoorbeeld 40m2), kunnen we de bestaande garage van ca. 45m2 bouwoppervlakte dan nog behouden aangezien er nu toch niks meer voor wordt gebouwd?

Zie ook de bijgevoegde tekening in de bijlage waarin e.e.a. staat weergegeven.

Zoals eerder besproken worden de overige rapporten voor o.a. milieu aangeleverd wanneer Stedenbouw en Welstand akkoord zijn. In dit geval lijkt het mij goed om e.e.a. tot half september op te schorten, ook met inbegrip van vakanties. Kan je mij hiervan een bevestiging mailen?

Ik zie de reacties op onze vragen met belangstelling tegemoet zodat we een aangepast ontwerp kunnen gaan uitwerken!

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen