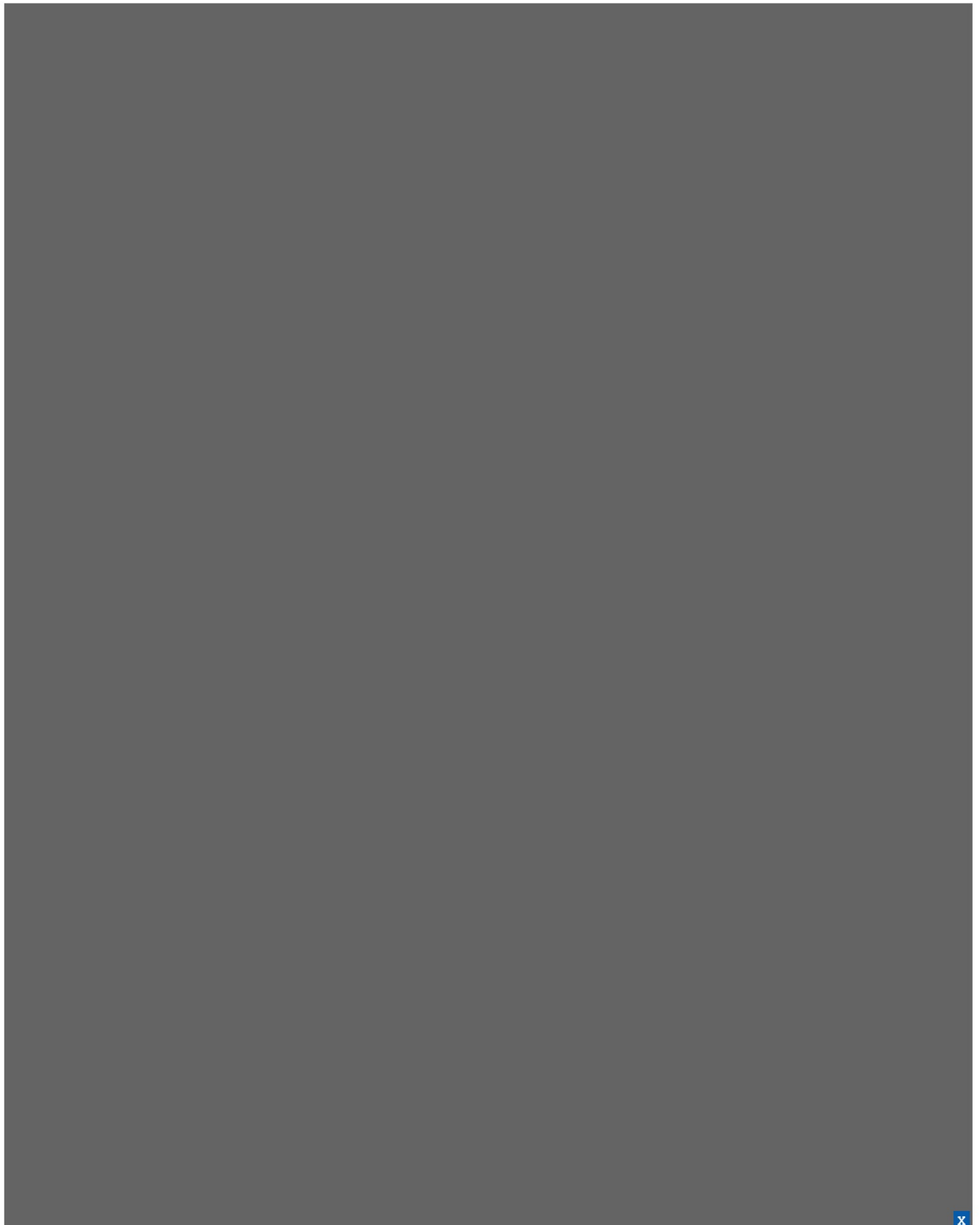
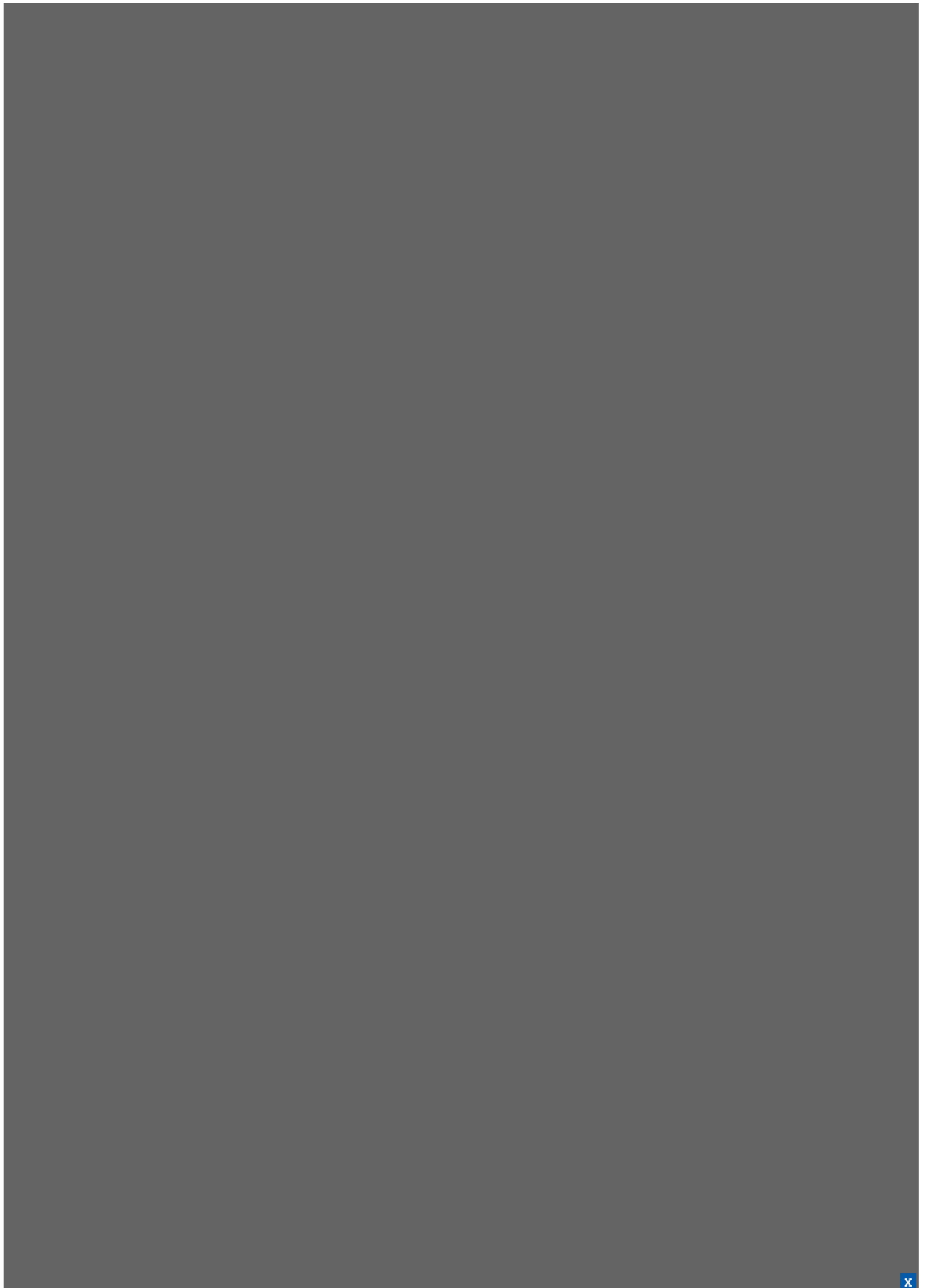


Dossier bezwaarschrift [REDACTED] tegen intrekking besluit omgevingsvergunning "2015-VV-108" voor bouwen (kelder)garage op perceel "Kostverlorenstraat [REDACTED] te Zandvoort"

- 01 verweerschrift 30 oktober 2018
- 02 bezwaarschrift [REDACTED] geregistreerd op 22 oktober 2018
- 03 besluit intrekking omgevingsvergunning 6 september 2018 kennisgeving
- 04 besluit intrekking omgevingsvergunning 6 september 2018
- 05 zienswijze [REDACTED] 20 juli 2018
- 06 vooraankondiging intrekking omgevingsvergunning 2 juli 2018 kennisgeving
- 07 vooraankondiging intrekking omgevingsvergunning 2 juli 2018
- 08 verzoek intrekking omgevingsvergunning 20 mei 2018 aanvulling
- 09 verzoek intrekking omgevingsvergunning 10 mei 2018
- 10 bericht aanvang bouwwerkzaamheden 12 oktober 2015
- 11 besluit omgevingsvergunning 7 oktober 2015





OMGEVINGSDIENST IJMOND

T.a.v.:  L.A. Pannekeet

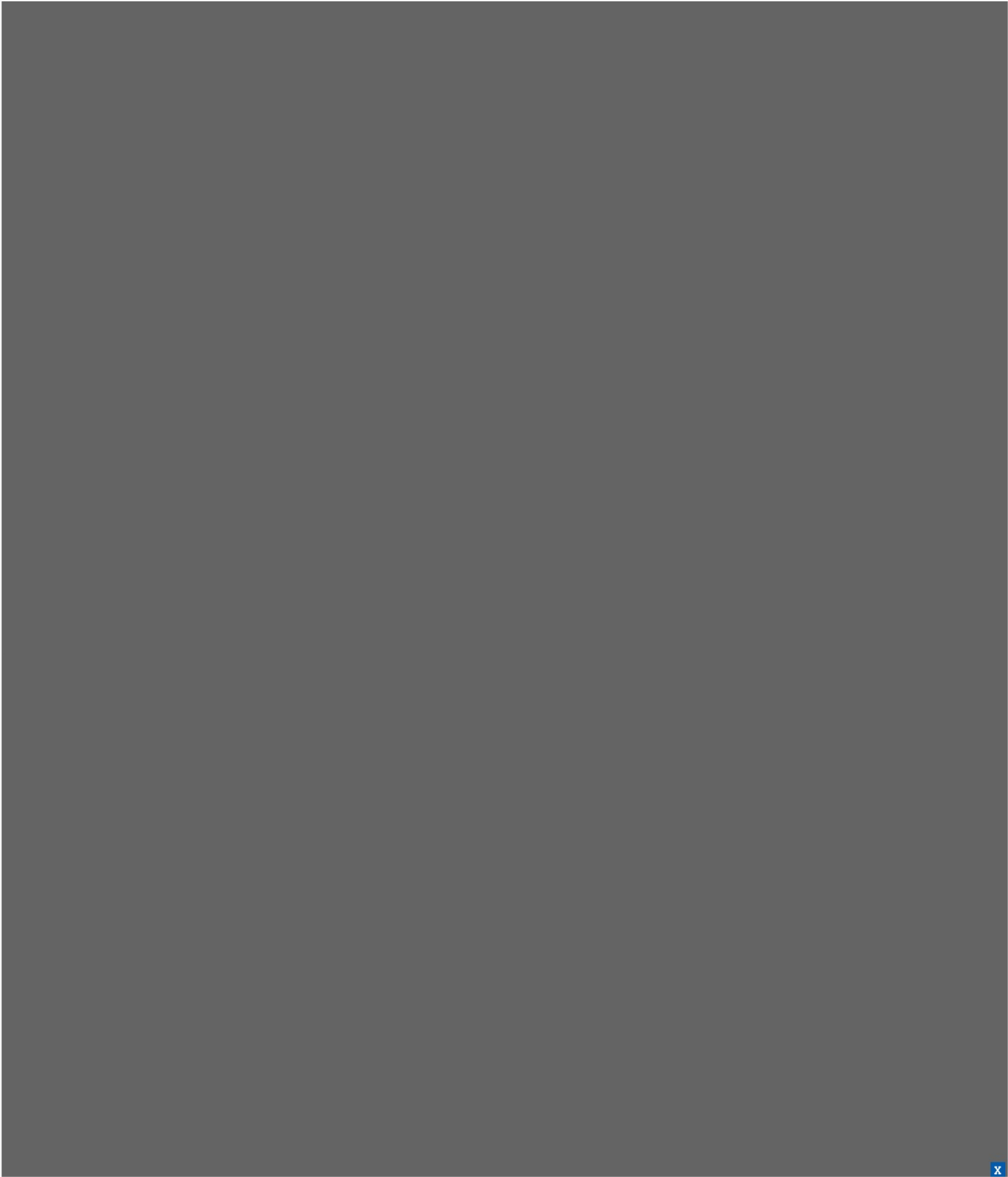
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Uw kenmerk: ODIJ-2-18-053542-269074

Betreft: bezwaarschrift

Zandvoort, 17 oktober 2018





x



x

OPTIONAL 30-7001



PKXL 166274
19-10-18 16:37
NEDERLAND

€ 1,66

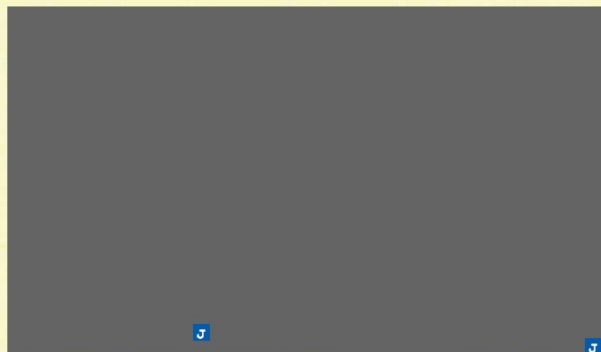
OMGEVINGSDIENST IJMOND
AFDELING BEZWAARSCHRIFTEN

Postbus 511

2003 PB HAARLEM



AXICC #6452X0X#00#0000#



verzenddatum

06 SEP. 2018

Onderwerp mededeling intrekking omgevingsvergunning
Kostverlorenstraat te Zandvoort
Ons kenmerk ODIJ-Z-18-053542-269073
Contactpersoon [redacted]
Doorkiesnummer 0251 [redacted]
Bijlage besluit intrekking omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Inleiding

Naar aanleiding van uw schriftelijk verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat te Zandvoort", treft u als bijlage een afschrift aan van het besluit tot intrekking die naar vergunninghouder verzonden is.

Wij attenderen u erop, dat (derde)belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen tegen het besluit. De wijze waarop een bezwaarschrift kan worden ingediend, is vermeld in het besluit.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de [redacted] bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

Stichting Puerto del Fotoro
[redacted]

verzenddatum

06 SEP. 2018

Onderwerp besluit tot intrekking omgevingsvergunning met kenmerk 2015-VV-108
Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort

Ons kenmerk ODIJ-Z-18-053542-269074

Contactpersoon [redacted]

Doorkiesnummer 0251- [redacted]

Afschrift aan [redacted]

Geachte [redacted]

Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een keldergarage op het perceel in de Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort, hebben wij bij brief met verzenddatum 2 juli 2018 (hierna: vooraankondiging) aan u kenbaar gemaakt dat wij voornemens zijn deze vergunning in te trekken.

Voorgeschiedenis

Over de voorgeschiedenis van deze zaak, verwijzen wij u naar de vooraankondiging die hier als ingelast en aangehaald beschouwd dient te worden.

Zienswijze

In de vooraankondiging bent u door ons in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Op 16 juli 2018 heeft u van deze mogelijkheid gebruikgemaakt. Telefonisch heeft u aan [redacted] meegedeeld dat u op een zeer korte termijn alsnog het bouwplan wenst uit te (doen) voeren. Ter onderbouwing van uw berichtgeving heeft u per email van 20 juli 2018 een getekende opdracht van "MultiBouwSystemen te Soest" met dagtekening 11 juli 2018, aan ons toegezonden. In de opdracht is inderdaad te lezen dat u hen verzocht heeft de betreffende werkzaamheden te (doen) verrichten (verzinken kelder).

In de tweede alinea stelt dit bedrijf echter wel als voorwaarde dat voldaan dient te worden aan de gevraagde zekerheden en dat deze moeten worden nagekomen alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd. Enige tijd later vernamen wij, dat u niet voldaan had aan de voorwaarden die door MultiBouwSystemen zijn gesteld.

Op 4 september 2018 hebben wij [REDACTED] van MultiBouwSystemen telefonisch benaderd met de vraag of er inmiddels voldaan was aan de door hen gestelde voorwaarden en of de werkzaamheden nog worden uitgevoerd. [REDACTED] verklaarde dat u niet aan de gevraagde (financiële) zekerheden had voldaan en dat hij, gelet op de verslechterde relatie met u, niet meer voornemens is de werkzaamheden uit te voeren.

Op basis van de door u naar voren gebrachte zienswijze, althans de toegezonden overeenkomst met MultiBouwSystemen, zien wij geen aanleiding om van ons voornemen tot het intrekken van de omgevingsvergunning af te zien. Er is namelijk geen enkele zekerheid geboden, dat het plan alsnog op (zeer) korte termijn wordt voltooid. Bovendien hebben wij onlangs geconstateerd, dat er beslag is gelegd op uw woning in de Kostverlorenstraat [REDACTED] te Zandvoort en dat deze geveild zal worden op 17 september 2018 (bron: veilingbiljet.nl).

Bevoegdheid intrekking omgevingsvergunning

Op grond van het tweede lid van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning geheel dan wel gedeeltelijk intrekken, indien deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 2.1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwen) en gedurende een aangesloten periode van 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking daarvan.

Beleid intrekking omgevingsvergunning

Aangezien in de praktijk een periode van 26 weken als vrij kort wordt ervaren en een termijn van één jaar als redelijker wordt beschouwd, is in de nota "Beleid en procedure intrekken van bouwvergunningen (lees: omgevingsvergunningen) onder andere bepaald dat er in plaats van 26 weken een periode van één jaar als maatstaf wordt gehanteerd alvorens te overwegen of een verleende omgevingsvergunning ingetrokken dient te worden.

Belangenafweging en motivering

In artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is dus door de wetgever aan het bevoegd gezag de bevoegdheid toegekend een omgevingsvergunning in te trekken als het een activiteit voor bouwen betreft én te lang geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking daarvan. Het is dus geen verplichting om in voorkomende gevallen een omgevingsvergunning in te trekken (discretionaire bevoegdheid) en daarom dienen bij de uitoefening van een dergelijke bevoegdheid alle betrokken belangen te worden afgewogen alvorens tot intrekking kan worden besloten. De belangen die met de intrekking van de omgevingsvergunning zijn gediend, moeten worden afgewogen tegen die welke daardoor worden geschaad. Het gaat dan om het algemeen belang, uw belang alsmede de belangen van derden.

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen ter attentie van het bestuursorgaan van Zandvoort dat het besluit heeft genomen, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Gevolgen intrekken omgevingsvergunning

Het intrekken van de omgevingsvergunning heeft terugwerkende kracht. Dat wil zeggen dat het (doen) plaatsen van de betonnen bak op uw perceel in de Kostverlorenstraat [REDACTED], geacht moet worden te zijn (doen) uitgevoerd zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het is op grond van lid 1 van artikel 2.1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toegestaan zonder een omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Aangezien er gebouwd is zonder een omgevingsvergunning, zijn wij bevoegd handhavend op te treden om te bewerkstelligen dat deze ongedaan wordt gemaakt. Wij zullen u nader informeren over de te nemen maatregelen. Ter voorkoming van een handhavingstraject, kunt u uiteraard het bouwwerk (betonnen bak) alvast (doen) verwijderen.

Mandaat

Per 1 januari 2016 voert "Omgevingsdienst IJmond" de taken van de gemeente Zandvoort uit in het kader van de Wabo. Bij een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Zandvoort, is de secretaris-directeur van "Omgevingsdienst IJmond" daartoe gemandateerd.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.


Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

[REDACTED]

Het algemeen belang dat door de gemeente wordt behartigd bij het al dan niet in stand houden van geheel en gedeeltelijk ongebruikte (slapende) omgevingsvergunningen, zijn voornamelijk planologisch- en stedenbouwkundig van aard. Het zou namelijk onwenselijk zijn als er een plan wordt gerealiseerd dat strijdig is met bijvoorbeeld gewijzigde inzichten. Ook is bouwtechnische regelgeving doorgaans aan verandering onderhevig. Kopers, gebruikers, omwonenden of andere belanghebbenden mogen erop rekenen dat hun gebouw of woning op het moment van bouwen voldoet aan de actuele technische eisen en voorschriften (rechtszekerheid) en dat zij niet uit het niets geconfronteerd kunnen worden met de realisatie van een bouwplan waar jaren ervoor een omgevingsvergunning is verleend. Een bouwwerk in uitvoering dat lange tijd stil ligt kan tevens overlast geven voor de naaste omgeving of de bouwkundige kwaliteit negatief beïnvloeden door weersinvloeden.


Uw belang is gelegen in de uitvoering van het project door middel van de bouw van de garage, mogelijk door overwegingen van financiële aard.

Het belang van derden, in casu de eigenaren en/of gebruikers van het naastgelegen pand in de Kostverlorenstraat  te Zandvoort, is gelegen in het feit dat zij nu belemmerd worden in het (her)oprichten van een bijbehorend bouwwerk (tuinkamer/uitbouw). Dit bijbehorend bouwwerk is voorzien op de plaats waar nu de fundering van de aan te leggen keldergarage is gesitueerd. Nu het bouwwerk na meerdere jaren niet is voltooid en daarmee de fundering niet is verzonken, kunnen betrokkenen hun bouwplan niet uitvoeren. Volgens betrokkenen leidt dit tot zeer stress en dergelijke, omdat de uitbouw essentieel is voor de huisvesting van hun dochter. Daarnaast is er sprake van een aantasting in hun woongenot, omdat het niet voltooide bouwwerk (betonnen bak) een rommelig- en onverzorgd beeld geeft.

Met inachtneming van de diverse belangen in de onderhavige zaak kennen wij in overwegende mate een groter gewicht toe aan het algemeen belang en in het bijzonder aan de belangen van derden om redenen zoals in de vorige alinea omschreven, dan aan uw belang (alleen financieel van aard).


Op basis van al het verhandelde is ons niet gebleken dat bepaalde, bijzondere omstandigheden het intrekken van de omgevingsvergunning rechtvaardigen. Dergelijke omstandigheden zijn ook niet door u aangevoerd in de zienswijze of anderszins.

Besluit intrekken omgevingsvergunning

Met inachtneming van het gehele dossier en het feit dat door u niet (concreet) is aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat op korte termijn (alsnog) het bouwplan voltooid wordt, besluiten wij de omgevingsvergunning met kenmerk 2015-VV-108 ter realisatie van een (kelder)garage – en de daarmee samenhangende activiteit “gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan” – in de Kostverlorenstraat  te Zandvoort in te trekken.



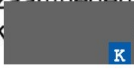
Soest, dinsdag 11 juli 2018

Geachte 

Naar aanleiding van de schriftelijk ondertekende overeenkomst van 11 april 2017 welke u heeft gesloten met ons bedrijf aangaande het laten afzinken van de door derden gerealiseerde kelder op het huidige maaiveld aan de Kostverlorenstraat 101 te Zandvoort, heeft u het verzoek gedaan wanneer wij namens u de werkzaamheden zoals overeengekomen in de overeenkomst van 11 april 2017 kunnen aanvangen.

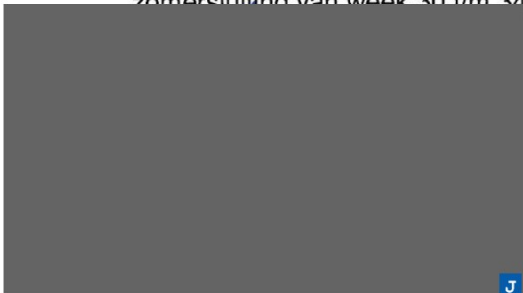
Wij kunnen indien de door ons gevraagde zekerheden zijn voldaan en nagekomen starten conform onderstaande planning.

Start engineering conform KIWA normering categorie 5	week 35
Aanvullende stukken naar gemeente in overleg	in overleg met gemeente.
Bestellen van kanaalplaatvloeren, afhankelijk van leveranciers	±15-18 weken
Bouwplaats opschonen t.b.v. start MBS	derden, medio september
Start afzinken op basis van huidige werkvoorraad MBS	vanaf week 42

Met de kanttekening dat de kanaalplaatvloeren t.b.v. het (kelder)dek pas in januari 2019 geplaatst kunnen worden. Eventueel kan tegen meerprijs het kelderdek uitgevoerd worden in een massieve vloer welke we uitkisten middels een breedplaatvloer en deze afstorten. Deze werkzaamheden kunnen dan aansluitend worden uitgevoerd. Meerprijs aanpassen van het kelderdek  inclusief BTW.

Indien u kiest om het kelderdek aan te passen naar een breedplaatvloer inclusief druklaag zal de gehele doorlooptijd rond de 8 weken bedragen vanaf week 42. E.e.a. afhankelijk van het weer en beschikbaar personeel MBS.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht, wij vernemen graag voor 18 juli aanstaande of wij deze werkzaamheden kunnen inplannen conform bovenstaande planning. Dit in verband met onze zomersluiting van week 30 t/m 34.



De opdrachtgever,





verzenddatum

~ 2 JULI 2018

Onderwerp Mededeling vooraankondiging intrekking omgevingsvergunning
Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort

Ons kenmerk ODIJ-Z-18-053542-258564

Contactpersoon [redacted]

Doorkiesnummer 0251 [redacted]

Bijlage Vooraankondiging intrekking omgevingsvergunning

Geachte heer Nieuwenhuizen en mevrouw Van der Pligt,

Inleiding

Naar aanleiding van uw schriftelijk verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort", treft u als bijlage een afschrift aan van de brief (vooraankondiging) die naar vergunninghouder verzonden is.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

[redacted] namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,



Stichting Puerto del Fotoro



verzenddatum

~ 2 JULI 2018

Onderwerp Vooraankondiging intrekking omgevingsvergunning
Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort

Ons kenmerk ODI1-7-18-053542-258563

Contactpersoon [redacted]

Doorkiesnummer 0251-[redacted]

Bijlage Omgevingsvergunning 2015-VV-108

Afschrift aan [redacted]

Geachte [redacted]

Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort", berichten wij u als volgt.

Voorgeschiedenis

Op 6 juli 2015 heeft u in de hoedanigheid van bestuurder van de "Stichting Puerto del Fotoro" een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort". Uiteindelijk is op 7 oktober 2015 de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend voor zowel de activiteit "bouwen" als de activiteit "strijdig gebruik bouwwerk met bestemmingsplan", omdat het bouwplan in strijd was met het vigerende bestemmingsplan. Het kenmerk van deze omgevingsvergunning is "2015-VV-108".

Onder de titel "activiteit bouwen" op pagina 5 van het besluit tot verlening van de betreffende omgevingsvergunning, zijn voorschriften opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van het bouwplan. Zo diende u ons in kennis te stellen van de aanvang van de bouw en de beëindiging daarvan. Op 12 oktober 2015 heeft u ons schriftelijk geïnformeerd dat u met de bouw(werkzaamheden) van start ging. Deze datum hanteren wij als peildatum voor de start van de termijn waarop de bouw is aangevangen.

Verzoek tot intrekken omgevingsvergunning

De verzoekers tot intrekking van de omgevingsvergunning (hierna: betrokkenen) hebben in hun brief onder andere aangevoerd dat zij belemmerd worden in het (doen) (her)oprichten van een zogenaamd bijbehorend bouwwerk (tuinkamer/uitbouw). Dit bijbehorend bouwwerk is voorzien op de plaats waar nu de fundering van de aan te leggen keldergarage is gesitueerd.

Als "tegenprestatie" voor het (gedeeltelijke) gebruik van de grond van betrokkenen, zouden zij dan het bijbehorend bouwwerk mogen (doen) oprichten bovenop de uiteindelijke keldergarage. Nu het bouwwerk na meerdere jaren niet is voltooid en daarmee de fundering niet is verzonken, kunnen betrokkenen hun bouwplan dus niet uitvoeren. Volgens betrokkenen leidt een en ander tot veel problemen in de privésfeer, omdat hun dochter hierdoor niet over een eigen kamer kan beschikken. Bovendien zijn betrokkenen van mening dat het bouwwerk niet (alsnog) op (zeer) korte termijn wordt voltooid. Betrokkenen hebben hun schriftelijk verzoek overigens aangevuld met afbeeldingen van de huidige situatie.

Bevoegdheid intrekking omgevingsvergunning

Op grond van het tweede lid van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning geheel dan wel gedeeltelijk intrekken, indien deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in het eerste lid van artikel 2.1, sub a, van de Wabo (bouwen) en gedurende een periode van 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (vergunningplichtige bouwwerkzaamheden).

In deze bepaling is door de wetgever aan het bevoegd gezag de bevoegdheid toegekend om de vergunning in te trekken in het geval het een bouwactiviteit betreft én te lang geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, maar is daartoe dus niet verplicht gesteld (discretionaire bevoegdheid). Bij de uitoefening van een dergelijke bevoegdheid dienen dan alle betrokken belangen te worden afgewogen alvorens tot intrekking kan worden besloten. Volgens vaste rechtspraak maken de financiële belangen van de vergunninghouder daar ook onderdeel van uit. De belangen die met de intrekking van de omgevingsvergunning zijn gediend, moeten worden afgewogen tegen die welke daardoor worden geschaad.

Beleid intrekking omgevingsvergunning

Aangezien in de praktijk een periode van 26 weken als vrij kort wordt ervaren en een termijn van één jaar als redelijker wordt beschouwd, is in de nota "Beleid en procedure intrekken van bouwvergunningen (door college van burgemeester en wethouders van Zandvoort vastgesteld) onder andere bepaald dat in plaats van 26 weken één jaar wordt gehanteerd.

Vooraankondiging tot intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen"

Aangezien bijna drie jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden het bouwplan niet voltooid is en wij het aan de hand van de afbeeldingen alsmede de bevindingen van de toezichthouder het zeer aannemelijk achten dat gedurende een periode van één jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, zijn wij voornemens de omgevingsvergunning voor de bouw van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat [REDACTED] te Zandvoort" in te trekken. Het voortbestaan van zogenaamde slapende vergunningen achten wij namelijk een ongewenste situatie.

Zienswijze

In verband met ons voornemen de omgevingsvergunning voor de bouw van een keldergarage op het perceel "Kostverlorenstraat [REDACTED] te Zandvoort" (2015-VV-108) in te trekken, stellen wij u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid een zienswijze naar voren te brengen. U kunt uw zienswijze binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief zowel schriftelijk als mondeling bij ons kenbaar maken. Indien u mondeling uw zienswijze naar voren wenst te brengen, kunt u zich wenden tot [REDACTED]. Een ná deze termijn door ons ontvangen zienswijze, zal niet worden betrokken in de besluitvorming.

Indien u (nog steeds) van plan bent om het bouwplan uit te (doen) voeren, dan dient u dat concreet aan te geven in uw zienswijze. Met name daarbij relevant zijn documenten waaruit volgt dat in de zeer nabije toekomst de bouwwerkzaamheden worden hervat, zoals een overeenkomst met een aannemer met daarin concrete aanvangsdata. Met concreet bedoelen wij dan een datum waarop de bouwwerkzaamheden van start gaan en een datum waarop het bouwplan voltooid is, zodat wij het een en ander objectief kunnen vaststellen. Een naar voren gebrachte zienswijze maakt overigens onderdeel uit van de af te wegen belangen in het kader van de besluitvorming.

Mandaat

Per 1 januari 2016 voert "Omgevingsdienst IJmond" de taken van gemeente Zandvoort uit in het kader van de Wabo. Bij een besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort, is de secretaris-directeur van "Omgevingsdienst IJmond" daartoe gemandateerd.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met  bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey box. A small blue 'J' is visible in the bottom right corner of this redacted area.

Bezwaarschrift

Indien u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen ter attentie van het bestuursorgaan van Zandvoort dat het besluit heeft genomen, Postbus 2, 2040 AA ZANDVOORT. Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en in ieder geval de volgende gegevens te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

ARCHIEFEXEMPLAAR

Stichting Puerto del Fotoro




Telefoon: 14023
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2
2040 AA Zandvoort
Bezoekadres: Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort
Bankrekening: NL64 BNGH 0285010034
Kamer van Koophandel: Nr. 34363858

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2015/09/001833
Zaaknummer: Z2015-003213
Informatie: 
Bijlagen:

Onderwerp: besluit omgevingsvergunning

Datum: 1 oktober 2015

Geachte 

U heeft op 6 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een keldergarage. De aanvraag betreft Kostverlorenstraat  te Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-VV-108. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u pas met de werkzaamheden mag beginnen als de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere mededelingen.

De vergunning is voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat u eerst aan de voorwaarden, die in de vergunning staan, moet voldoen om van de vergunning gebruik te kunnen maken.

Het is belangrijk dat u ons meedeelt wanneer u met de werkzaamheden begint en wanneer u de werkzaamheden hebt voltooid. Daarvoor gebruikt u bijgaande antwoordkaarten. Voorts wijzen wij u erop dat u de werkzaamheden behoort uit te voeren in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van Zandvoort.

Bezwaar en voorlopige voorziening.

De vergunning publiceren wij in de "Zandvoortse Courant". Belanghebbenden, meestal omwonenden, kunnen hiertegen bij ons bezwaar maken. De termijn waarin dit kan begint één dag na de verzenddatum van deze brief. Belanghebbenden kunnen gelijktijdig met het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht indienen. Indien de rechter het verzoek toewijst is de vergunning geschorst en

kunt u er dan nog géén gebruik van maken. Dit kan mogelijk betekenen dat als u al van de vergunning gebruik maakt c.q. met de werkzaamheden bent begonnen, u deze dient te staken.

De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden.

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Wij raden u dan ook dringend aan om gedurende de bezwarentermijn (6 weken) van de vergunning geen gebruik te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
Medewerker Vergunningverlening,



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

§ 1 Aanvraag

Ontvangst

Op 6 juli 2015 hebben wij van [REDACTED] een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen om een project bestaande uit de bovengenoemde activiteiten uit te voeren. De locatie van het project is:

plaatselijk gemerkt: Kostverlorenstraat [REDACTED]

kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie: B, nummer. [REDACTED]

Belanghebbende (artikelen 1:2 en 1:3 van de Awb)

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat [REDACTED] gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb omdat hij eigenaar is.

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Awb)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure (artikel 3.7 van de Wabo)

Gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo geldt voor deze omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag hebben wij op 6 juli 2015 ontvangen, zodat wij op dinsdag 29 september 2015 dienen te hebben beslist.

Documenten behorende bij de vergunning

Voor de genoemde activiteiten hebben wij onderstaande documenten ontvangen. Ze maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

- formulier 'Aanvraag om omgevingsvergunning' genummerd 1;
- situatietekening genummerd 2;
- ventilatieberekening genummerd 3;
- plantekening genummerd 4;
- constructieve tekening genummerd 5;
- statische berekening genummerd 6.

§ 2 Voorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

§ 3 Verlenging van beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn met eenmaal zes weken verlengd op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo.

§ 4 Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid van de Wabo besluiten wij omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] wonende Kostverlorenstraat [REDACTED] te Zandvoort, om het project bestaande uit de bouwen en strijdig gebruik gronden met bestemmingsplan zoals genoemd in de aanhef van dit besluit uit te voeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte documenten.

§ 5 Inwerkingtreding besluit

Artikel 6.1 lid 1 Wabo

Gelet op artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de dag waarop de vergunning is bekendgemaakt.

Betaling leges.

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 2.550,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 a)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden.
2. Aan de werkeenhed Handhaving dient vergunninghouder kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen van te voren door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart;
 - b. beëindiging van alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart.
3. Een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 2.10 Wabo):

- het geldende bestemmingsplan
- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. van kracht is.

Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de activiteit strijdig gebruik elders in dit besluit.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd wat betreft de activiteit(en) aan onze Commissie voor welstand en monumenten. Zij heeft in haar vergadering van 30 juli 2015 ons geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Activiteit Strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen (Artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de ontheffing is verleend voor de gevraagde activiteit overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2003 van kracht is.

Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat het voornemen in strijd is met:

2. Artikel 4 lid 10 sub b en c van de planvoorschriften, aanbouwen maximaal 35% van erf en maximaal 50m². Gezien de grootte van het erf is de 50 m² maatgevend. In het erf bevinden zich geen andere aan/uit/bijgebouwen. In erf wordt ca. 32 m² gebouwd, hetgeen kleiner is dan 50 m². Echter volgens lid c moet bebouwing in Tuin of onbebouwd erf ook worden meegerekend. Dan bedraagt de oppervlakte ca. 104 m², waarmee de toegestane 50m² ruimschoots wordt overschreden.
3. Artikel 13 lid 1 sub b van de planvoorschriften, onoverdekt parkeren is alleen toegestaan achter de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan. De garage bevindt zich gedeeltelijk voor de voorgevel.
4. Artikel 13 lid 1 sub b van de planvoorschriften, toegestaan zijn erkers, serres en andere ondergeschikte bouwdelen mits in directe aansluiting op gevel van hoofdgebouw, niet meer dan 1,5 meter uitstekend en maximaal 5m². Er is geen sprake van een ondergeschikt bouwdeel, de garage steekt meer dan 2,8 meter uit. De oppervlakte bedraagt ca. 72 m².

Vorbereidingsbesluit

Op 23 juni 2015 is voor het plangebied het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2015 vastgesteld. Dit houdt in, dat het bevoegd gezag de beslissing aanhoudt, indien er geen grond is de vergunning te weigeren.

Op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo wordt de aanhoudingsplicht doorbroken omdat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Afwijking van regels bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2003, omdat het een project betreft zoals genoemd in bijlage II, artikel 4 lid 1 sub a van het Besluit omgevingsrecht.

Planologische motivering

De garage is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd op het erf (ca. 32 m²). De garage is tevens gedeeltelijk gesitueerd op de grond met bestemming "Tuin of onbebouwd erf" (ca. 72m²).

De aanvraag is in strijd met artikel 4 lid 3 sub j juncto l van het bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o" welke bepaalt dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf mag bedragen met een maximum van 50² en hierop dient de bebouwing van de oppervlakte van bebouwing binnen de bestemming "Tuin of onbebouwd erf" in mindering te worden gebracht. Het oppervlak komt dan op 104 m² (72+32).

Tevens is de aanvraag in strijd met artikel 9 lid 2 van bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o" waaruit blijkt dat een garage met een dergelijk oppervlakte (72 m²) niet toegestaan is.

Binnenplanse afwijkmogelijkheden zijn niet gegeven. De te realiseren garage is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 1 bijlage II Bor. Bijbehorende bouwwerken binnen de bebouwde kom vallen onder de kruimelregeling van artikel 4 lid 1 sub a bijlage II Bor juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo.

Stedenbouwkundige motivering

De bestaande situatie bestaat uit een woning dat deels op het maaiveld ligt en deels op een verhoogd 'maaiveld'. Het terras van de woning is op een verhoogd 'maaiveld' gelegen. Behalve vanuit de woonkamer is dit terras aan de voorzijde van de woning bereikbaar vanaf het maaiveld via een trap. Het hoogteverschil van het terras en het maaiveld wordt door een gemetselde keerwand opgevangen. De bestaande bebouwing aan de noordzijde wordt gesloopt.

De garage wordt gerealiseerd onder het bestaande terras van de woning en deels onder de woning. De entree en de gevel van de nieuwe garage is ter plaatse van de keerwand gesitueerd. De trap naar het terras komt te vervallen. Het bestaande bijgebouw aan de noordzijde wordt gesloopt.

De overschrijding van de maximaal toelaatbare oppervlakte van aan, uit- en bijgebouwen in de tuin en op het erf wordt flink overschreden, maar de wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm zal, behalve het verdwijnen van de trap, slechts bestaan uit een andere materialiseren van de keerwand. Voor de omgeving, de aangrenzende percelen, zal de realisatie van de garage ten aanzien van bezonning, bezonning e.d. niets veranderen. Om de hoeveelheid bebouwing in de tuin en op het erf te beperken, is het wel van belang dat het bestaande bijgebouw aan de noordzijde daadwerkelijk wordt gesloopt.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig van gebruik/ bouwwerken te weigeren.

Zandvoort,

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling & Beheer

Bezwaarmogelijkheden (reguliere procedure 3.7 Wabo)*

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen ter attentie van het bestuursorgaan van Zandvoort dat het besluit heeft genomen, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijld spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven.

U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de bouwverordening Zandvoort, die de vergunninghouder een aantal verplichtingen oplegt die in acht behoren genomen te worden tijdens de bouw. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.
5. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
6. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.
7. Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 75 cm van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.
8. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Veiligheid Vergunningverlening – Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 023-5740100. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd.
9. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Milieudienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst IJmond, telefoonnummer: 0251-263 863.

Aan : College Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zandvoort.
Afd. : OD Ilmond
T.a.v. : [redacted]
Adres : Postbus 325
1940 AH Beverwijk

Zandvoort 20 Mei 2018

Betreft :
Verzoek tot intrekken van de vergunning voor een kelder op Kostverlorenstraat [redacted] e Zandvoort.

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van onze brief gedateerd 10 mei en ons telefoongesprek van 15 mei jl. even een bevestiging van de laatste ontwikkelingen.

Op dinsdag 15 mei jl. is [redacted] door de [redacted]

[redacted] We zijn in [redacted]

[redacted] heeft aangegeven eventueel als contactpersoon te kunnen fungeren maar dat hij, [redacted] niet veel zou kunnen vertellen. Zijn gegevens zijn :
Tel [redacted] @belastingdienst.nl.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Omgevingsdienst Ilmond	
Zaaknummer	
Documentnummer	
23 MEI 2018	
Behandelaar	gescand naar
Opmerking	Wabo

Aan : College Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zandvoort.

Afd. : OD IJmond

T.a.v. : [redacted] J

Adres : Postbus 2
2040 AA Zandvoort

Omgevingsdienst IJmond	
Zaaknummer	
Documentnummer	
17 MEI 2018	
Behandelaar	gescand naar
Opmerking	Wabo
Zandvoort 10 Mei 2018	

Betreft :

Verzoek tot intrekken van de vergunning voor een kelder op Kostverlorenstraat [redacted] J te Zandvoort.

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van onze e-mail d.d. 29 April 2018 jl (bijgesloten) en een tweetal telefoon gesprekken met [redacted] J van OD IJmond willen wij u bij deze formeel verzoeken om de vergunning voor de kelder van Kostverlorenstraat [redacted] J te Zandvoort in te trekken.



De afspraak was dat de kelder in 2016 zou zakken [redacted] J

[redacted] J Overigens is dit ook vastgelegd in een ondertekend document tussen [redacted] J en [redacted] J ondergetekende (zie bijlage 5).

Na overleg met uw medewerker [REDACTED] dienen we nu dan ook een verzoek in om de vergunning voor de kelder in te trekken [REDACTED]

Met dank bij voorbaat voor het behandelen van ons verzoek en graag even laten weten wat de vervolg stappen kunnen of gaan zijn.

In afwachting van uw

Hoogachtend,

[REDACTED]

[redacted] J

From: [redacted] J
Sent: zondag 29 april 2018 11:13
To: info@zandvoort.nl
Cc: [redacted] J
Subject: Kelder Kostverlorenstraat [redacted] J

Geachte medewerker van de gemeente Zandvoort,

[redacted] T

In die periode hebben we met [redacted] J een aantal afspraken gemaakt omtrent een kelder [redacted] J. Deze afspraken hebben we ook vastgelegd en aldus is hij begonnen met de werkzaamheden. De kelderbak is in Mei 2016 geplaatst en zou diezelfde zomer nog worden afgezonken. [redacted] T

Die kelderbak staat inmiddels bijna 2 jaar en er gebeurt niets meer. De aannemer heeft zich "terug getrokken" en [redacted] T

Nu onze vraag : wat zijn onze mogelijkheden want we weten dat [redacted] J een vergunning heeft maar mag het dan 2 jaar of langer duren voordat hij het werk afmaakt?

We horen graag van u welke mogelijkheden wij hebben en bij wie we eventueel moeten zijn voor de vervolgstappen.

Met dank bij voorbaat voor uw reactie.
Met vriendelijke groeten

Asylcase 2: ausgrenzende Funktionen





Abbildung 3: Screenshot der Bilder



Ondergetekenden:

1. **Stichting Puerto del Futuro**, kantoorhoudende te 2042 PE Zandvoort, Kostverlorenstraat [redacted], KvK nr 62005022, ten dezen vertegenwoordigd door haar enig bestuurder, [redacted], verder te noemen: "de stichting";
2. [redacted]

In aanmerking nemende dat:

- De stichting en [redacted] zakelijk gerechtigd zijn tot respectievelijk de percelen te Zandvoort, Kostverlorenstraat [redacted] en Kostverlorenstraat [redacted];
- De stichting voornemens is een ondergrondse garage aan te leggen welke (deels) op het terrein van [redacted] zal worden gerealiseerd, een en ander conform een aan deze overeenkomst gehechte tekening;
- [redacted] jaartegenover de bevoegdheid krijgt op de bovenkant van de garage een opstal te realiseren conform een aan deze akte gehechte tekening;

Komen overeen als volgt:

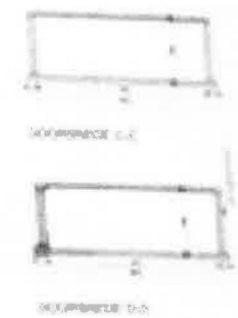
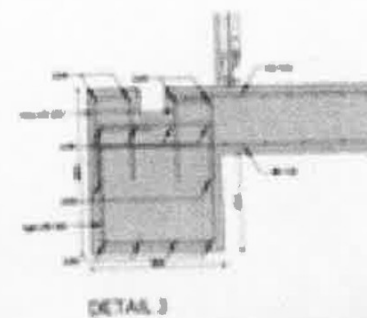
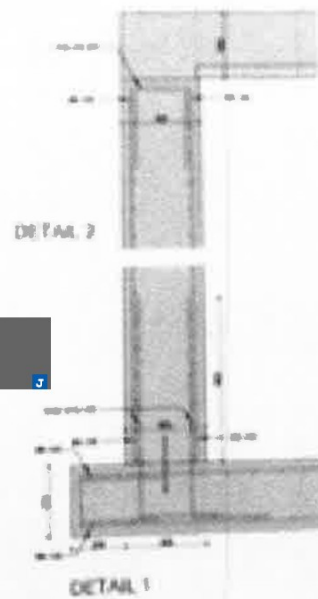
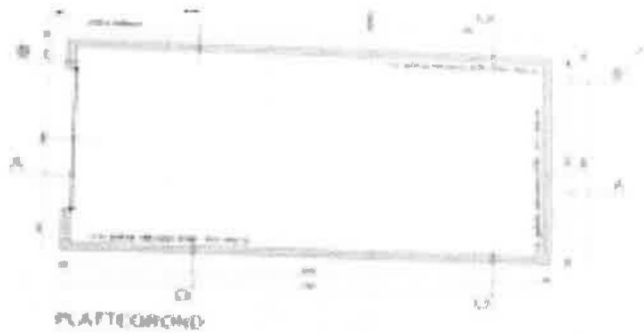
1. De stichting en [redacted] zijn elkaar ter zake van het (mogen) realiseren van respectievelijk de garage en de opstal geen vergoeding verschuldigd.
2. De bedoelde realisaties dienen zorgvuldig te geschieden; eventueel daaruit voortvloeiende schade komt geheel voor rekening van degene te wiens behoeven de schadeveroorzakende werkzaamheden zijn verricht.
3. Mede gelet op een eventuele verkoop in de toekomst van de betrokken percelen is het noodzakelijk de onderlinge (rechts)verhouding tussen de stichting en [redacted] als gevolg van de voorgenomen realisatie van de garage en de opstal nader zakenrechtelijk vast te leggen in de vorm van een recht van opstal/ onderstal en/of erfdienstbaarheid.
4. De stichting en [redacted] verplichten zich jegens elkaar tot die vastlegging in een door één van hen aan te wijzen notaris op te maken akte.
5. De aan deze akte verbonden kosten zijn voor rekening van beide partijen (50/50)

Getekend te Zandvoort op 20 Maart 2016

Stichting Puerto del Futuro

[redacted]

[redacted]




Bericht van AANVANG bouwwerkzaamheden

2015-0028
8213


Ondergetekende meldt hierbij dat, overeenkomstig de gestelde voorwaarde(n) in de bouwvergunning er een aanvang wordt gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Het betreft aanvraagnummer: 2015-W-108 Lv/Rv/Rv2efase

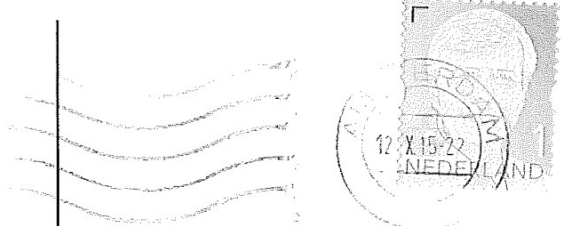
Het bouwadres: Kostverlovenstraat  te Zandvoort

Datum aanvang werkzaamheden: 20-10-2015

Voor het uitzetten, het bepalen van de vloerhoogte, het laten keuren van de gronddruk na ontgraven en het slaan van de eerste paal, verzoeken wij u, om twee dagen voor de aanvang van deze werkzaamheid contact op te nemen met de afdeling VVH / HANDHAVING (tel.nr.: 023 - 5740100)


Datum: 12-10-2015 Handtekening: 

Gemeente Zandvoort



Afzender:

naam St. Porta ad Tutura

adres Kostverlovenstraat 

postcode 2042 PE

woonplaats Zandvoort

De gemeente Zandvoort

Afdeling VVH/ Handhaving

Postbus 2

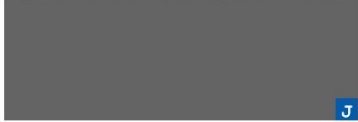
2040 AA ZANDVOORT

AD3PF 2040AA 2

INIT. ZAAKNR.	
Afdeling	
Stuk nummer	
Datum	13 OKT 2015
Zie ook nummer	
Bvo	Ja / nee
Kopie	

ARCHIEFEXEMPLAAR

Stichting Puerto del Fotoro

**Telefoon:** 14023**Fax:** 023-5713724**E-mail:** info@zandvoort.nl**Internet:** www.zandvoort.nl**Postadres:** Postbus 2

2040 AA Zandvoort


Bezoekadres: Swaluëstraat 2

2042 KB Zandvoort

Bankrekening: NL64 BNGH 0285010034**Kamer van Koophandel:** Nr. 34363858**Uw kenmerk:****Ons kenmerk:** 2015/09/001833**Zaaknummer:** Z2015-003213**Informatie:****Bijlagen:****Onderwerp:** besluit omgevingsvergunning**Datum:** 1 oktober 2015

Geachte



U heeft op 6 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een keldergarage. De aanvraag betreft Kostverlorenstraat  te Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-VV-108. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u pas met de werkzaamheden mag beginnen als de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere mededelingen.

De vergunning is voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat u eerst aan de voorwaarden, die in de vergunning staan, moet voldoen om van de vergunning gebruik te kunnen maken.

Het is belangrijk dat u ons meedeelt wanneer u met de werkzaamheden begint en wanneer u de werkzaamheden hebt voltooid. Daarvoor gebruikt u bijgaande antwoordkaarten.

Voorts wijzen wij u erop dat u de werkzaamheden behoort uit te voeren in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van Zandvoort.

Bezwaar en voorlopige voorziening.

De vergunning publiceren wij in de "Zandvoortse Courant". Belanghebbenden, meestal omwonenden, kunnen hiertegen bij ons bezwaar maken. De termijn waarin dit kan begint één dag na de verzenddatum van deze brief. Belanghebbenden kunnen gelijktijdig met het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht indienen. Indien de rechter het verzoek toewijst is de vergunning geschorst en

kunt u er dan nog géén gebruik van maken. Dit kan mogelijk betekenen dat als u al van de vergunning gebruik maakt c.q. met de werkzaamheden bent begonnen, u deze dient te staken.

De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden.

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Wij raden u dan ook dringend aan om gedurende de bezwarentermin (6 weken) van de vergunning geen gebruik te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
Medewerker Vergunningverlening,



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

§ 1 Aanvraag

Ontvangst

Op 6 juli 2015 hebben wij van [REDACTED] een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen om een project bestaande uit de bovengenoemde activiteiten uit te voeren. De locatie van het project is:

plaatselijk gemerkt: Kostverlorenstraat [REDACTED]

kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie: B, nummer. [REDACTED]

Belanghebbende (artikelen 1:2 en 1:3 van de Awb)

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat [REDACTED] gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb omdat hij eigenaar is.

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Awb)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure (artikel 3.7 van de Wabo)

Gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo geldt voor deze omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag hebben wij op 6 juli 2015 ontvangen, zodat wij op dinsdag 29 september 2015 dienen te hebben beslist.

Documenten behorende bij de vergunning

Voor de genoemde activiteiten hebben wij onderstaande documenten ontvangen. Ze maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

- formulier 'Aanvraag om omgevingsvergunning' genummerd 1;
- situatietekening genummerd 2;
- ventilatieberekening genummerd 3;
- plantekening genummerd 4;
- constructieve tekening genummerd 5;
- statische berekening genummerd 6.

§ 2 Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

§ 3 Verlenging van beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn met eenmaal zes weken verlengd op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo.

§ 4 Besluit

Gelet op artikel 2.1. eerste lid van de Wabo besluiten wij omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] J wonende Kostverlorenstraat [REDACTED] J te Zandvoort, om het project bestaande uit de bouwen en strijdig gebruik gronden met bestemmingsplan zoals genoemd in de aanhef van dit besluit uit te voeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte documenten.

§ 5 Inwerkingtreding besluit

Artikel 6.1 lid 1 Wabo

Gelet op artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de dag waarop de vergunning is bekendgemaakt.

Betaling leges.

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 2.550,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 a)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden.
2. Aan de werkeenhed Handhaving dient vergunninghouder kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen van tevoren door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart;
 - b. beëindiging van alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart.
3. Een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 2.10 Wabo):

- het geldende bestemmingsplan
- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. van kracht is.

Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de activiteit strijdig gebruik elders in dit besluit.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd wat betreft de activiteit(en) aan onze Commissie voor welstand en monumenten. Zij heeft in haar vergadering van 30 juli 2015 ons geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Activiteit Strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen (Artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de ontheffing is verleend voor de gevraagde activiteit overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2003 van kracht is.

Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat het voornemen in strijd is met:

2. Artikel 4 lid 10 sub b en c van de planvoorschriften, aanbouwen maximaal 35% van erf en maximaal 50m². Gezien de grootte van het erf is de 50 m² maatgevend. In het erf bevinden zich geen andere aan/uit/bijgebouwen. In erf wordt ca. 32 m² gebouwd, hetgeen kleiner is dan 50 m². Echter volgens lid c moet bebouwing in Tuin of onbebouwd erf ook worden meegerekend. Dan bedraagt de oppervlakte ca. 104 m², waarmee de toegestane 50m² ruimschoots wordt overschreden.
3. Artikel 13 lid 1 sub b van de planvoorschriften, onoverdekt parkeren is alleen toegestaan achter de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan. De garage bevindt zich gedeeltelijk voor de voorgevel.
4. Artikel 13 lid 1 sub b van de planvoorschriften, toegestaan zijn erkers, serres en andere ondergeschikte bouwdelen mits in directe aansluiting op gevel van hoofdgebouw, niet meer dan 1,5 meter uitstekend en maximaal 5m². Er is geen sprake van een ondergeschikt bouwdeel, de garage steekt meer dan 2,8 meter uit. De oppervlakte bedraagt ca. 72 m².

Vorbereidingsbesluit

Op 23 juni 2015 is voor het plangebied het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2015 vastgesteld. Dit houdt in, dat het bevoegd gezag de beslissing aanhoudt, indien er geen grond is de vergunning te weigeren.

Op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo wordt de aanhoudingsplicht doorbroken omdat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Afwijking van regels bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. 2003, omdat het een project betreft zoals genoemd in bijlage II, artikel 4 lid 1 sub a van het Besluit omgevingsrecht.

Planologische motivering

De garage is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd op het erf (ca. 32 m²). De garage is tevens gedeeltelijk gesitueerd op de grond met bestemming "Tuin of onbebouwd erf" (ca. 72m²).

De aanvraag is in strijd met artikel 4 lid 3 sub j juncto l van het bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o." welke bepaalt dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf mag bedragen met een maximum van 50² en hierop dient de bebouwing van de oppervlakte van bebouwing binnen de bestemming "Tuin of onbebouwd erf" in mindering te worden gebracht. Het oppervlak komt dan op 104 m² (72+32).

Tevens is de aanvraag in strijd met artikel 9 lid 2 van bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o." waaruit blijkt dat een garage met een dergelijk oppervlakte (72 m²) niet toegestaan is.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden zijn niet gegeven. De te realiseren garage is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 1 bijlage II Bor. Bijbehorende bouwwerken binnen de bebouwde kom vallen onder de kruimelregeling van artikel 4 lid 1 sub a bijlage II Bor juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo.

Stedenbouwkundige motivering

De bestaande situatie bestaat uit een woning dat deels op het maaiveld ligt en deels op een verhoogd 'maaiveld'. Het terras van de woning is op een verhoogd 'maaiveld' gelegen. Behalve vanuit de woonkamer is dit terras aan de voorzijde van de woning bereikbaar vanaf het maaiveld via een trap. Het hoogteverschil van het terras en het maaiveld wordt door een gemetselde keerwand opgevangen. De bestaande bebouwing aan de noordzijde wordt gesloopt.

De garage wordt gerealiseerd onder het bestaande terras van de woning en deels onder de woning. De entree en de gevel van de nieuwe garage is ter plaatse van de keerwand gesitueerd. De trap naar het terras komt te vervallen. Het bestaande bijgebouw aan de noordzijde wordt gesloopt.

De overschrijding van de maximaal toelaatbare oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen in de tuin en op het erf wordt flink overschreden, maar de wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm zal, behalve het verdwijnen van de trap, slechts bestaan uit een andere materialiseren van de keerwand. Voor de omgeving, de aangrenzende percelen, zal de realisatie van de garage ten aanzien van bezonning, bezonning e.d. niets veranderen. Om de hoeveelheid bebouwing in de tuin en op het erf te beperken, is het wel van belang dat het bestaande bijgebouw aan de noordzijde daadwerkelijk wordt gesloopt.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig van gebruik/ bouwwerken te weigeren.

Zandvoort,

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling & Beheer



Bezwaarmogelijkheden (reguliere procedure 3.7 Wabo)*

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen ter attentie van het bestuursorgaan van Zandvoort dat het besluit heeft genomen, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven.

U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de bouwverordening Zandvoort, die de vergunninghouder een aantal verplichtingen oplegt die in acht behoren genomen te worden tijdens de bouw. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.
5. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
6. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.
7. Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 75 cm van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.
8. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Veiligheid Vergunningverlening – Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 023-5740100. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd.
9. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Milieudienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst IJmond, telefoonnummer: 0251-263 863.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

X Art. 8.8

Deze gegevens kunnen niet openbaar gemaakt worden vanwege de verhouding met andere wetten. Deze wetten zijn opgenomen als bijlage bij artikel 8.8 Wet open overheid.