






Averesch Ter Steege B.V.



<b>Verzenddatum</b>	<b>30 januari 2025</b>	<b>Contactpersoon</b>	
<b>Ons kenmerk</b>	 ODIJ-Z-25-155376	<b>E-mailadres</b>	
<b>Uw Kenmerk</b>	20250123 01244 000	<b>Telefoonnummer</b>	
<b>Onderwerp</b>	Besluit maatwerkvoorschriften, Oostvest 54 in Haarlem		
<b>Kopie aan</b>	Rioolbeheerder gemeente Haarlem, 		

Geachte 

Op 23 januari 2025 ontvingen wij gegevens en bescheiden via het DSO-verzoek: grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem. Uw projectomschrijving luidt: Realisatie van 65 Wooneenheden op een verdiepte parkeergarage de melding wordt gedaan voor het lozen van het grondwater van de bemaling. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-24-155376.

Na het toezenden van de lozingsinformatie en het telefonisch contact hierover, blijkt dat u met de lozing afwijkt van de voorschriften uit het Omgevingsplan. Wij beschouwen het afwijken van de algemene regels voor de milieubelastende activiteit het lozen van grondwater, afkomstig van een ontwatering, op het riool, daarom als verzoek voor het opstellen van maatwerk.

Op 23 januari 2025 hebben wij telefonisch het voornemen tot het opleggen van dit maatwerk met u besproken. Op dat moment waren er geen bezwaren, dit is per e-mail op 23 januari 2025 aan u bevestigd. Daarom nemen wij direct een besluit.

Hierbij ontvangt u ons besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

### Aanleggen bouwkuip

Voor de realisatie van 65 woningen met daaronder een parkeergarage, dient er een bouwkuip aangelegd te worden. Voor de aanleg van de bouwkuip is een lozing van het grondwater noodzakelijk om de bouwkuip droog te houden.

### Mogelijkheid tot maatwerk

In artikel 22.140 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen in een vuilwaterriool mits de lozing niet langer dan 8 weken duurt en de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m<sup>3</sup>/uur is. U wilt afwijken van deze regel omdat u langer dan 8 weken of meer dan 5 m<sup>3</sup>/uur wilt lozen. Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze

maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of kunnen deze worden aangevuld.

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd.

### Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan en de overwegingen in deze brief de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen voor de locatie Oostvest 54 in Haarlem:

- M.1** Het is toegestaan om gedurende een periode van 5 februari 2025 tot en 19 December 2026 te lozen op het gemeentelijk DWA-riool met een debiet van maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur. Indien deze periode ontoereikend blijkt te zijn kunt u een verzoek tot termijnverlenging indienen.
- M.2** Het te gebruiken lozingspunt, start en het einde van de lozing dient te worden afgestemd met de rioolbeheerder van gemeente Haarlem.
- M.3** De installatie(s) dienen voorzien te zijn van een debietmeter, waarbij de lozingsdebieten correct worden geregistreerd per tijdseenheid.
- M.4** Voor het lozen van grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
- M.5** Bij extreme regenval, wanneer het rioolstelsel geheel gevuld is, kan gemeente Haarlem verlangen de lozing tijdelijk stop te zetten. Overbelasting van het rioolstelsel moet worden voorkomen. Gevolgschade is voor eigen rekening.
- M.6** De lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Een bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een bezinkinstallatie moet iedere dag worden gecontroleerd en zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen. In de bezinkruimte van de bezinkinstallatie mag niet meer dan 40 procent van de beschikbare ruimte worden ingenomen door zand en/of ander bezinkend materiaal.

### Wijziging de lozingsactiviteiten?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan mogelijk opnieuw of er aanvullende maatwerkvoorschriften nodig zijn.

### Uw gemeente brengt kosten in rekening voor het behandelen van uw aanvraag

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag voor het opstellen van maatwerkvoorschriften. Dit is bepaald in de legesverordening van de gemeente. U ontvangt apart een factuur voor het betalen van leges. In de factuur wordt ook vermeld op welke manier u bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het bedrag aan leges en de daarbij gehanteerde grondslagen.

### Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Dit doen wij op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

### Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt college van burgemeester en wethouders van Haarlem tot 14 maart 2025 laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

### Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Haarlem vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Haarlem een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*