

Domino's Pizza Heemskerk



**Verzenddatum** 10 februari 2025  
**Ons kenmerk** [redacted] ODIJ-Z-25-155220

**Contactpersoon**  
**E-mailadres**  
**Telefoonnummer**



**Onderwerp** Besluit maatwerkvoorschriften, Bachplein 21 in Heemskerk  
**Kopie aan** [redacted] Omgevingsdienst IJmond

Geachte [redacted],

U deed op 21 januari 2025 een verzoek voor het opstellen van maatwerkvoorschriften om af te wijken van algemene regels voor milieubelastende activiteit (MBA): het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput bij de activiteit niet-industriële voedingsmiddelenbereiding. Het verzoek gaat over de locatie Bachplein 21 in Heemskerk. Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-25-155220. Hierbij ontvangt u het besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

### Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Heemskerk (in werking vanaf 01-01-2024) (Omgevingsplan) en de overwegingen in deze brief voor de MBA genoemd in artikel 22.196 van het Omgevingsplan de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen voor de locatie Bachplein 21 in Heemskerk:

- M.1** Artikel 22.198, vierde lid van het Omgevingsplan is niet van toepassing.  
*In het vierde lid van dit artikel wordt verplicht dat vethoudend afvalwater door een vetafscheider en slibvangput moet worden geleid voordat het wordt geloosd op het vuilwaterriool. Wij verklaren dit lid niet van toepassing op uw bedrijf. Deze verplichting vervalt.*
- M.2** Maak keukengerei en apparatuur schoon met papier en/of schrapers vóórdat u het met water schoonmaakt. Dit papier met voedsel- en vetresten gooit u weg in een afvalbak. Hang hiervoor een keukenrol op in de directe nabijheid van de plaats waar keukengerei en apparatuur met water wordt schoongemaakt.  
*Toelichting: hiermee voorkomt u dat een grote hoeveelheid vetten en/of oliën in het afvalwater terecht komt.*
- M.3** Zorg voor een goed zichtbare werkinstructie over bovenstaand voorschrift. Zo is voor de medewerkers duidelijk hoe zij moeten handelen. Medewerkers moeten hier actief op worden gewezen.  
*Toelichting: hiermee voorkomt u dat een grote hoeveelheid vetten en/of oliën in het afvalwater terecht komt.*

## Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

Het lozen van vethoudend afvalwater in het riool kan leiden tot verstoppingen. Om dit te voorkomen staan in het Omgevingsplan regels voor afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen (artikel 22.198 Omgevingsplan). Afwijken van deze regels met maatwerk kan als het riool hiervan geen nadeel ondervindt.

Artikel 22.45 van het Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Bij de aanvraag is als bijlage een motivering toegevoegd waarin de werkwijze van uw bedrijf en het bereiden van voedingsmiddelen staat beschreven.

*'Uw bedrijf maakt geen gebruik van frituurvet en heeft enkel een 'lopende band oven' waarin pizza's en bijgerechten worden bereid. Deze gerechten worden afgehaald of bezorgd bij de klant door middel van kartonnen dozen. Er wordt geen servies gebruikt.'*

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt.

## Wijzigen de bedrijfsactiviteiten of gaat u uitbreiden?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen mogelijk opnieuw of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.

## Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd. Op 22 januari 2025 kondigden wij per brief met kenmerk ODIJ-Z-25-155220 u het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan. U had de gelegenheid om binnen twee weken na bekendmaking van het voornemen uw zienswijze bij ons in te dienen (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Hiervan heeft u geen gebruik gemaakt.

## Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Dit doen wij op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

### Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond tot 24 maart 2025 laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

### Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Haarlem vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*