

Planschadeverhaalsovereenkomst

De ondergetekende(n):

1. De gemeente Zandvoort, gevestigd aan de Swaluëstraat 2 (2042 KB) te Zandvoort, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester de heer N. Meijer

Hierna te noemen, "de gemeente"

en

2.



Hierna te noemen "verzoeker",

de verzoeker en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

Overwegende dat:

- a) verzoeker perceel Haarlemmerstraat met kadastrale aanduidingen en in eigendom heeft;
- b) verzoeker het gebruik van het perceel wil wijzigen in wonen met een recreatiewoning;
- c) de recreatiewoning zal in gebruik worden genomen buiten het bouwvlak op het erf op gronden met de bestemming Wonen - 1;
- d) het medegebruik van het perceel als recreatiewoning dientengevolge in strijd is met het thans vigerende bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o.;
- e) verzoeker bij de gemeente een aanvraag om een omgevingsvergunning ODIJ-Z-19-061415 heeft ingediend om planologische maatregelen te nemen ten aanzien van bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o.;
- f) de gemeente bereid is te onderzoeken of afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan;
- g) dat uit deze planologische maatregelen zoals deze door verzoeker wordt verzocht planschade kan voortvloeien;
- h) de gemeente om deze reden een planschadeverhaalsovereenkomst wenst af te sluiten met verzoeker waarin verzoeker verklaart de voortvloeiende en onherroepelijk vastgestelde planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- i) dat verzoeker voor eigen rekening en risico een risicoanalyse planschade heeft laten maken.


komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als 

Artikel 3

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 4

1. Verzoeker draagt voor eigen rekening en risico zorg voor een risicoanalyse planschade.
2. Indien in de risicoanalyse een bedrag wordt geraamd, wordt dit bedrag bij vooruitbetaling, binnen twee weken na de totstandkoming van deze overeenkomst aan de gemeente bij wijze van waarborgsom voldaan, dan wel wordt ter zake van dat bedrag een bankgarantie gesteld.
3. Indien de verzoeker geen bankgarantie stelt of het bedrag van de planschade zoals vermeld in lid 1 van dit artikel niet onder de gemeente stort, kan de gemeente, na verzoeker in gebreke te hebben gesteld, deze overeenkomst ontbinden.

Artikel 5

De gemeente zal verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade. De gemeente zal de planschade door een onafhankelijk bureau laten vaststellen, conform het gestelde in het Bro (Afdeling 6.1) en de Procedureverordening Planschadevergoeding 2011.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Indien en zodra blijkt dat het vooruitbetaalde bedrag met inbegrip van de wettelijke rente daarop tekortschiet, zal de gemeente dit schriftelijk aan de verzoeker meedelen, met de vraag het ontbrekende bedrag aan de gemeente over te maken. De verzoeker verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolg te geven.

Artikel 8

Wanneer de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening ter zake van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is verstreken en bovendien onherroepelijk is beschikt op eventueel te dezer zake ingediende aanvragen om tegemoetkoming in planschade, zal de gemeente een eventueel te veel vooruitbetaald bedrag binnen vier weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend of wordt vernietigd. Alsdan zal de gemeente het vooruitbetaalde bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.

Artikel 10

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 12

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

bijlage Risico analyse planschade

Aldus overeengekomen te *Landvoort*

de gemeente:

.....
datum :

de verzoeker:



22-05-2019

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen