

Besluit omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van gesloten bodemenergiesystemen

Oostpoort kavel 1F, Diakenhuisweg Haarlem

ODIJ-Z-24-154078

Inhoud

1	Besluit omgevingsvergunning.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Besluit.....	1
1.3	Ondertekening en verzending.....	2
1.4	Rechtsbeschermingsmiddelen.....	2
2	Overwegingen	3
2.1	Procedurele aspecten	3
2.1.1	Gegevens aanvrager.....	3
2.1.2	Omschrijving van de aanvraag.....	3
2.1.3	Vergunningplicht.....	3
2.1.4	Bevoegd gezag	3
2.1.5	Beoordeling van de aanvraag	3
2.1.6	Procedure	3
2.2	Overwegingen	4
2.3	Omgevingsplan	4
2.3.1	Toetsing.....	5
2.4	Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).....	6
2.5	Conclusie.....	6

1 Besluit omgevingsvergunning

1.1 Inleiding

Op 20 december 2024 is van VHGM B.V. een vergunningaanvraag ontvangen, kenmerk DSO-nummer 20241220 00824 000, voor het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 163 kW. Het systeem wordt aangelegd bij een wooncomplex met 100 woningen met een (totaal) bruto vloeroppervlak van 900 m².

Wij hebben de vergunningaanvraag onder zaaknummer ODIJ-Z-24-154078 geregistreerd.

De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteit (hierna MBA) uit het Omgevingsplan van de gemeente Haarlem:

- Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

De volgende bijlagen zijn onderdeel van de aanvraag van deze vergunning:

- Vergunningaanvraag "Gesloten bodemenergiesysteem", DSO-nummer 20241220 00824 000, d.d. 20 december 2024;
- Interferentienotitie GBES Oostpoort Haarlem 20 dec 2024.pfd;
- Coördinaten en einddiepte gesloten bodemenergiesysteem, BNR_XY V6.xlsx;
- Plattegrond en situatietekening gesloten bodemenergiesysteem, 240112_boorlocaties-VHGM_V6.pdf;
- "SPF-verklaring Oostpoort Kavel 1F getekend.pdf";
- Aanvullende informatie in verband met de open bodemenergiesystemen op Laan van Decima 2 en Liewegje, email d.d. 6 februari 2025.

Tevens werd ingediend een informatieverzoek (DSO-nummer 20241220 00825 000).

Dit informatieverzoek hebben wij geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-24-154079.

Met het aanvragen en verlenen van deze vergunning is ook voldaan aan de meldplicht uit artikel 4.1136 van het Bal.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (een omgevingsplanactiviteit) vergunning te verlenen aan VHGM B.V. voor de aanleg van een collectief gesloten bodemenergiesysteem voor Oostpoort kavel 1F, Diakenhuisweg te Haarlem.

De aanleg van het gesloten bodemenergiesystemen past binnen de reikwijdte van de aanwijzing van de vergunningplicht van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Haarlem (d.d. 22-01-2024). Het bodemenergiesysteem kan geen interferentie veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; er is geen sprake van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie. Aan deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

1.3 Ondertekening en verzending

Het college van gemeente Haarlem heeft de bevoegdheid tot het verlenen van deze vergunning gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond. De directeur van Omgevingsdienst IJmond oefent deze bevoegdheid daarmee uit onder verantwoordelijkheid van het college.

Beverwijk, 13 februari 2025

Namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis
directeur

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Initiatiefnemer: Four Energy Plus B.V., [REDACTED]
- Gemachtigde: VHGM B.V., [REDACTED]
- Gemeente Haarlem per email: [REDACTED]
- Omgevingsdienst IJmond, bodemtoezicht@odijmond.nl

1.4 Rechtsbeschermingsmiddelen

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt het algemeen bestuur tot 28 maart 2025 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van de vergunning tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de vergunning tegen te houden voordat de burgemeester en wethouders van Haarlem besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

2 Overwegingen

2.1 Procedurele aspecten

2.1.1 Gegevens aanvrager

Op 20 december 2024 is van VHGM B.V. een vergunningaanvraag ontvangen (DSO-nummer 20241220 00824 000) voor het realiseren van een collectief gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen van 163 kW. Het systeem wordt aangelegd bij een wooncomplex met 100 woningen met een bruto vloeroppervlak van 900 m².

2.1.2 Omschrijving van de aanvraag

- Vergunningaanvraag "Gesloten bodemenergiesysteem", DSO-nummer 20241220 00824 000, d.d. 20 december 2024;
- Interferentienotitie GBES Oostpoort Haarlem 20 dec 2024.pfd;
- Coördinaten en einddiepte gesloten bodemenergiesysteem, BNR_XY V6.xlsx;
- Plattegrond en situatietekening gesloten bodemenergiesysteem, 240112_boorlocaties-VHGM_V6.pdf;
- "SPF-verklaring Oostpoort Kavel 1F getekend.pdf";
- Aanvullende informatie in verband met de open bodemenergiesystemen op Laan van Decima 2 en Liewegje, email d.d. 6 februari 2025.

2.1.3 Vergunningplicht

Op grond van artikel 22.260, lid 1, onder b, van het Omgevingsplan van de gemeente Haarlem (d.d. 22-01-2024) is er sprake van een vergunningplichtige activiteit. Daarnaast geldt er een meldplicht op grond van artikel 4.1136 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

2.1.4 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

2.1.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.1.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop publiceren wij de aanvraag gelijktijdig met het besluit via www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Overwegingen

Onder de naam Oostpoort kavel 1F aan de Diakenhuisweg te Haarlem wordt een wooncomplex gerealiseerd waarbij verwarming en koeling middels bodemenergie plaatsvindt. Het gesloten bodemenergiesysteem is een collectief systeem ten behoeve van het verwarmen en koelen van 100 woningen in het wooncomplex waarbij het systeem bestaat uit 14 bodemlussen. Het systeem kent de volgende gegevens:

SPF = 3,5

Warmtevraag = 89 MWh/jaar

Koudevraag = 58,8 MWh/jaar

Einddiepte = 270 meter

Coördinaten middelpunt systeem: $x = 106428$ $y = 488437$

Tabel 1 Coördinaten van de geplande lussen voor het wooncomplex Oostpoort Kavel F1

Boorgat/bronnummer	Coördinaten (Rijksdriehoek)	
	X	Y
Bron1	106436,6	488404,2
Bron10	106429,5	488446,1
Bron11	106434,7	488452,5
Bron12	106440,4	488446,8
Bron13	106445,5	488453,1
Bron14	106450,9	488447
Bron2	106410,7	488419,8
Bron3	106430	488424,3
Bron4	106419,5	488425,7
Bron5	106411,8	488427,9
Bron6	106418,4	488434,5
Bron7	106424,3	488440
Bron8	106417,9	488444,9
Bron9	106424,4	488452

2.3 Omgevingsplan

Voor de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem, Oostpoort kavel 1F aan de Diakenhuisweg te Haarlem geldt een vergunningplicht op grond van artikel 22.260 eerste lid onder b van het Omgevingsplan van de gemeente Haarlem (d.d. 22-01-2024):

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:

b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

Verder wordt aangegeven in artikel 22.260 onder lid 3

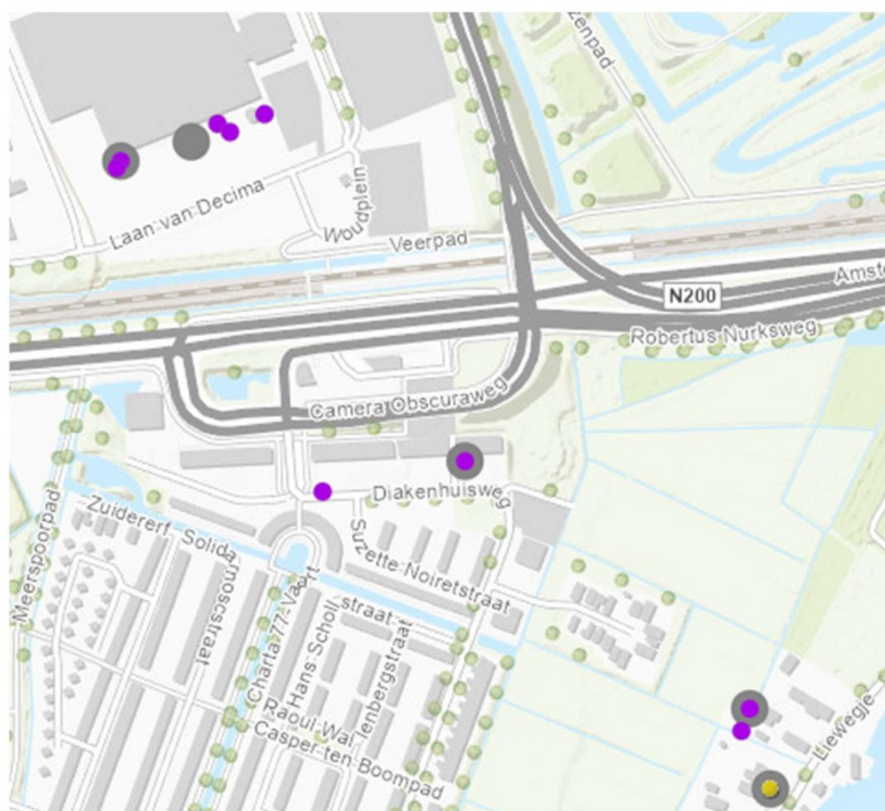
De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en*
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.*

Door beleidsregels aan de vergunningverlening te koppelen is er voor de ontwikkelingen meer zekerheid dat de bodemenergiesystemen die worden aangelegd optimaal kunnen worden benut en dat er genoeg ondergrondse ruimte is om de warmte en koude vraag zo optimaal mogelijk in te vullen.

2.3.1 Toetsing

Het beoogde collectieve gesloten bodemenergiesysteem dat in het ontwerpdocument wordt beschreven is gepland in een gebied waar ook een open bodemenergiesysteem van het NOVA College, van IKEA en aan je het Liewegje aanwezig is. De initiatiefnemer heeft de plicht om aan te tonen dat het nieuw te installeren systeem niet interfereert met deze al bestaande systemen.



Afbeelding: open bodemenergiesystemen in de nabijheid van de beoogde locatie aan Diakenhuisweg te Haarlem (WKO-Bodemenergietool)

De aanvrager heeft een "Bepaling interferentie tussen open en gesloten bodemenergiesystemen", kenmerk 12239/240112/RB d.d. 19 december 2024, laten uitvoeren.

In deze bepaling wordt onderzocht of er sprake is van negatieve interferentie op het open bodemenergiesysteem (NOVA College) die veroorzaakt wordt door het nieuw aan te leggen systeem. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de negatieve interferentie op het open bodemenergiesysteem van het NOVA College nihil is en daardoor aangelegd kan worden.

Op 6 februari 2025 is aanvullende informatie aangeleverd in relatie tot de open bodemenergiesystemen van IKEA, Laan van Decima 2 en het systeem op het Liewegje. Uit deze aanvullende informatie blijkt dat uit de effectenstudie blijkt dat er geen negatieve interferentie ontstaat op deze open bodemenergiesystemen.

Bij het ontwerp is het bodemzijdig vermogen van de collectieve gesloten bodemenergiesysteem afgestemd op het aantal woningen waaraan bodemenergie geleverd wordt. Het gesloten bodemenergiesysteem heeft een energierendement, uitgedrukt in SPF, van 3,5. Het gesloten bodemenergiesysteem zal doelmatig functioneren.

Tevens zijn alle gegevens ingediend volgens artikel 22. 260 lid 2 van het Omgevingsplan van de gemeente Haarlem.

2.4 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem is een milieubelastende activiteit (MBA) volgens paragraaf 3.2.6 van het Bal. De algemene regels uit paragraaf 4.111 gelden, waaronder de jaarlijkse registratieplicht aan OD IJmond. Met het aanvragen en verlenen van deze vergunning is ook voldaan aan de meldplicht uit artikel 4.1136 van het Bal. Ook is de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal van toepassing.

2.5 Conclusie

Wij concluderen, op grond van de aangeleverde informatie, de beoogde gesloten bodemenergiesystemen op de locatie Oostpoort kavel 1F, Diakenhuisweg te Haarlem geen zodanige interferentie kan veroorzaken op een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel er anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie". Tevens is er sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie.



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
0251-263 863
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl